

# Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und  
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 3 K 24/23

Würzburg, 10.04.2024



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 05.09.2024</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>B001, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Würzburg von Erlabrunn

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1/4	Räume	1	Zugeordnet sind die Sondernutzungsrechte an der Grundstücksfläche, der Garage und dem Kfz-Stellplatz im Freien, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 1 bezeichnet.	3989

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Erlabrunn	1409/19	Gebäude- und Freifläche	Eckardstraße 5, 5a, 5b, 5c	0,0764

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Bd. 93 Bl. 3989 bis Bl. 3992); Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligungen vom 20.11.1996 (URNr. 1932 - Notar Öchsner, Würzburg) und vom 21.04.1997 (URNr. 627 - Notar Dr. Sell, Würzburg); eingetragen am 14.05.1997

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Unterkellertes Einfamilienreihenendhaus in Massivbauweise;

Baujahr ca. 2000; Heizart: Gas; Wohnfläche ca. 115 m<sup>2</sup>;

Fertigarage als Nebengebäude; Baujahr ca. 2000

Äußerlich in relativ gutem Zustand, allerdings vermutlich größerer Räumungs- und Entsorgungs-

bedarf (lt. Mitteilung der Verwaltungsgemeinschaft sei das Haus und die Gartenanlage stark vermüllt; Schädlingsbefall wird vermutet; Sicherheitsrechtliche Maßnahme bereits eingeleitet)  
Objekt vermutlich leerstehend; Innenbesichtigung fand nicht statt

Im Übrigen wird auf die ausführliche und differenzierte Darstellung im Gutachten verwiesen.;

**Verkehrswert:** 420.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.