

Von der Industrie- und Handelskammer Bayreuth
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Zertifizierter Sachverständiger (DIA)®
für Immobilienbewertung

BÜRO KLEINSENDELBACH
HAUPTSTRASSE 2
91077 KLEINSENDELBACH

TELEFON: 09126 - 6420
TELEFAX: 09126 - 298161

info@architekt-holzmann.de
www.architekt-holzmann.de

Exposé

über das Grundstück in
Objekt:
Grundstücksgröße:

96052 Bamberg, Eckbertstraße 43
Unterkellertes Reihenhendhaus mit teilausgebauten DG
150 qm



Nordost-Ansicht



Südansicht mit Hauseingang



Grundstückseingang an der Ohlmüllerstraße



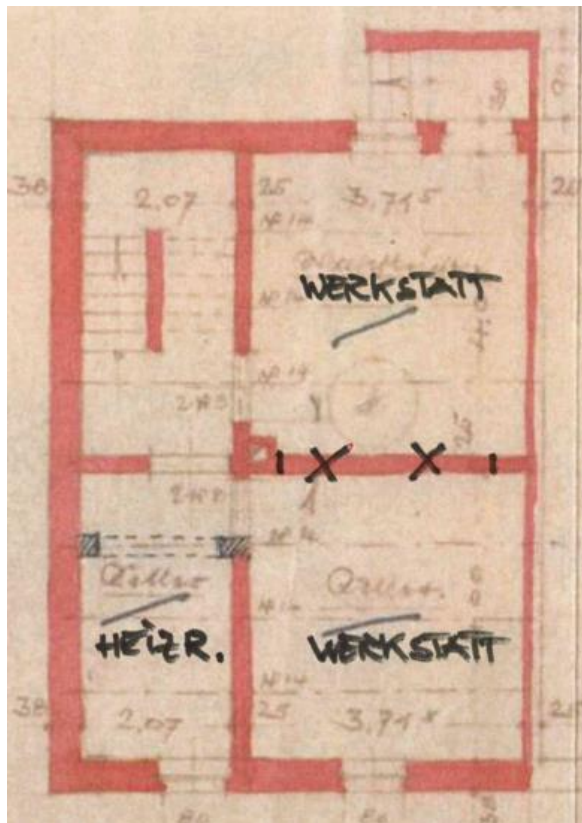
Hauseingang mit Treppe zum OG

Wertermittlungstichtag: 08.09.2023, Verkehrswert: 400.000 €

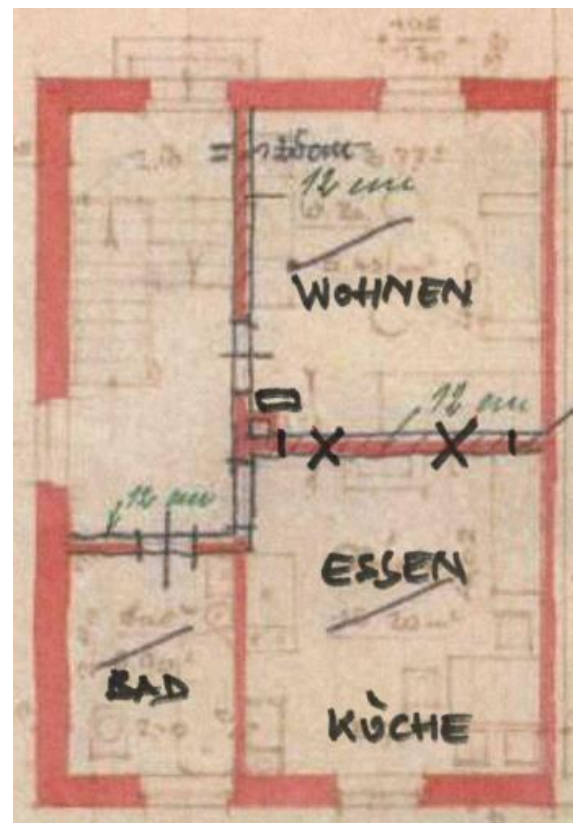
Grundstücksgröße: 150qm, Lage: Ecke Eckbertstraße mit Ohlmüllerstraße,
Bebauung: Reihenhendhaus mit UG, EG, OG und teilausgebauten DG, mit Carport mit
Eingangsüberdachung und Holzlege, Wohnfläche: 110qm, BJ: 1934, Nutzung als
Einfamilienhaus mit Ski-Werkstatt im UG, Gaszentralheizung mit Plattenheizkörper in den
Wohnräumen und Werkstatt im Keller, generell guter Zustand, Außenanlagen: Holzlege und
kleiner Garten und kleiner Vorgarten zur Straße



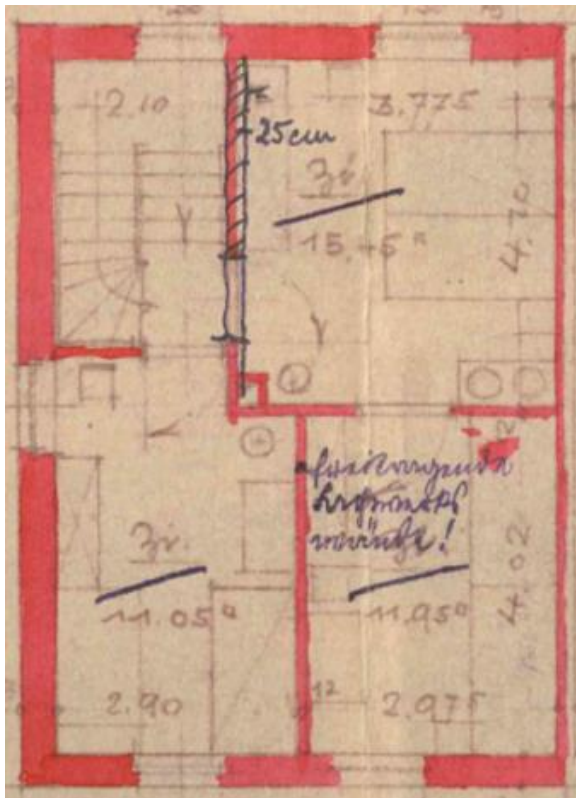
Lageplan



Keller



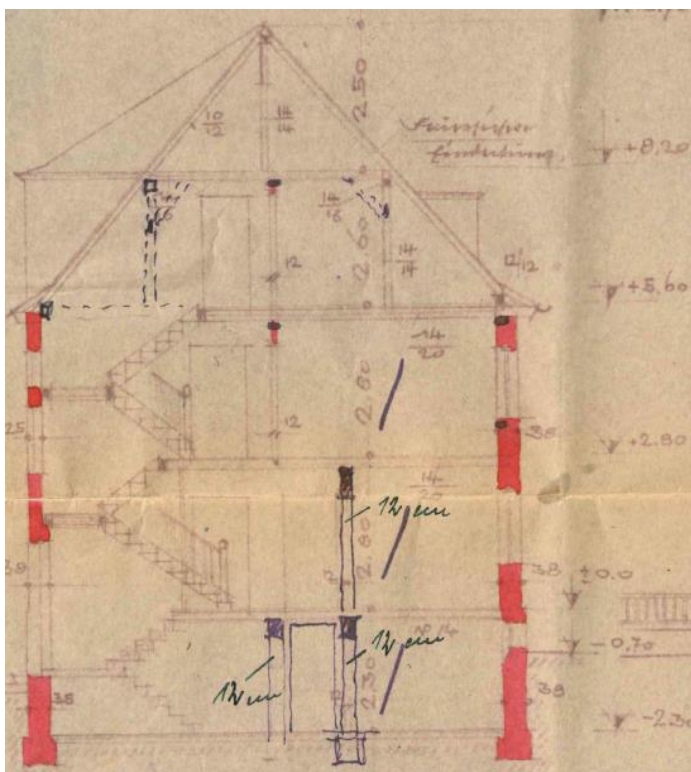
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Schnitt