

Aktenzeichen 3 K 10/23

Auszug aus dem

## Gutachten

über den forstwirtschaftl. Grundbesitz Fl.Nr. 320, Gemarkung Rottenbach

Grundbuch des Amtsgerichts Coburg von Rottenbach  
Blatt 362

Gemarkung Rottenbach  
Gemeinde Lautertal  
Landkreis Coburg

Flurstück 320, Neuwiesen; Wald; Fläche: 0,2600 ha

Wertermittlungstichtag: 26.05.2023

**Verkehrswert:** Fl.Nr. 320: 8050,00 €

## Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück befindet sich lt. Flächennutzungsplan von Lautertal im Außenbereich mit zulässiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung. Es liegt nicht in Schutzgebieten (LSG, NSG, WSG, FFH-Gebiet) und ist nicht biotopkartiert.

**Lage:** Das Flurstück befindet sich ca. 1,6 km südöstlich von Rottenbach in leichter SW-Hanglage.

Es waren einzelne Grenzsteine auffindbar.

**Erschließung:** Das Grundstück ist über den Weg Fl.Nr. 307 erschlossen. Verkehrsanbindung besteht über die Kreisstraße CO 23 nach Lautertal und zur Bundesautobahn A 73 Nürnberg-Suhl.

### Beschreibung des Bestandes:

Fi-Bestand ungleichaltrig mit einz. Lbh

Baumart	Anteil %	Bonität	Bestandsalter
Fichte	100	I.0	60/30-75jährig

Bestockungsgrad: 0,90; Geschlossen mit einz. Lücken

### Zusätzliche Angaben:

Mieter oder Pächter sind nicht bekannt.

Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.

Im Altlastenkataster des Landratsamtes Coburg besteht kein Eintrag für die Grundstücksfläche.



