



Bild 13: Die Scheune, links mit angebautem Holzschuppen von Nord-Osten her gesehen



Bild 14: Die Scheune Rückseite, von Osten gesehen



Bild 15: Die Straßenseite der Scheune - Südseite



Bild 16: Der Lagerschuppen Hofinnenseite von Nord-Osten her gesehen



Bild 17: Der Lagerschuppen von der vorbeiführenden Straße her gesehen



Bild 18: Die beiden Betonsteingaragen, dahinter mit altem gemauerten Hochsilo von Süd-Westen her gesehen



Bild 19: Das kleine Gartengewächshaus

### Allgemeines Abkürzungsverzeichnis:

#### Allgemeiner Bewertungsteil:

AB	Außenbereich
AG	Amtsgericht
AAS	Anpassungsabschlag
AID	Auswertungs- und Informationsdienst für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten e.V.
ALB	Arbeitsgemeinschaft Technik und Bauwesen in der Landwirtschaft
BauGB	Baugesetzbuch
BauNVO	Baunutzungsordnung
BayBO	Bayerische Bauordnung
BelWertV	Beleihungswertverordnung
BewG	Bewertungsgesetz
BF	Buchführung
BF.-Stat.	Buchführungsstatistik
BGF	Bruttogrundfläche
Bj.	Baujahr
BMZ	Baumassenzahl
BMELV	Bundesministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz
BP	Bebauungsplan
BWS	Bewertungsstichtag
cbm	Kubikmeter, m <sup>3</sup>
DG	Dachgeschoss
DHH	Doppelhaushälfte
ebf.	erschließungskostenbeitragsfrei; Erschließungskosten bereits bezahlt
ebp.	erschließungskostenbeitragspflichtig; Erschließungskosten noch nicht bezahlt
EG	Erdgeschoss
ESTg	Einkommensteuergesetz
EW-RL	Richtlinie zur Ermittlung des Ertragswerts, Ertragswertrichtlinie
ff.	folgende
FF	Funktionsfläche
FINr.	Flurnummer
FNP	Flächennutzungsplan
BGA	Grundbuchauszug
Gem.	Gemeinde
GF	Geschossfläche
GFWL	Gebäudefläche, Wohnen, Landwirtschaft
GFZ	Geschossflächenzahl
GND	Gesamtnutzungsdauer
Gmkg.	Gemarkung
GRZ	Grundflächenzahl
h	Stunde
HKB	Herstellungskostenbeitrag
HLZ	Hochlochziegel
HNF	Hauptnutzfläche
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
KAG	Kommunalabgabengesetz
KG	Kellergeschoss
KGf	Konstruktionsgrundfläche
KTBL	Kuratorium f. Technik u. Bauwesen in der Landwirtschaft

## Anlage 5.2

LBA	Landesanstalt für Betriebswirtschaft und Agrarstruktur in München
LF	Landwirtschaftlich genutzte Flächen
LD	Lebensdauer
LfL	Bayer. Landesanstalt für Landwirtschaft
LFU	Bayer. Landesamt für Umwelt
LHI	Preisindex für Lebenshaltung
LK	Liegenschaftskataster
LKA	Liegenschaftskatasterauszug
LZ	Liegenschaftszinssatz
MAF	Marktanpassungsfaktor
MAA	Marktanpassungsabschlag
Mi	Mischgebiet
MD	Mischgebiet Dorf
ND	Nutzungsdauer
NGF	Nettogrundfläche
NHK 2000	Normalherstellungskosten, Preisbasis 2000
NHK 2010	Normalherstellungskosten, Preisbasis 2010
NHW	Neuherstellungswert
NNF	Nebennutzfläche
OG	Obergeschoss
PV	Photovoltaik oder Pachtvertrag
qm	Quadratmeter, m <sup>2</sup>
RA	Rechtsanwalt
RAin	Rechtsanwältin
Rn.	Randnummer
RND	Restnutzungsdauer
Std.-Abw.	Standardabweichung
SW	Sachwert, Südwest
SWF	Sachwertfaktor
SW-RL	Richtlinie zur Ermittlung des Sachwerts - Sachwertrichtlinie
TF	Technische Funktionsfläche
Tfl.	Teilfläche
TLD	Technische Lebensdauer
to.	Tonne
VF	Verkehrsfläche
VG	Verwaltungsgemeinschaft
VPI	Verbraucherpreisindex
VW	Verkehrswert
VW-RL	Richtlinie zur Ermittlung des Vergleichswerts und des Bodenwerts - Vergleichswertrichtlinie
WEG	Wohnungseigentumsgesetz
WertR	Wertermittlungsrichtlinie
WertV	Wertermittlungsverordnung
WohnFIV	Wohnflächenverordnung
WF	Wohnfläche
WH	Wohnhaus
WLD	Wirtschaftl. Lebensdauer

