

Amtsgericht Bamberg

Abteilung für Immobilienzwangsvollstreckung

Az.: 3 K 29/20

Bamberg, 27.11.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 06.03.2026	09:30 Uhr	028, Sitzungssaal	Amtsgericht Bamberg, Synagogen- platz 1, 96047 Bamberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Haßfurt von Hafenpreppach

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Hafenpreppach	213	Ackerland	Gebäum	0,2391	714
2	Hafenpreppach	214	Ackerland	Gebäum	0,3480	714
3	Hafenpreppach	222	Ackerland	Gebäum	10,3173	714
4	Hafenpreppach	360	Ackerland	Krötenbach	2,0010	714
5	Hafenpreppach	365	Ackerland	Zinsfeld	16,4402	714
6	Hafenpreppach	434	Wasserfläche (Graben)	Mardersberg	0,0660	714
7	Hafenpreppach	437	Ackerland	Eulengeschrei	7,3040	714
8	Hafenpreppach	440	Ackerland	Mäusgrund	16,6300	714
9	Hafenpreppach	448	Ackerland	Mäusgrund	19,7030	714
10	Hafenpreppach	293	Ackerland	Pfaffendorfer Straß- äcker	3,1310	714
11	Hafenpreppach	366	Ackerland	Zinsfeld	0,9890	714
12	Hafenpreppach	125	Teich, Wasserfläche, Waldfläche	Nähe Schlossgasse	2,5747	714
13	Hafenpreppach	126	Betriebsfläche, Landwirtschafts-	Nähe Schloßgasse	0,3388	714

			fläche, Waldfläche			
14	Hafenpreppach	433	Landwirtschafts- fläche - Keller -	Mardersberg	20,4567	714
15	Hafenpreppach	436	Verkehrsfläche	Mardersberg	0,2440	714
16	Hafenpreppach	438	Wasserfläche	Eulengeschrei	0,3078	714
17	Hafenpreppach	439	Verkehrsfläche	Eulengeschrei	0,0582	714
18	Hafenpreppach	441	Wasserfläche	Mäusgrund	0,2074	714
19	Hafenpreppach	442	Verkehrsfläche	Mäusgrund	0,4014	714
20	Hafenpreppach	140	Gebäude- und Frei- fläche	Schloßgasse 17, 19	0,8273	714

Zusatz zu lfd.Nr. 14: Keller

Zusatz zu lfd.Nr. 20: - 1/1 Gemeinderecht -

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, Nutzung als Grünland.;

Verkehrswert: 3.200,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, Nutzung als Grünland.;

Verkehrswert: 4.700,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, 50 % Nutzung als Baumschule.;

Verkehrswert: 160.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, seit längerem nicht mehr bewirtschaftet. Teil eines Landschaftsschutzgebietes.;

Verkehrswert: 12.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, Nutzung als Baumschule. Landschaftsschutzgebiet.;

Verkehrswert: 99.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wasserfläche, Graben;

Verkehrswert: 320,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland;

Verkehrswert: 137.000,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland, im Süden teilweise Waldfläche.;

Verkehrswert: 256.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland, im Süden Baumschulenfläche.;

Verkehrswert: 281.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland;

Verkehrswert: 55.000,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland, seit längerem nicht mehr bewirtschaftet.;

Verkehrswert: 11.000,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Teich, Wasserfläche, Waldfläche;

Verkehrswert: 108.000,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Betriebsfläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche. Älteres kleines Betriebsgebäude.;

Verkehrswert: 4.000,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche, Keller. Im Norden und Süden Baumschule.;

Verkehrswert: 206.000,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrsfläche;

Verkehrswert: 1.500,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wasserfläche (Graben);

Verkehrswert: 1.500,00 €

Lfd. Nr. 17

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrsfläche;

Verkehrswert: 350,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wasserfläche (Entwässerungsgraben);

Verkehrswert: 1.000,00 €

Lfd. Nr. 19

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrsfläche;

Verkehrswert: 2.400,00 €

Lfd. Nr. 20

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2 zweigeschossige Wohnhäuser mit landwirtschaftlichen Nebengebäuden (Stallgebäude, Wirtschaftsgebäude, Maschinenhalle). Baudenkmal, Bodendenkmal.;

Verkehrswert: 426.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Jutta Hammelmann, 0931 3083-67014

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.06.2020 (Flst. 213), (Flst. 214), (Flst. 222), (Flst. 360), (Flst. 365), (Flst. 434), (Flst. 437), (Flst. 440), (Flst. 448), (Flst. 293), (Flst. 366), (Flst. 125), (Flst. 126), (Flst. 433), (Flst. 436), (Flst. 438), (Flst. 439), (Flst. 441), (Flst. 442) und (Flst. 140) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Hock
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift
Bamberg, 15.12.2025

Schor, JHSekr`in
Urundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig