Auszug aus dem

Gutachten

über den land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitz Fl.Nr. 552/8 und 569, Gemarkung Gärtenroth

Grundbuch des Amtsgerichts Lichtenfels von Gärtenroth, Blatt 603

Gemarkung Gärtenroth, Stadt Burgkunstadt, Landkreis Lichtenfels

Flurstück 552/8, Leimholz; Wald -hierzu die zum Weg Flst. 549 gezogene Teilfläche-Fläche: 0,2200 ha; Tats. Nutzung: 0,2200 ha Wald

Flurstück 569, Leimholz; Wald, Grünland, Unkultiv. Fläche Fläche: 0,0711 ha; Tats. Nutzung: 0,0170 ha Grünland,

0,0029 ha Unkultiv. Fläche 0,0512 ha Wald

Wertermittlungsstichtag: 26.10.2023

Verkehrswert: Flst. 569: 1.350,00 €

Flst. 552/8: 4.900,00 €

Grundstücksbeschreibung

Die Grundstücke befinden sich lt. Flächennutzungsplan der Stadt Burgkunstadt im Außenbereich mit zulässiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Sie liegen nicht in Schutzgebieten (LSG, NSG, WSG, FFH-Gebiet).

 ${f Lage:}$ Die Flurstücke liegen ca. 0,8 km westlich von Gärtenroth in leichten Hanglagen.

Grenzsteine waren z.T. auffindbar.

Erschließung: Die Grundstücke sind über die öffentl. Feld- und Waldwege Fl.Nr. 640 und 539 sowie den Anliegerweg Fl.Nr. 549 erschlossen. Verkehrsanbindung: über Kreisstraßen zur Bundesstraße B 85 bzw. B 303 mit Anschluss an die Bundesautobahn A 9 Berlin-Nürnberg.

Beschreibung des Bestandes:

| Flur Nr. | Fläche (ha) | Baumart | Anteil % | Bonität | Bestands- alter | Bestock grad | |
|-------------|----------------|------------------|-------------|---------|--------------------|-----------------|-----|
| 552/8 | 0,2200 | Kiefer Fichte | 90 10 | | - · · · · · · | 1,10 1.10 | |
| Geschl | ossen; S | | | | -, | Einz. Dürrho | olz |

569 0,0711 Gesamtfläche

0,0541 Wald einschl. Unkultiv. Fläche

Kiefer 100 I.O i.D. 80J. 1,10

Geschlossen; Einz. Kir, Fi, Ei Sonst.Lbh z.T. im Unterstand; Einz. Dürrholz 0,0170 Grünland; 20kV-Stromleitung im Norden

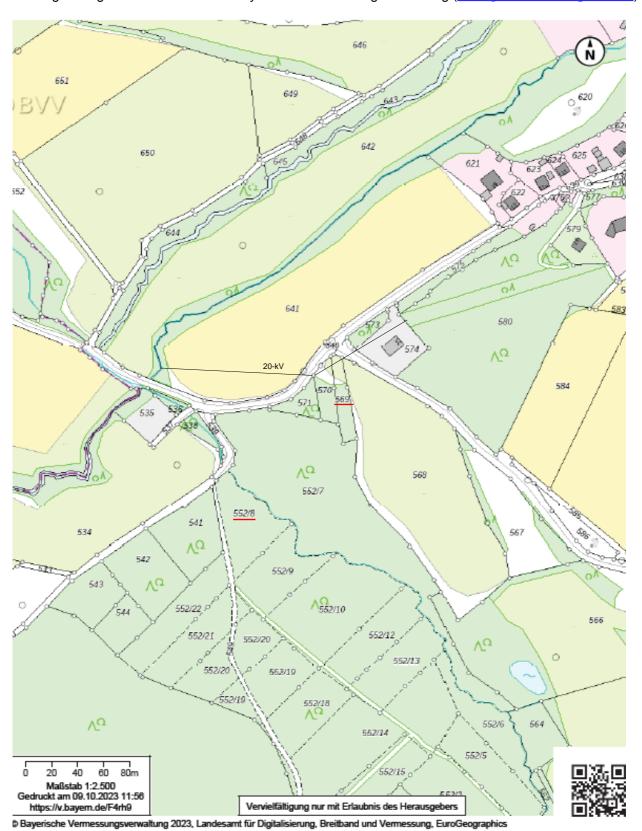
Zusätzliche Angaben:

Flst. 569: Teilfl. Grünland nicht verpachtet.

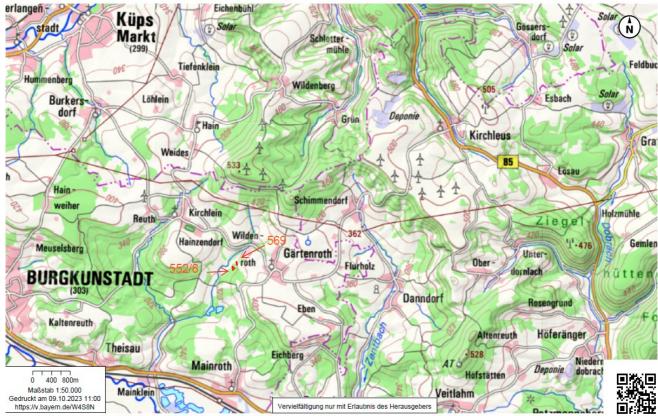
Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.

Im Altlastenkataster des Landratsamtes Lichtenfels besteht kein Eintrag.

Kartengrundlage / Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)







Bayerische Vermessungsverwaltung 2023, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, EuroGeographics