

Auszug aus dem

## Gutachten

über den forstwirtschaftl. Grundbesitz Fl.Nr. 501, 502, 503, 504, 522, Gemarkung Rottenbach

Grundbuch des Amtsgerichts Coburg von Rottenbach  
Blatt 362

Gemarkung Rottenbach  
Gemeinde Lautertal  
Landkreis Coburg

Flurstück 501, Mirsdorfer Kuppe;	Wald; Fläche: 0,1280 ha
Flurstück 502, Mirsdorfer Kuppe;	Wald; Fläche: 0,1071 ha
Flurstück 503, Mirsdorfer Kuppe;	Wald; Fläche: 0,1154 ha
Flurstück 504, Mirsdorfer Kuppe;	Wald; Fläche: 0,1235 ha
Flurstück 522, Mirsdorfer Gründlein;	Wald; Fläche: 0,0700 ha

Wertermittlungstichtag: 17.05.2023

**Verkehrswert:** Fl.Nr. 501: 2840,00 €  
Fl.Nr. 502: 2160,00 €  
Fl.Nr. 503: 1980,00 €  
Fl.Nr. 504: 2440,00 €  
Fl.Nr. 522: 1260,00 €

## Grundstücksbeschreibung

Die Grundstücke befinden sich lt. Flächennutzungsplan von Lautertal im Außenbereich mit zulässiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Sie liegen nicht in Schutzgebieten (LSG, NSG, WSG, FFH-Gebiet) und sind nicht biotopkartiert.

**Lage:** Die Flurstücke befinden sich fast 1,0 km südwestlich von Rottenbach in leichter SW-Hanglage. Flst. 522 befindet sich in Muldenlage.  
Es waren einzelne Grenzsteine auffindbar.

**Erschließung:** Die Grundstücke sind über die Wege Fl.Nr. 494/4, 495/4 erschlossen.  
Zum Flst. 522 besteht kein Wegeanschluss.  
Verkehrsanbindung besteht über die Kreisstraße CO 23 nach Lautertal und zur Bundesautobahn A 73 Nürnberg-Suhl.

### Beschreibung der Bestände:

Flur Nr.	Fläche (ha)	Baumart	Anteil %	Bonität	Bestandsalter	Bestock.-grad
501	0,1280	Fichte	100	I.0	40/30-50	0,90
502	0,1071	Fichte	100	I.0	40/25-50	0,80
503	0,1154	Fichte	100	I.0	35/20-50	0,75
504	0,1235	Fichte	100	I.0	35/20-50	0,90
522	0,0700	Fichte	100	I.0	35/20-50	0,80

### Zusätzliche Angaben:

Mieter oder Pächter sind nicht bekannt.  
Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.  
Im Altlastenkataster des Landratsamtes Coburg besteht kein Eintrag für die Grundstücksfläche.



