

## **8. Verzeichnis der Anlagen**

1. Rechtliche Grundlagen und verwendete Literatur	Anlageseite	2
2. Übersichtskarte	Anlageseite	3
3. Ortsplan von Erlabrunn	Anlageseite	4
4. Auszug aus dem Katasterkartenwerk	Anlageseite	5
5. Pläne	Anlageseite	6
6. Fotos	Anlageseite	10

## 1. Rechtliche Grundlagen und verwendete Literatur

### **BauGB**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8.August 2020 (BGBl. I S.1728)

### **BauNVO**

Baunutzungsverordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990 (BGBl. I S.132), in der Neufassung durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786)

### **ImmoWertV – Immobilienwertermittlungsverordnung -**

Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken vom 19.05.2010 (BGBl. I S. 639), die durch Artikel 16 des Gesetzes vom 26. November (BGBl. I S. 1794) geändert worden ist

### **WertR**

Wertermittlungsrichtlinien – Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte (Marktwerte) von Grundstücken (Wertermittlungsrichtlinien – WertR 2006) in der Fassung vom 1. März 2006 einschließlich der Berichtigung vom 1. Juli 2006.

### **II. BV – Zweite Berechnungsverordnung –**

Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen v. 17. 10 1957 (BGBl. I S. 1719) zuletzt geändert am 23. November 2007 (BGBl. I S. 2614)

### **GEG - Gebäudeenergiegesetz**

Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden vom 8. August 2020 (BGBl. IS.1728)

### **Sprengnetter, Dr. Hans Otto**

#### **Handbuch zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen**

Band 1 -4: Marktdaten und Praxishilfen

Band 5-16: Lehrbuch und Kommentar

Loseblattsammlung

### **Sprengnetter, Dr. Hans Otto**

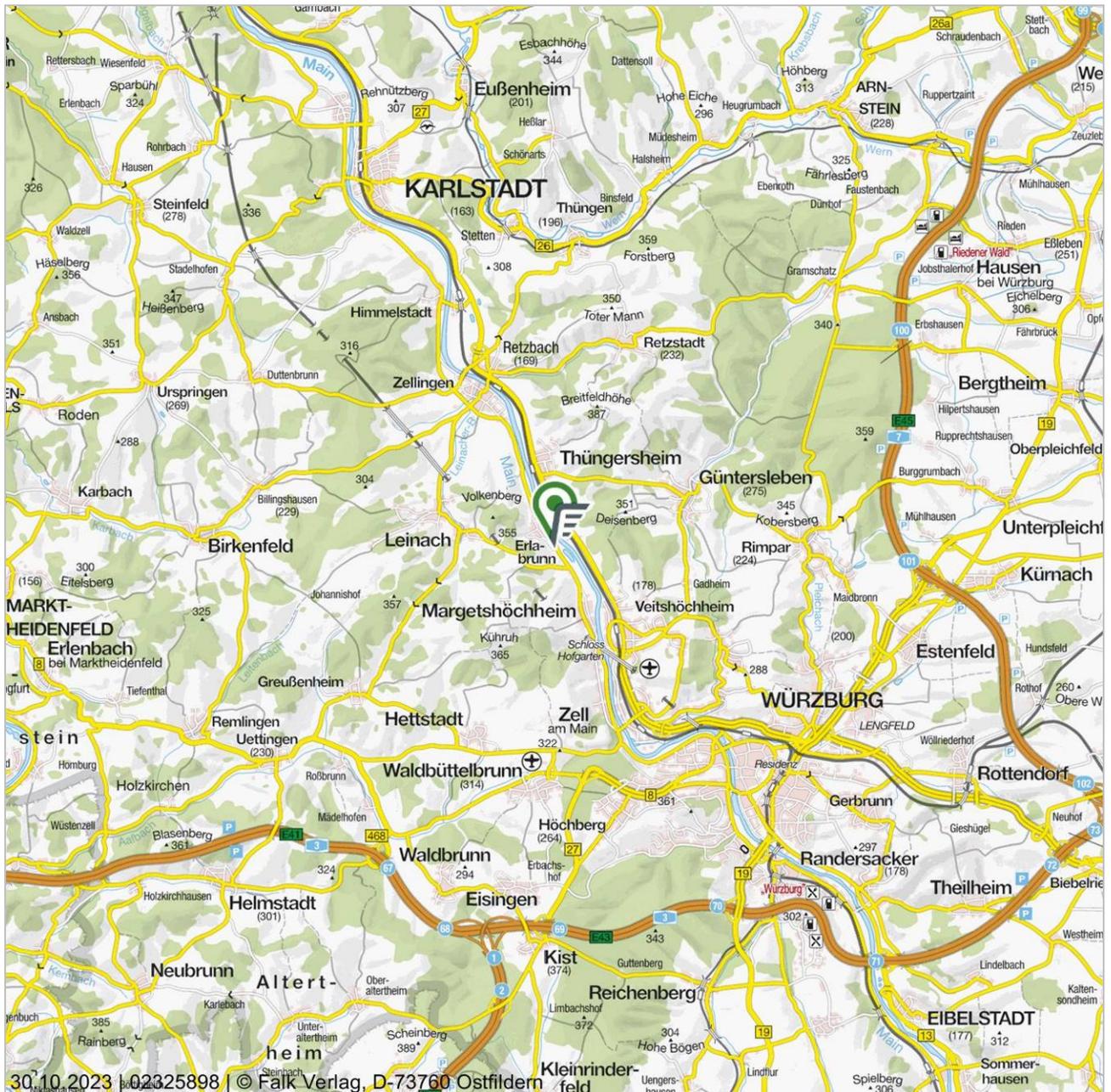
WF-Bibliothek, EDV-gestützte Entscheidungs-, Gesetzes-, Literatur- u. Adresssammlung zur Grundstücks- und Mietwertermittlung

### **Kleiber**

#### **Verkehrswertermittlung von Grundstücken**

Kommentar und Handbuch zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken

## 2. Übersichtskarte



Maßstab (im Papierdruck): 1:200.000  
Ausdehnung: 34.000 m x 34.000 m



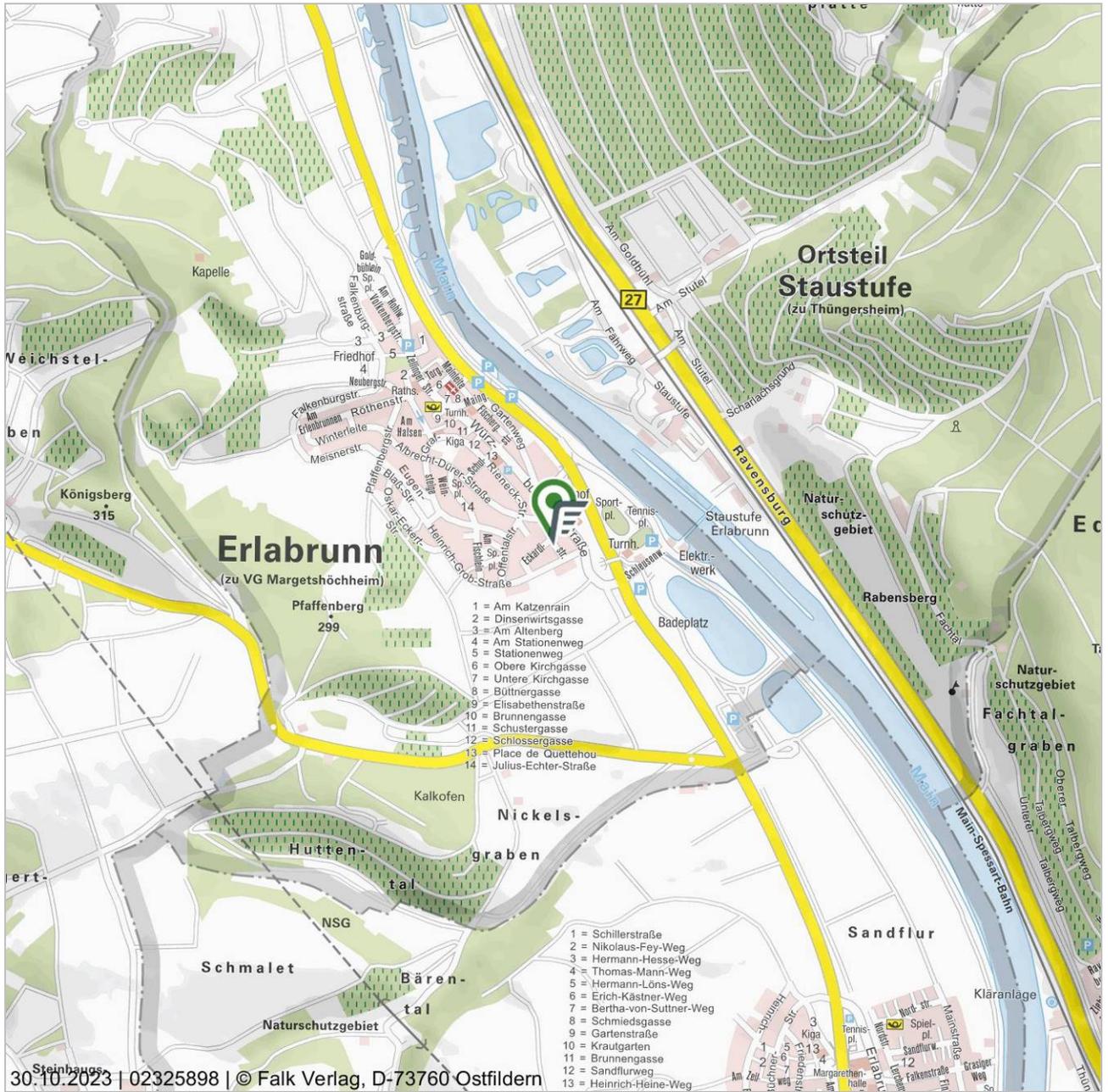
### Übersichtskarte mit regionaler Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Übersichtskarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Die Karte enthält u.a. die Siedlungsstruktur, die Gemeindenamen, die Flächennutzung und die regionale Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstab 1:200.000 und 1:800.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

#### Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2023

3. Ortsplan von Erlabrunn



30.10.2023 | 02325898 | © Falk Verlag, D-73760 Ostfildern

Maßstab (im Papierdruck): 1:20.000  
 Ausdehnung: 3.400 m x 3.400 m



**Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)**

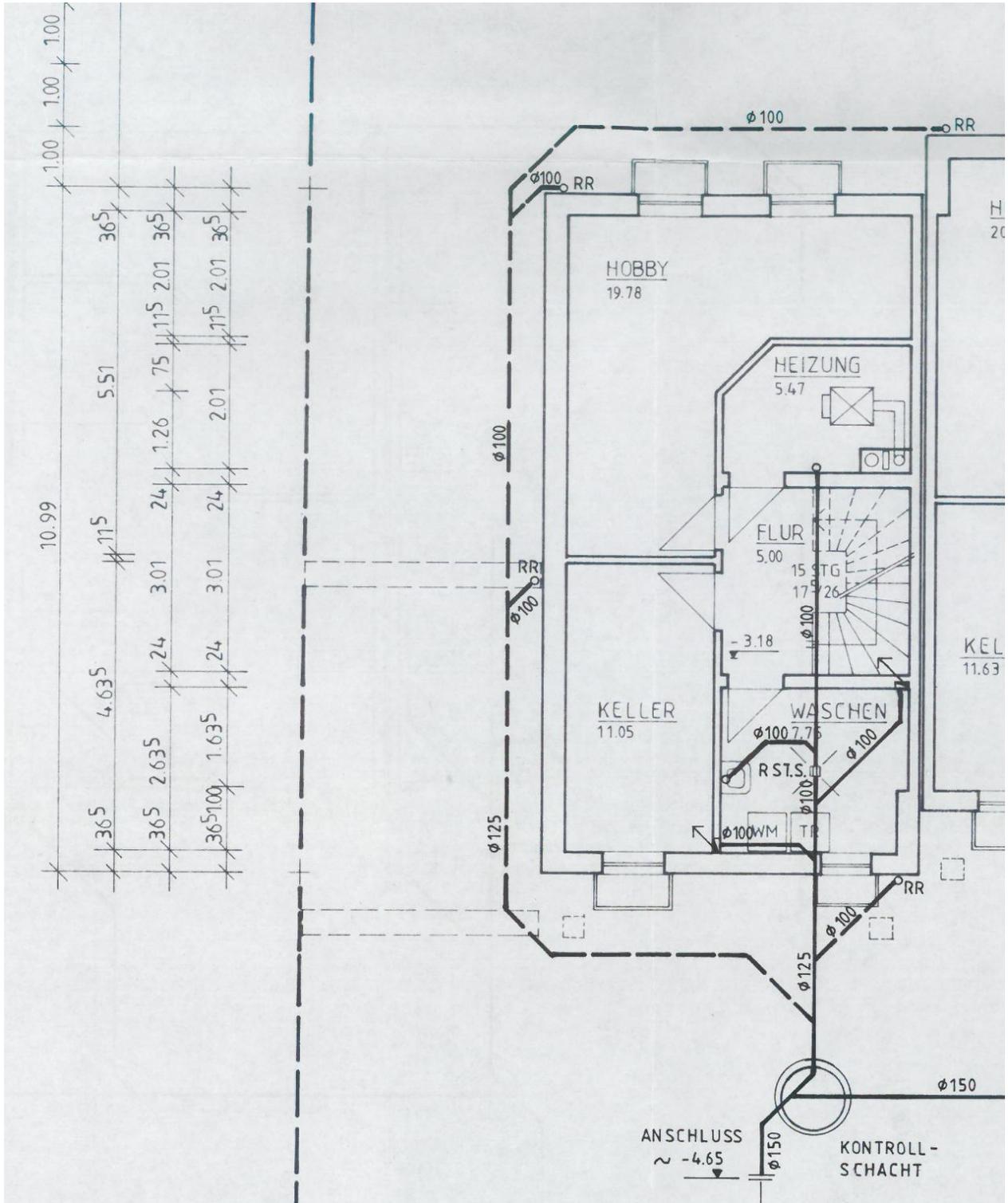
Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

