



Bild 13: Die Scheune, links mit angebautem Holzsschuppen von Nord-Osten her gesehen



Bild 14: Die Scheune Rückseite, von Osten gesehen



Bild 15: Die Straßenseite der Scheune - Südseite



Bild 16: Der Lagerschuppen Hofinnenseite von Nord-Osten her gesehen

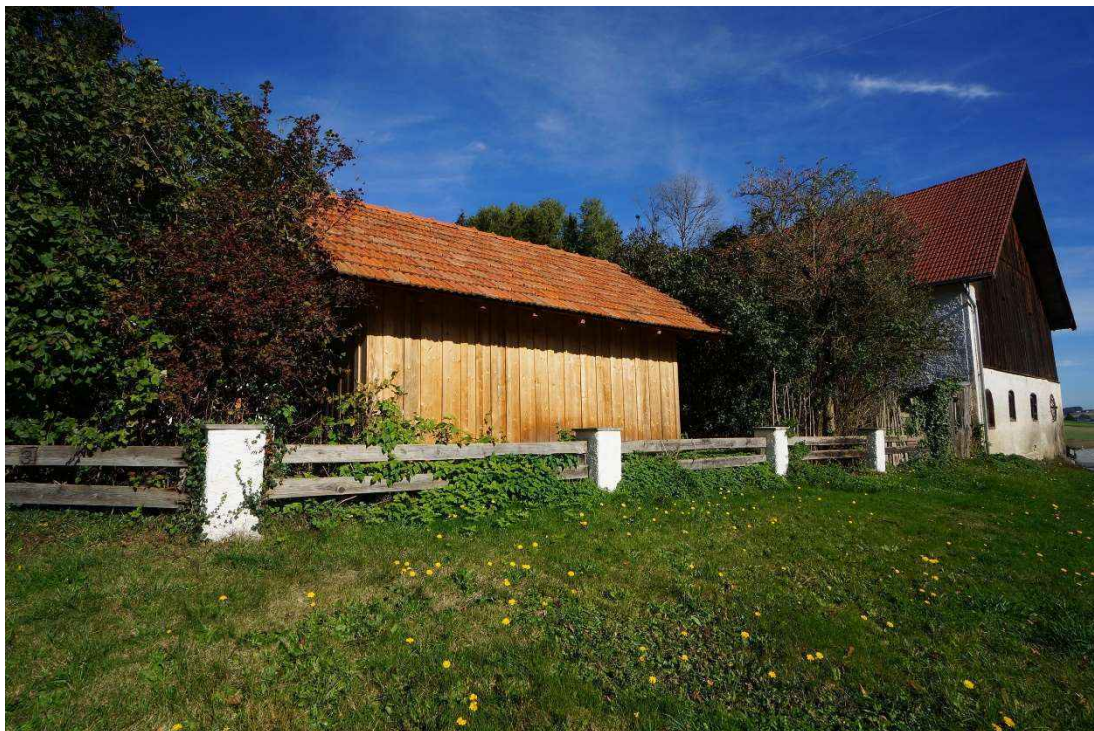


Bild 17: Der Lagerschuppen von der vorbeiführenden Straße her gesehen



Bild 18: Die beiden Betonsteingaragen, dahinter mit altem gemauerten Hochsilo von Süd-Westen her gesehen