### Landwirtschaftliche Bewertung:

A	Acker
AH	Acker-Wald
AGr	Acker-Grünland
AGrH	Acker-Grünland-Wald
AK	Arbeitskraft
AKh	Arbeitsstunde
CCM	Corn-Cob-Mix
EMZ	Ertagsmesszahl
Fä	Färse
FV	Fleckvieh
Gr	Grünland
GrH	Grünland-Wald
GruFu	Grundfutter
ha	Hektar
JuKu	Jungkuh
JV	Jungvieh
KM	Körnermais
KuLaP	Kulturlandschaftsprogramm
LG	Lebendgewicht
LN	Landwirtschaftliche Nutzfläche
MB	Mastbulle
MS	Mastschwein
MuKu	Mutterkuh
MV	Milchvieh
ÖVF	Ökologische Vorrangfläche
SG	Schlachtgewicht, Sommergerste
SM	Silomais
VNP	Vertragsnaturschutzprogramm
WG	Wintergerste
WW	Winterweizen
WZP	Wertzahlpunkte
ZA	Zahlungsansprüche
ZS	Zuchtsau

### Waldbewertung:

A	Ahorn
Asp	Aspe, Espe, Zitterpappel
a.Z.	Mischung auf Zeit
AD	Altdurchforstung
BAh	Bergahorn
Bay WaldG	Bayerisches Waldgesetz
BayNatSchG	Bayerisches Naturschutzgesetz
BauGB	Baugesetzbuch
BewG	Bewertungsgesetz
Bir	Birke
BG	Bestockungsgrad
Bon	Bonität
BrHo	Brennholzbestand
Bu	Buche
BZ	Bestockungsziel
Dgl	Douglasie
E	Esche
Ei	Eiche
e.p.	einpunktiert
Efm	Erntefestmeter
e,k.	erntekostenfrei
Elä	Europäische Lärche
ENS	Entnahmesatz
ER	Erle
ErstAuffR	Erstaufforstungsrichtlinie
Es	Esche
Esp	Espe (Pappel)
ET	Ertragstafel
EQ	Einreihungsquote
EW RL	Ertragswertrichlinie
Fi	Fichte
FBK	Forstbetriebskarte
Fl.Nr.	Flurnummer
Fm	Festmeter
FN	Forstwirtschaftlich genutzte Fläche
GrdstVG	Grundstücksverkehrsgesetz
ggfls.	gegebenenfalls
H	Wald
HBu	Hainbuche
Hu	Hutung
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
i.V.m.	in Verbindung mit
JD	Jungdurchforstung
JP	Junwuchspflege
Kie	Kiefer
KTa	Küstentanne
Kir	Kirsche
KTa	Küstentanne
Lä	Lärche
LH	Laubwald
LNH	Laub - Nadelwald
LWF	Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft

## Anlage 5.5

MBA	Mischbaumarten
NHR	Nachhiebsrest
NT	Nordteil
NVj	Naturverjüngung
OH36	Oberhöhenbonität 36 m
OT	Ostteil
Pa	Pappel
Pkt	Punkt
RBu	Rotbuche
REi	Roteiche
REr	Roterle
RG	Rückegasse
RLW	Richtlinie für ländlichen Wegebau
Rm	Raummeter
RW	Rückeweg
SAh	Spitzahorn
SEr	Schwarzerle
Srm	Schüttraummeter
ST	Südteil
Str	Strobe (Weymouths-Kiefer)
SW RL	Sachwertrichtlinie
Ta	Tanne
tw.	teilweise
U	Unterstand
UB	Umbaubestand
ÜT	Überhalt
Unb.	Unbestockt
UZ	Unter- und Zwischenstand
Vfm	Vorratsfestmeter
VJ	Vorausverjüngung
VIT	Verjüngung auf ideeller Teilfläche
VW RL	Vergleichswertrichtlinie
VZ	Verjüngungsziel
WaldR	Waldwertermittlungsrichtlinie
Wer	Weißerle
W	Weide
WaldR 2000	Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswertes von Waldflächen und für Nebenentschädigungen - Waldwertermittlungsrichtlinien 2000
WEr	Weißerle
Wei	Weide
WT	Westteil
WTa	Weißtanne
Z	Zwischenstand
ZU	Unter- und Zwischenstand