

Bild 13: Mauerwerksschaden im Bereich des Wohnhauses



Bild 14: Zustand des Mauerwerks im Bereich des Kuhstalls



Bild 15: Ein Blick in den Hausgang des Wohnhauses



Bild 16: Der ehemalige Kellerabgang im Wohnhaus



Bild 17: Die Küche ist bereits von Ratten besiedelt



Bild 18: Ein Blick in die Küche



Bild 19: Durch Frost abgesprengte Fliesen in der Küche im Wohnhaus



Bild 20: Das Badezimmer



Bild 21: Ein Blick vom Badezimmer in die Küche



Bild 22: Die Wohnstube



Bild 23: Die Wohnstube



Bild 24: Ein Blick von der Wohnstube in den Hausgang



Bild 25: Durchfeuchtete und mit Algen bewachsene Wand im Hausgang



Bild 26: Die Aufgangstreppe zum 1. Stock



Bild 27: Mauerwerkszustand im Hausgang im 1. Stock



Bild 28: Elektroinstallation mit Sicherungen



Bild 29: Mauerwerkszustand im Hausgang im Obergeschoss



Bild 30: Eines der Zimmer im Obergeschoss



Bild 31: Ein weiteres Zimmer im Obergeschoss



Bild 32: Gebrochener Fenstersturz im Obergeschoss



Bild 33: Ein Blick in den Kuhstall



Bild 34: Ein weiterer Blick in den Kuhstall



Bild 35: Mauerwerkszustand im Kuhstall



Bild 36: Mauerwerkszustand im Kuhstall – nicht mehr rettbar



Bild 37: Die Scheune, Blick vom Hofinnenbereich her



Bild 38: Süd-Westwand der Scheune von Süden gesehen



Bild 39: Ein Blick in die Scheune, deutlich sichtbar die Schäden in der Dachkonstruktion



Bild 40: Der ehemalige Ochsenstall - Hofinnenansicht



Bild 41: Desolate Zustände im Ochsenstall



Bild 42: Der Bereich des Maschinenschuppens am Ochsenstall



Bild 43: Der Ochsenstall von Süd-Westen gesehen.
Deutlich sichtbar die bereits eingebrochene Dachhaut



Bild 44: Die Maschinenhalle - Hofinnenansicht



Bild 45: Die Maschinenhalle von Osten gesehen



Bild 46: Die Maschinenhalle - Rückansicht von Süd-Osten



Bild 47: Die Garage von Nord-Westen gesehen



Bild 48: Die Garage mit Stadl - Hofinnenansicht



Bild 49: Die Garage von Nord-Westen gesehen



Bild 50: Die Garage Rückseite von Nord-Osten gesehen



Bild 51: Der Stadl an der Garage von Süd-Osten gesehen



Bild 52: Ein Blick in den Stadl bei der Garage, das Jauchefass ist wertlos



Bild 53: Die beiden gemauerten Hochsilos bei der Maschinenhalle

Bilderteil Maschinen:



Bild 1: Der Schlepper Deutz von hinten gesehen



Bild 2: Der Schlepper Deutz von der Seite gesehen



Bild 3: Der Brennholzspalter Fabrikat Stockmann Typ HSP 6 K/E-M/Hobby Baujahr 1997