**Datenquelle**

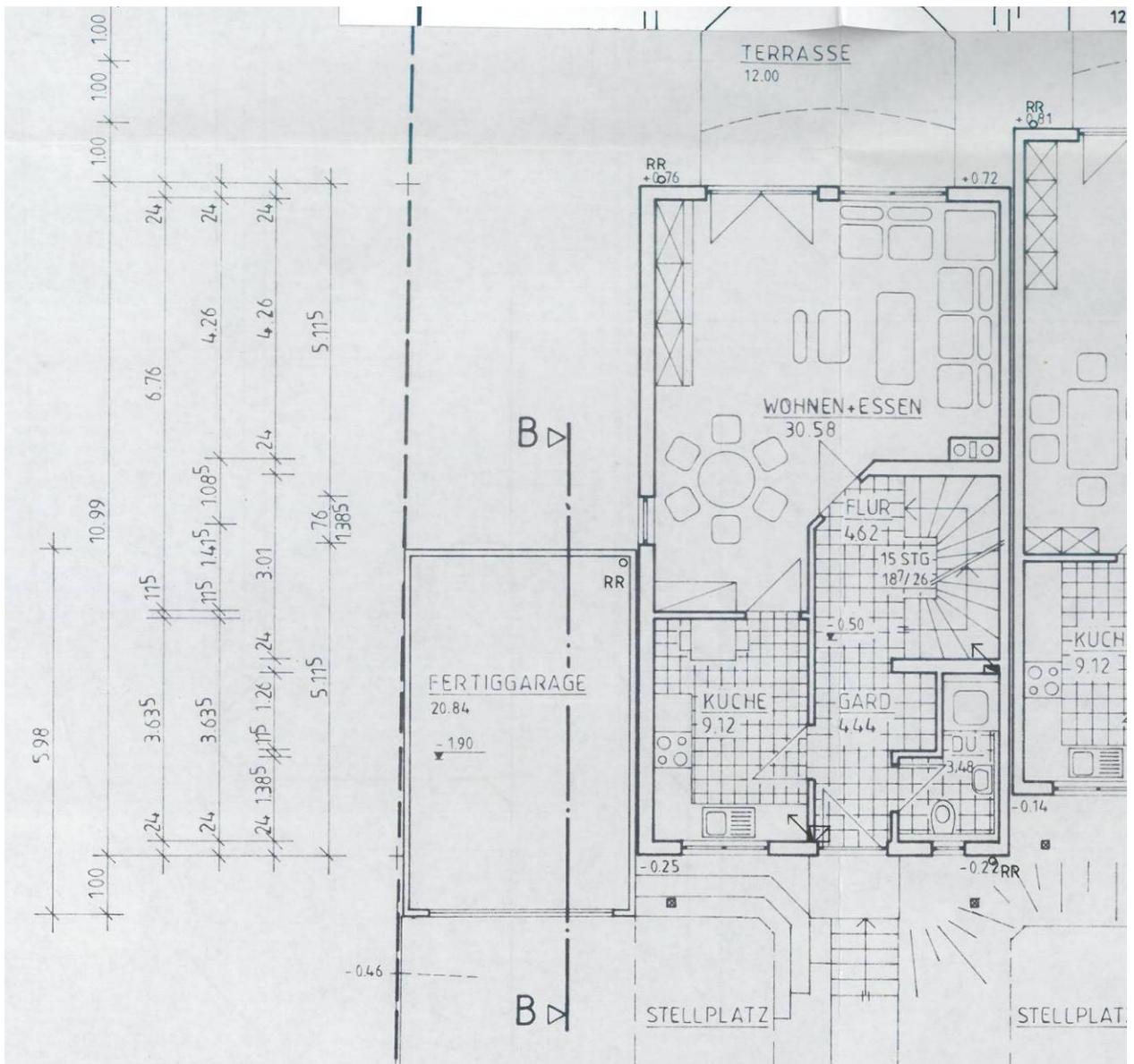
MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2023