Bild 19: Das kleine Gartengewächshaus

## Allgemeines Abkürzungsverzeichnis:

### Allgemeiner Bewertungsteil:

|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| AB        | Außenbereich                                                                       |
| AG        | Amtsgericht                                                                        |
| AAS       | Anpassungsabschlag                                                                 |
| AID       | Auswertungs- und Informationsdienst für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten e.V. |
| ALB       | Arbeitsgemeinschaft Technik und Bauwesen in der Landwirtschaft                     |
| BauGB     | Baugesetzbuch                                                                      |
| BauNVO    | Baunutzungsordnung                                                                 |
| BayBO     | Bayerische Bauordnung                                                              |
| BelWertV  | Beleihungswertverordnung                                                           |
| BewG      | Bewertungsgesetz                                                                   |
| BF        | Buchführung                                                                        |
| BF.-Stat. | Buchführungsstatistik                                                              |
| BGF       | Bruttogrundfläche                                                                  |
| Bj.       | Baujahr                                                                            |
| BMZ       | Baumassenzahl                                                                      |
| BMELV     | Bundesministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz              |
| BP        | Bebauungsplan                                                                      |
| BWS       | Bewertungsstichtag                                                                 |
| cbm       | Kubikmeter, m <sup>3</sup>                                                         |
| DG        | Dachgeschoss                                                                       |
| DHH       | Doppelhaushälfte                                                                   |
| ebf.      | erschließungskostenbeitragsfrei; Erschließungskosten bereits bezahlt               |
| ebp.      | erschließungskostenbeitragspflichtig; Erschließungskosten noch nicht bezahlt       |
| EG        | Erdgeschoss                                                                        |
| EStG      | Einkommensteuergesetz                                                              |
| EW-RL     | Richtlinie zur Ermittlung des Ertragswerts, Ertragswertrichtlinie                  |
| ff.       | folgende                                                                           |
| FF        | Funktionsfläche                                                                    |
| FINr.     | Flurnummer                                                                         |
| FNP       | Flächennutzungsplan                                                                |
| BGA       | Grundbuchauszug                                                                    |
| Gem.      | Gemeinde                                                                           |
| GF        | Geschossfläche                                                                     |
| GFWL      | Gebäudefläche, Wohnen, Landwirtschaft                                              |
| GFZ       | Geschossflächenzahl                                                                |
| GND       | Gesamtnutzungsdauer                                                                |
| Gmkg.     | Gemarkung                                                                          |
| GRZ       | Grundflächenzahl                                                                   |
| h         | Stunde                                                                             |
| HKB       | Herstellungskostenbeitrag                                                          |
| HLZ       | Hochlochziegel                                                                     |
| HNF       | Hauptnutzfläche                                                                    |
| ImmoWertV | Immobilienwertermittlungsverordnung                                                |
| KAG       | Kommunalabgabengesetz                                                              |
| KG        | Kellergeschoss                                                                     |
| KGf       | Konstruktionsgrundfläche                                                           |
| KTBL      | Kuratorium f. Technik u. Bauwesen in der Landwirtschaft                            |

## Anlage 5.2

|           |                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBA       | Landesanstalt für Betriebswirtschaft und Agrarstruktur in München                           |
| LF        | Landwirtschaftlich genutzte Flächen                                                         |
| LD        | Lebensdauer                                                                                 |
| LfL       | Bayer. Landesanstalt für Landwirtschaft                                                     |
| LFU       | Bayer. Landesamt für Umwelt                                                                 |
| LHI       | Preisindex für Lebenshaltung                                                                |
| LK        | Liegenschaftskataster                                                                       |
| LKA       | Liegenschaftskatasterauszug                                                                 |
| LZ        | Liegenschaftszinssatz                                                                       |
| MAF       | Marktanpassungsfaktor                                                                       |
| MAA       | Marktanpassungsabschlag                                                                     |
| Mi        | Mischgebiet                                                                                 |
| MD        | Mischgebiet Dorf                                                                            |
| ND        | Nutzungsdauer                                                                               |
| NGF       | Nettogrundfläche                                                                            |
| NHK 2000  | Normalherstellungskosten, Preisbasis 2000                                                   |
| NHK 2010  | Normalherstellungskosten, Preisbasis 2010                                                   |
| NHW       | Neuherstellungswert                                                                         |
| NNF       | Nebennutzfläche                                                                             |
| OG        | Obergeschoss                                                                                |
| PV        | Photovoltaik oder Pachtvertrag                                                              |
| qm        | Quadratmeter, m <sup>2</sup>                                                                |
| RA        | Rechtsanwalt                                                                                |
| RAin      | Rechtsanwältin                                                                              |
| Rn.       | Randnummer                                                                                  |
| RND       | Restnutzungsdauer                                                                           |
| Std.-Abw. | Standardabweichung                                                                          |
| SW        | Sachwert, Südwest                                                                           |
| SWF       | Sachwertfaktor                                                                              |
| SW-RL     | Richtlinie zur Ermittlung des Sachwerts - Sachwertrichtlinie                                |
| TF        | Technische Funktionsfläche                                                                  |
| Tfl.      | Teilfläche                                                                                  |
| TLD       | Technische Lebensdauer                                                                      |
| to.       | Tonne                                                                                       |
| VF        | Verkehrsfläche                                                                              |
| VG        | Verwaltungsgemeinschaft                                                                     |
| VPI       | Verbraucherpreisindex                                                                       |
| VW        | Verkehrswert                                                                                |
| VW-RL     | Richtlinie zur Ermittlung des Vergleichswerts und des Bodenwerts - Vergleichswertrichtlinie |
| WEG       | Wohnungseigentumsgesetz                                                                     |
| WertR     | Wertermittlungsrichtlinie                                                                   |
| WertV     | Wertermittlungsverordnung                                                                   |
| WohnFIV   | Wohnflächenverordnung                                                                       |
| WF        | Wohnfläche                                                                                  |
| WH        | Wohnhaus                                                                                    |
| WLD       | Wirtschaftl. Lebensdauer                                                                    |

### Landwirtschaftliche Bewertung:

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| A     | Acker                          |
| AH    | Acker-Wald                     |
| AGr   | Acker-Grünland                 |
| AGrH  | Acker-Grünland-Wald            |
| AK    | Arbeitskraft                   |
| AKh   | Arbeitsstunde                  |
| CCM   | Corn-Cob-Mix                   |
| EMZ   | Ertagsmesszahl                 |
| Fä    | Färse                          |
| FV    | Fleckvieh                      |
| Gr    | Grünland                       |
| GrH   | Grünland-Wald                  |
| GruFu | Grundfutter                    |
| ha    | Hektar                         |
| JuKu  | Jungkuh                        |
| JV    | Jungvieh                       |
| KM    | Körnermais                     |
| KuLaP | Kulturlandschaftsprogramm      |
| LG    | Lebendgewicht                  |
| LN    | Landwirtschaftliche Nutzfläche |
| MB    | Mastbulle                      |
| MS    | Mastschwein                    |
| MuKu  | Mutterkuh                      |
| MV    | Milchvieh                      |
| ÖVF   | Ökologische Vorrangfläche      |
| SG    | Schlachtgewicht, Sommergerste  |
| SM    | Silomais                       |
| VNP   | Vertragsnaturschutzprogramm    |
| WG    | Wintergerste                   |
| WW    | Winterweizen                   |
| WZP   | Wertzahlpunkte                 |
| ZA    | Zahlungsansprüche              |
| ZS    | Zuchtsau                       |