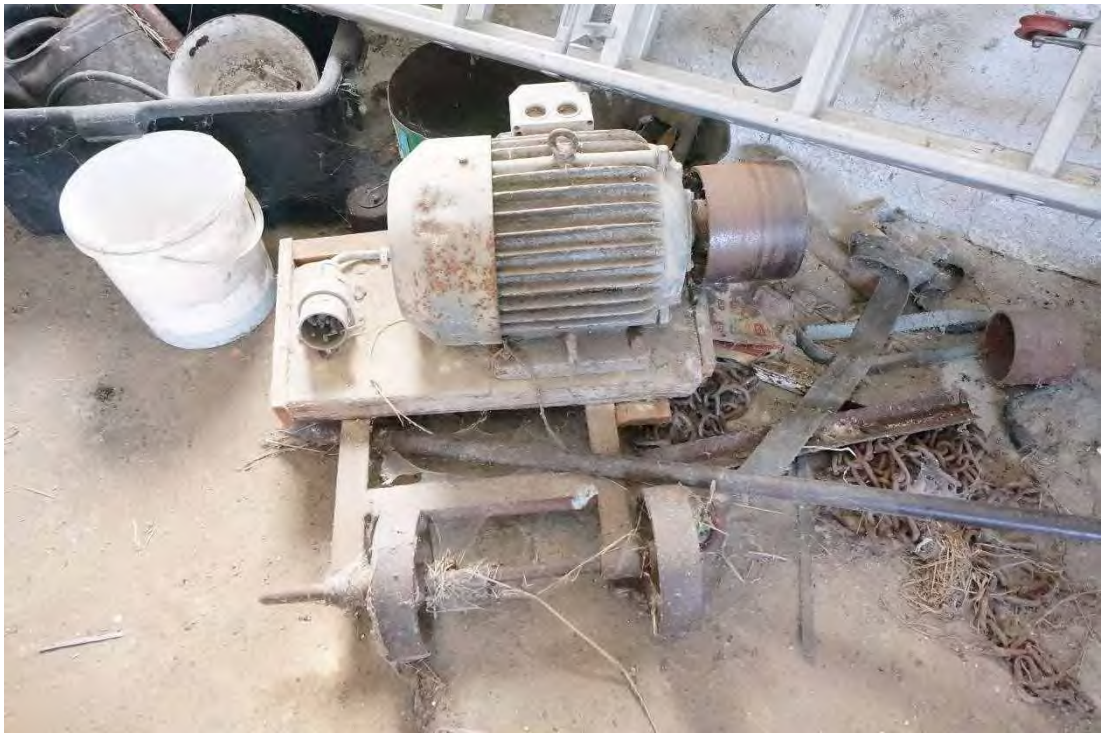


Bild 4: Ein Elektromotor mit Riemenscheibe



Bild 5: Der frühere Ladewagen mit Kratzboden



Bild 6: Der alte Plattformwagen

Allgemeines Abkürzungsverzeichnis:

Allgemeiner Bewertungsteil:

A	Acker
AB	Außenbereich
AG	Amtsgericht
AGr	Acker-Grünland
AAS	Anpassungsabschlag
AK	Arbeitskraft
AKh	Arbeitsstunde
BauGB	Baugesetzbuch
BauNVO	Baunutzungsordnung
BF	Buchführung
BF.-Stat.	Buchführungsstatistik
Bj.	Baujahr
BMELV	Bundesministerium für Ernährung Landwirtschaft und Verbraucherschutz
BrH	Brennholz
BP	Bebauungsplan
BWS	Bewertungsstichtag
cbm	Kubikmeter
DG	Dachgeschoß
EG	Erdgeschoß
FS	Fahrsilo
FlNr.	Flurnummer
FN	Forstwirtschaftlich genutzte Fläche
FNP	Flächennutzungsplan
GBA	Grundbuchauszug
GFWL	Gebäudefläche, Wohnen, Landwirtschaft
GND	Gesamtnutzungsdauer
Gr	Grünland
GrA	Grünland-Acker
H	Wald
Ha	Hektar
Hu	Hutung
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
KG	Kellergeschoß
KTBL	Kuratorium f. Technik u. Bauwesen in der Landwirtschaft
LBA	Landesanstalt für Betriebswirtschaft und Agrarstruktur in München
LF	Landwirtschaftlich genutzte Flächen
LG	Lebendgewicht
LD	Lebensdauer
LfL	Bayr. Landesanstalt für Landwirtschaft
LHI	Preisindex für Lebenshaltung
LK	Liegenschaftskataster
LN	Landwirtschaftliche Nutzfläche
LWF	Landesanstalt für Wald und Forstwirtschaft
MAF	Marktanpassungsfaktor
MAS	Marktanpassungsabschlag
MB	Mastbulle
ND	Nutzungsdauer
NKH 2000	Normalherstellungskosten, Preisbasis 2000

NHW	Neuherstellungswert
OG	Obergeschoß
qm	Quadratmeter
RA	Rechtsanwalt
RND	Restnutzungsdauer
SG	Schlachtgewicht
Std.-Abw.	Standardabweichung
SW	Sachwert oder Südwest
Tfl.	Teilfläche
VG	Verwaltungsgemeinschaft
VPI	Verbraucherpreisindex
VW	Verkehrswert
WH	Wohnhaus
WLD	Wirtschaftl. Lebensdauer
CCM	Corn-Cob-Mix