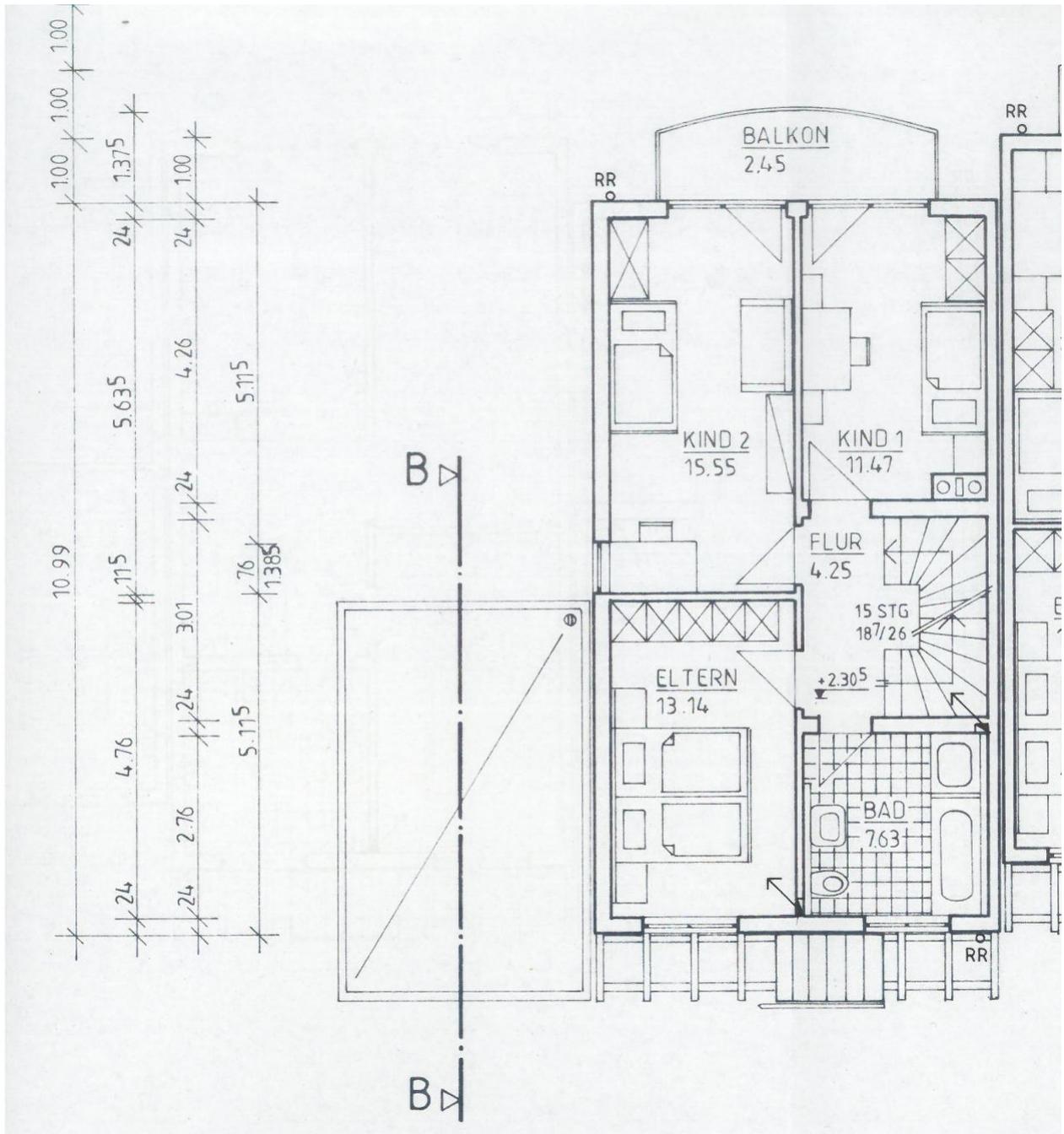
5. Pläne  
 Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss





6. Fotos

Straßenansicht



Ansicht Garage



Ansicht  
Eingangsbereich