### Waldbewertung:

|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| A          | Ahorn                                      |
| Asp        | Aspe, Espe, Zitterpappel                   |
| a.Z.       | Mischung auf Zeit                          |
| AD         | Altdurchforstung                           |
| BAh        | Bergahorn                                  |
| Bay WaldG  | Bayerisches Waldgesetz                     |
| BayNatSchG | Bayerisches Naturschutzgesetz              |
| BauGB      | Baugesetzbuch                              |
| BewG       | Bewertungsgesetz                           |
| Bir        | Birke                                      |
| BG         | Bestockungsgrad                            |
| Bon        | Bonität                                    |
| BrHo       | Brennholzbestand                           |
| Bu         | Buche                                      |
| BZ         | Bestockungsziel                            |
| Dgl        | Douglasie                                  |
| E          | Esche                                      |
| Ei         | Eiche                                      |
| e.p.       | einpunktiert                               |
| Efm        | Erntefestmeter                             |
| e,k.       | erntekostenfrei                            |
| Elä        | Europäische Lärche                         |
| ENS        | Entnahmesatz                               |
| ER         | Erle                                       |
| ErstAuffR  | Erstaufforstungsrichtlinie                 |
| Es         | Esche                                      |
| Esp        | Espe (Pappel)                              |
| ET         | Ertragstafel                               |
| EQ         | Einreichungsquote                          |
| EW RL      | Ertragswertrichlinie                       |
| Fi         | Fichte                                     |
| FBK        | Forstbetriebskarte                         |
| Fl.Nr.     | Flurnummer                                 |
| Fm         | Festmeter                                  |
| FN         | Forstwirtschaftlich genutzte Fläche        |
| GrdstVG    | Grundstücksverkehrsgesetz                  |
| ggfls.     | gegebenenfalls                             |
| H          | Wald                                       |
| HBu        | Hainbuche                                  |
| Hu         | Hutung                                     |
| ImmoWertV  | Immobilienwertermittlungsverordnung        |
| i.V.m.     | in Verbindung mit                          |
| JD         | Jungdurchforstung                          |
| JP         | Junwuchspflege                             |
| Kie        | Kiefer                                     |
| KTa        | Küstentanne                                |
| Kir        | Kirsche                                    |
| KTa        | Küstentanne                                |
| Lä         | Lärche                                     |
| LH         | Laubwald                                   |
| LNH        | Laub - Nadelwald                           |
| LWF        | Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft |

## Anlage 5.5

|            |                                                                                                                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MBA        | Mischbaumarten                                                                                                                                         |
| NHR        | Nachhiebsrest                                                                                                                                          |
| NT         | Nordteil                                                                                                                                               |
| NVj        | Naturverjüngung                                                                                                                                        |
| OH36       | Oberhöhenbonität 36 m                                                                                                                                  |
| OT         | Ostteil                                                                                                                                                |
| Pa         | Pappel                                                                                                                                                 |
| Pkt        | Punkt                                                                                                                                                  |
| RBu        | Rotbuche                                                                                                                                               |
| REi        | Roteiche                                                                                                                                               |
| REr        | Roterle                                                                                                                                                |
| RG         | Rückegasse                                                                                                                                             |
| RLW        | Richtlinie für ländlichen Wegebau                                                                                                                      |
| Rm         | Raummeter                                                                                                                                              |
| RW         | Rückeweg                                                                                                                                               |
| SAh        | Spitzahorn                                                                                                                                             |
| SEr        | Schwarzerle                                                                                                                                            |
| Srm        | Schüttraummeter                                                                                                                                        |
| ST         | Südteil                                                                                                                                                |
| Str        | Strobe (Weymouths-Kiefer)                                                                                                                              |
| SW RL      | Sachwertrichtlinie                                                                                                                                     |
| Ta         | Tanne                                                                                                                                                  |
| tw.        | teilweise                                                                                                                                              |
| U          | Unterstand                                                                                                                                             |
| UB         | Umbaubestand                                                                                                                                           |
| ÜT         | Überhalt                                                                                                                                               |
| Unb.       | Unbestockt                                                                                                                                             |
| UZ         | Unter- und Zwischenstand                                                                                                                               |
| Vfm        | Vorratsfestmeter                                                                                                                                       |
| VJ         | Vorausverjüngung                                                                                                                                       |
| VIT        | Verjüngung auf ideeller Teilfläche                                                                                                                     |
| VW RL      | Vergleichswertrichtlinie                                                                                                                               |
| VZ         | Verjüngungsziel                                                                                                                                        |
| WaldR      | Waldwertermittlungsrichtlinie                                                                                                                          |
| Wer        | Weißerle                                                                                                                                               |
| W          | Weide                                                                                                                                                  |
| WaldR 2000 | Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswertes von<br>Waldflächen und für Nebenentschädigungen -<br>Waldwertermittlungsrichtlinien 2000 |
| WEr        | Weißerle                                                                                                                                               |
| Wei        | Weide                                                                                                                                                  |
| WT         | Westteil                                                                                                                                               |
| WTa        | Weißtanne                                                                                                                                              |
| Z          | Zwischenstand                                                                                                                                          |
| ZU         | Unter- und Zwischenstand                                                                                                                               |