

Aktenzeichen 3 K 18/23 vbm 3 K 51/23

Auszug aus dem

Gutachten

zur Ermittlung des Verkehrswerts des 18/348 Nutzanteils sowie des verbundenen 1/2-Miteigentumsanteils am 12/348 Nutzanteil an der Körperschaft „Korporation“ von Rottenbach im Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft

Grundbuch des Amtsgerichts Coburg von Rottenbach
Blatt 362

Gemarkung Rottenbach
Gemeinde Lautertal
Landkreis Coburg

Gesamtfläche der Körperschaft: 200,1716 ha

Anteilige Waldfläche: 199,0 ha

Anteil Ödland, Gebüsch, Wasserfläche: 1,2 ha

Das Eigentum an den Grundstücken der Körperschaft „Gütergemeinschaft“ steht der Gesamtheit der Teilhaber zu. Die einzelnen Anteile sind frei veräußerlich – aber nur an Ortsansässige von Rottenbach – und teilbar.

Wertermittlungsstichtag: 30.05.2023

Verkehrswert des Nutzanteils:

Verkehrswert für den 18/348 Nutzanteil: 108.000,00 €

Verkehrswert des 1/2 Miteigentumsanteil am 12/348 Nutzanteil: 36.000,00 €

Grundstücksbeschreibung

Die Grundstücke befinden sich lt. Flächennutzungsplan von Lautertal im Außenbereich mit zulässiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Sie liegen z.T. im FFH-Gebiet und sind z.T. biotopkartiert.

Lage: Die Flurstücke liegen in unterschiedlicher Exposition und Hangneigung östlich von Rottenbach.

Erschließung: Die Grundstücke sind über öffentl. Feld- und Waldwege erschlossen. Verkehrsanbindung besteht über die Kreisstraße CO 23 nach Lautertal sowie zur Bundesautobahn A 73.

Beschreibung des Körperschaftswaldes:

Baumart	Anteil %	Bonität	Bestandsalter
Kiefer	60	I.5	i.D. – 75 jährig
Fichte	30	I.5	i.D. – 70 jährig
Buche/Lbh	10	II.0	i.D. – 50 jährig

Bestockungsgrad: 0,80; Licht geschlossen bis geschlossen

Zusätzliche Angaben:

Mieter oder Pächter sind nicht bekannt.

Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.

Im Altlastenkataster des Landratsamtes Coburg besteht kein Eintrag für die Grundstücksfläche.

BV 30 Nutzanteil „Korporation“

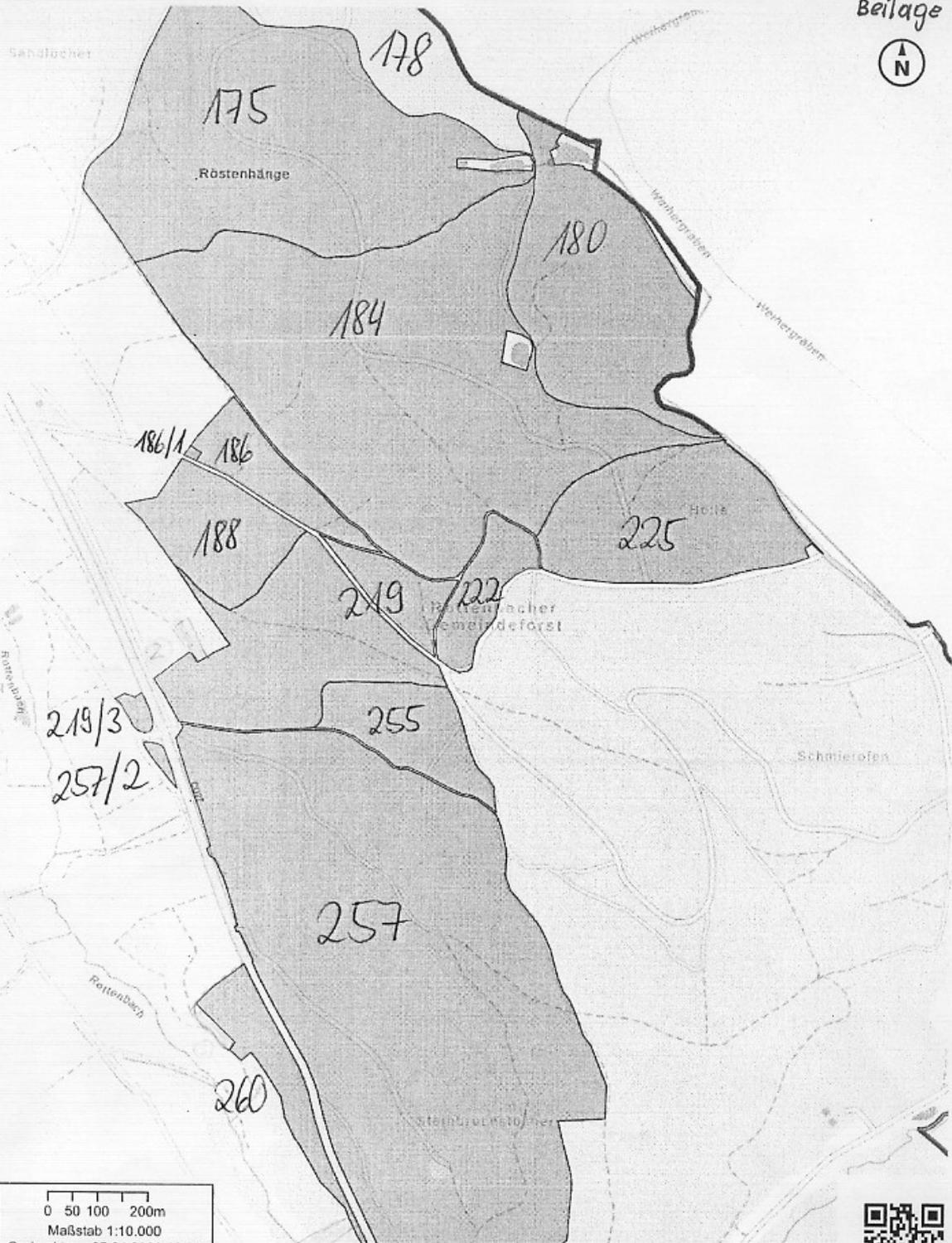


BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



Beilage 4.1



0 50 100 200m
Maßstab 1:10.000
Gedruckt am 25.04.2023 09:23
<https://v.bayern.de/wPHg8>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers