

Amtsgericht Weilheim i.OB

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 2 K 78/22

Weilheim i.OB, 27.11.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 04.02.2026	08:30 Uhr	007, Sitzungssaal	Amtsgericht Weilheim i.OB, Dienstgebäude Waisenhausstraße 5, 82362 Weilheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg von Höhenrain

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Höhenrain	292	Gebäude und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, hierzu die zum Graben Flst. 887 gezogene Teilfläche (Best.Nr. 365)	Sibichhauser Straße 12	3,0776	1924
	Höhenrain	292/2	Landwirtschaftsfläche	Lüßholz	0,1087	1924
	Höhenrain	292/4	Landwirtschaftsfläche	Nähe Sibichhauser Straße	0,2158	1924
2	Höhenrain	294	Landwirtschaftsfläche	Lüßholz	0,4068	2263
	Höhenrain	294/2	Waldfläche	Lüßholz	0,0792	2263
3	Höhenrain	292/5	Verkehrsfläche	Nähe Sibichhauser Straße	0,0371	2263
4	Höhenrain	919	Torfhütte, Landwirtschaftsfläche	Flur Oberbiberkor	2,1770	1924

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

34021 m² großes Grundstück, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Grünland, Obstgarten bebaut mit landwirtschaftlichem Wirtschafts- und Wohngebäude, umgebautem Fahrsilo, Werkstatt mit Lagerräumen, Stall mit Scheune, Garagen mit Holzanbau und Gartenhäusern, Lage: Sibichhauser Straße 12, 82335 Berg-Höhenrain;

Verkehrswert: 627.800,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

4860 m² großes Grundstück, Grünland, Waldfläche, Lage: Lüßholz, 82335 Berg-Höhenrain;

Verkehrswert: 36.400,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

371 m² großes Grundstück, Verkehrsfläche, Weg, Lage: Nähe Sibichhauser Straße, 82335 Berg-Höhenrain;

Verkehrswert: 2.200,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

21770 m² großes Grundstück, Grünland, Waldfläche, Lage Flur Oberbiberkor, 82335 Berg-Höhenrain;

Verkehrswert: 68.500,00 €

Gesamtverkehrswert: 734.900,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.