





Maßstab 1:2000 0 10 20 30 40 50 60 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Landau a.d. Isar

Marienplatz 5a
94405 Landau a.d. Isar

Flurstück: 3414
Gemarkung: Haldfling

Gemeinde: Markt Wallersdorf
Landkreis: Dingolfing-Landau
Bezirk: Niederbayern

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte 1 : 2000

Erstellt am 06.08.2024

rote Markierung durch Dr. Fischer & Partner, nicht zur Maßentnahme geeignet

Anlage 4.0



Bild Nr. 1

**Ortstermin am
01.08.2024**

Flurst. Nr. 3414

Standort Südostecke
an der Schotterweg-
kreuzung

Richtung Westen

Acker, eben bis leicht
gewellt



Bild Nr. 2

Flurst. Nr. 3414

Standort Südostecke
an der Schotterweg-
kreuzung

Richtung Norden

Anlage 4.1



Bild Nr. 3

Flurst. Nr. 3414

Standort Südostecke
an der Schotterweg-
kreuzung

Richtung Westen und
Nordwesten

Acker, eben bis leicht
gewellt



Bild Nr. 4

Flurst. Nr. 3414

Standort Südostecke
an der Schotterweg-
kreuzung

Richtung Nordwesten

Anlage 4.2



Bild Nr. 5

Flurst. Nr. 3414

Standort Nordost-
ecke

Richtung Süden

Im Randbereich
wurde der Raps
nicht geerntet, weil
es vermutlich zu
nass war.



Bild Nr. 6

Flurst. Nr. 3414

Nordöstlicher Teil

Boden leicht
feucht, tiefe
Fahrspuren

Anlage 4.3



Bild Nr. 7

Flurst. Nr. 3414

Im nordöstlichen Teil wurde der Raps nicht geerntet, weil es vermutlich zu nass war.

Verunkrautung mit Ampfer



Bild Nr. 8

Flurst. Nr. 3414

Nordöstlicher Teil

Blick Richtung Nordwesten

Boden leicht feucht, tiefe Fahrspuren

Raps hier (noch) nicht geerntet

Anlage 4.4



Bild Nr. 9

Flurst. Nr. 3414

Nordöstlicher und nördlicher Teil mit noch stehendem Raps

Blick Richtung Nordwesten, Westen

Relativ starke Verunkrautung mit Ampfer



Bild Nr. 10

Flurst. Nr. 3414

Standort auf der Nordgrenze

Richtung Westen

Grünstreifen (ohne Gehölze) gehört noch zum Grundstück

Anlage 4.5



Bild Nr. 11

Flurst. Nr. 3414

Standort: mittlerer
östlicher Teil

Blick von Osten
nach Westen

Relativ starke
Verunkrautung mit
Ampfer



Bild Nr. 12

Flurst. Nr. 3414

Standort:
nördlicher Teil

Richtung Westen

Relativ starke
Verunkrautung mit
Ampfer

Grünstreifen (ohne
Gehölze) gehört
noch zum Grund-
stück

Anlage 4.6



Bild Nr. 13

Flurst. Nr. 3414

Standort:
nördlicher Teil

Blick von Osten
nach Westen

Tiefe Fahrspuren,
z.T. Wasser in den
Fahrspuren



Bild Nr. 14

Flurst. Nr. 3414

Standort:
nördlicher Teil

Richtung Westen

Relativ starke
Verunkrautung mit
Ampfer

Zum Teil tiefe
Fahrspuren, z.T.
steht Wasser in
den Fahrspuren

Grünstreifen (ohne
Gehölze) gehört
noch zum Grund-
stück

Anlage 4.7



Bild Nr. 15

Flurst. Nr. 3414

Standort:
nördlicher Teil

Acker mit
Verunkrautung,
v.a. Ampfer und
Ackerwinde u.a.

Blick von Norden
Richtung Süd-
westen



Bild Nr. 16

Flurst. Nr. 3414

Standort:
nördlicher Teil

Acker mit
Verunkrautung

Blick von Norden
Richtung Südosten

Anlage 4.8



Bild Nr. 17

Flurst. Nr. 3414

Im nördlichen Randbereich, aber auch ein Stück weiter südlich starke Ampferverunkrautung



Bild Nr. 18

Flurst. Nr. 3414

Nördlicher Teil

Blick Richtung Osten

Tiefe Fahrspuren, z.T. auch mit aufstehendem Wasser in den Fahrspuren

Anlage 4.9



Bild Nr. 19

Flurst. Nr. 3414

Westlicher
nördlicher Teil

Blick Richtung
Westen

Tiefe Fahrspuren,
Raps im Rand-
bereich (noch)
nicht geerntet



Bild Nr. 20

Flurst. Nr. 3414

Acker

Nordwestlicher Teil

Blick Richtung
Osten, Nordosten

Tiefe Fahrspuren,
Verunkrautung

Anlage 4.10



Bild Nr. 21

Flurst. Nr. 3414

Nördlicher Teil weiter westlich

auch Ampferverunkrautung, aber auch Ackerwinde (sehr stark ausgeprägt)



Bild Nr. 22

Flurst. Nr. 3414

Standort Nordwesteck

Richtung Osten

Grenzpunkt ist der Holzstempfen

Anlage 4.11



Bild Nr. 23

Flurst. Nr. 3414

Acker

Blick von Nord-
westen Richtung
Südosten

Im westlichen Teil
auch noch tiefe
Fahrspuren im
Randbereich,
Verunkrautung v.a.
mit Ampfer, Acker-
winde u.a.



Bild Nr. 24

Flurst. Nr. 3414

Acker

Westlicher Teil

Blick von Norden
nach Süden

Im Randbereich
noch Raps
vorhanden

Verunkrautung
auch auf dem
Vorgewende

Anlage 4.12



Bild Nr. 25

Flurst. Nr. 3414

Acker

Blick von Westen
nach Osten

Im westlichen Teil,
v.a. östlich vom
Vorgewende starke
Verunkrautung,
Ampfer, Ackerwin-
de und andere
Unkräuter.



Bild Nr. 26

Flurst. Nr. 3414

Standort auf dem
Kiesschotterweg
im Süden

Blick von Süden
nach Norden

Anlage 4.13



Bild Nr. 27

Fläche gegenüber von Flurstück Nr. 3414 auf der anderen Seite (südlich) vom Kiesschotterweg

Grünlandfläche liegt tiefer als Kiesschotterweg, aufstehendes Wasser, schilf-ähnlicher Bewuchs



Bild Nr. 28

Nach Westen Grünland und Gehölzsaum mit Feuchteanzeigern und wasserführendem Graben

Geländestufe nach Westen hin: Ackerflächen im Westen ca. 1 m höher als Flurstück Nr. 3414 und als die an Flurst. Nr. 3414 westlich anschließende Dreiecksgrünlandfläche