

Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 3 K 47/23

Würzburg, 23.10.2024



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 26.02.2025	09:00 Uhr	B001, Sitzungs- saal	Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Würzburg von Gerbrunn
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
44,5/1000	Wohnung	13	3280

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Gerbrunn	304/1	2 Wohnhäuser, (Hs.Nr. 24 teilweise auf Flurst. 304/3), Hofraum, Garten	Otto-Hahn-Str. 24 u. 26	0,0592
Gerbrunn	304/3	2 Wohnhäuser, (Hs.Nr. 24 teilweise auf Flurst. 304/1 und Hs.Nr. 22a teilweise auf Flurst. 304/7), Hofraum, Garten	Otto-Hahn-Str. 22a u. 24	0,0736
Gerbrunn	304/4	Garagen, Hofraum	An der Otto-Hahn-Straße	0,0067
Gerbrunn	304/5	Garagen, Hofraum	An der Otto-Hahn-Straße	0,0066
Gerbrunn	304/6	Garagen, Hofraum	An der Otto-Hahn-Straße	0,0066
Gerbrunn	304/7	2 Wohnhäuser, (Hs.Nr. 22a, tlw. auf Flurst. 304/3), Nebengebäude, Hofraum, Garten	Otto-Hahn-Straße 22 u. 22a	0,1043

Zusatz: Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in Band 50 Blätter 3268 bis 3292) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Weiterveräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht im Falle der Veräußerung an Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, Verwandte zweiten Grades in der Seitenlinie

oder bei einer Veräußerung des Wohnungseigentums im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter.

Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhaltes des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 1. April 1970 Bezug genommen.

Eingetragen am 22. April 1970.

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in dreigeschossigem Wohnhaus (voll unterkellert mit ausgebautem Dachgeschoss); Baujahr vermutlich 1970; Wohnfläche ca. 84 m²; Grundrissgestaltung: funktional; Gaszentralheizung;

Gebäude wurde nur von außen besichtigt, Aussagen über Baumängel und -schäden daher nicht möglich;

über Mietverhältnisse ist nichts bekannt

Im Übrigen wird auf die ausführliche und differenzierte Darstellung im Gutachten verwiesen.;

Verkehrswert: 170.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.