

Amtsgericht Fürth

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 2 K 116/22

Fürth, 01.08.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 09.10.2024	08:30 Uhr	216, Sitzungssaal	Amtsgericht Fürth, Bäumenstraße 28, 90762 Fürth

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürth von Bronnamburg

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Bronnamburg	656/19	Wohnhaus, Garten	Herbststraße 25a	0,0134	1961

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürth von Bronnamburg

1/4 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Bronnamburg	656/15	Weg	An der Herbststraße	0,0060	1961

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürth von Bronnamburg

1/3 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Bronnamburg	656/18	Weg	An der Herbststraße	0,0022	1961

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürth von Bronnamburg

1/4 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
4	Bronnamburg	656/21	Gebäude- und Frei- fläche	An der Herbststraße	0,0113	1961

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürth von Bronnamburg

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
-------------	-----------	-----------	---------------------------	-----------	--------	-------

5	Bronnamburg	656/20	Parkplatz	An der Herbststraße	0,0018	1961
---	-------------	--------	-----------	---------------------	--------	------

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Reiheneckhaus, ca. 127 qm Wohnfläche;

Verkehrswert: 464.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wegefläche;

Verkehrswert: 5.900,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wegefläche;

Verkehrswert: 2.900,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Garagenhof;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gartenfläche, Kfz-Stellplatz;

Verkehrswert: 7.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.