

Aktenzeichen 3 K 20/22

Auszug aus dem

Gutachten

über den land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitz Fl.Nr. 552/8 und 569,
Gemarkung Gärtenroth

Grundbuch des Amtsgerichts Lichtenfels von Gärtenroth, Blatt 603

Gemarkung Gärtenroth, Stadt Burgkunstadt, Landkreis Lichtenfels

Flurstück 552/8, Leimholz; Wald
-hierzu die zum Weg Flst. 549 gezogene Teilfläche-
Fläche: 0,2200 ha; Tats. Nutzung: 0,2200 ha Wald

Flurstück 569, Leimholz; Wald, Grünland, Unkultiv. Fläche
Fläche: 0,0711 ha; Tats. Nutzung: 0,0170 ha Grünland,
0,0029 ha Unkultiv. Fläche
0,0512 ha Wald

Wertermittlungsstichtag: 26.10.2023

Verkehrswert: Flst. 569: 1.350,00 €
Flst. 552/8: 4.900,00 €

Grundstücksbeschreibung

Die Grundstücke befinden sich lt. Flächennutzungsplan der Stadt Burgkunstadt im Außenbereich mit zulässiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Sie liegen nicht in Schutzgebieten (LSG, NSG, WSG, FFH-Gebiet).

Lage: Die Flurstücke liegen ca. 0,8 km westlich von Gärtenroth in leichten Hanglagen.
Grenzsteine waren z.T. auffindbar.

Erschließung: Die Grundstücke sind über die öffentl. Feld- und Waldwege Fl.Nr. 640 und 539 sowie den Anliegerweg Fl.Nr. 549 erschlossen.
Verkehrsanbindung: über Kreisstraßen zur Bundesstraße B 85 bzw. B 303 mit Anschluss an die Bundesautobahn A 9 Berlin-Nürnberg.

Beschreibung des Bestandes:

Flur Nr.	Fläche (ha)	Baumart	Anteil %	Bonität	Bestandsalter	Bestock.-grad
552/8	0,2200	Kiefer	90	I.0	70/60-80	1,10
		Fichte	10	I.0	70/60-80	1,10
Geschlossen; Stellenw. Fi, Bi, Sonst.Lbh im Unterstand; Einz. Dürrholz						
569	0,0711	Gesamtfläche				
	0,0541	Wald einschl. Unkultiv. Fläche				
		Kiefer	100	I.0	i.D. 80J.	1,10
Geschlossen; Einz. Kir, Fi, Ei Sonst.Lbh z.T. im Unterstand; Einz. Dürrholz						
	0,0170	Grünland; 20kV-Stromleitung im Norden				

Zusätzliche Angaben:

Flst. 569: Teilfl. Grünland nicht verpachtet.

Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.

Im Altlastenkataster des Landratsamtes Lichtenfels besteht kein Eintrag.



