Ferdinand Knittel,
von der Regierung von Schwaben öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Waldbewertung,
forstliche Schadensgutachten und Forsteinrichtung,
Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten
Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes der Grundstücke mit den
[redacted] 2 und [redacted] 5 der Gemarkung Perchting
Amtsgericht Weilheim Abteilung für Zwangsversteigerungssachen, Aktenzeichen 2 K 70 - 80/22

5. *Land und Forstwirtschaftliche Grundstücke*

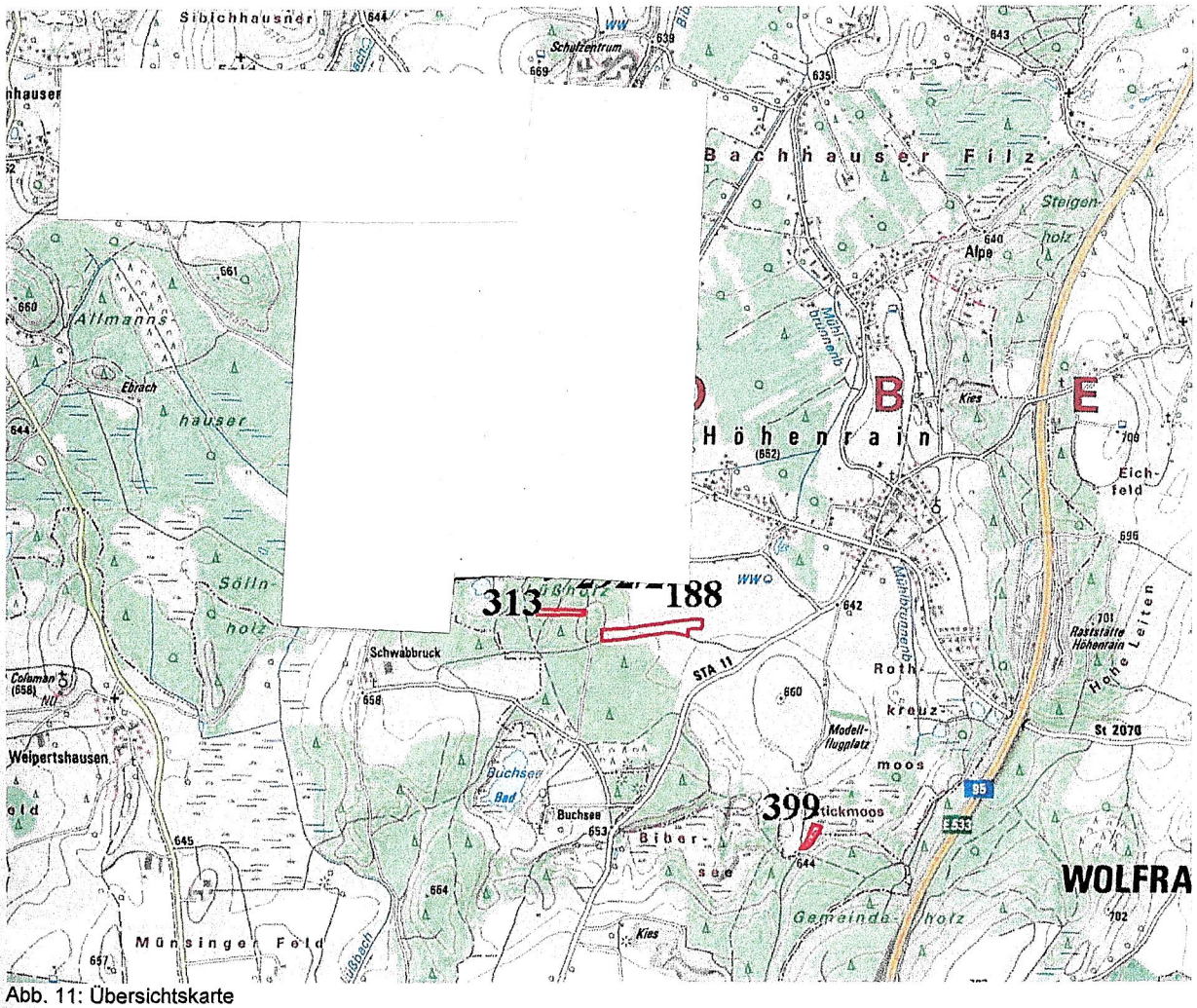

Abb. 11: Übersichtskarte

5.1. *Land- und forstwirtschaftliches Kaufpreisniveau*

Der Richtwert des Gutachterausschuss am Landratsamt Starnberg liegt für landwirtschaftliche Flächen, die wesentlich Grünlandflächen sind, bei 7,00 €/m² (Auskunft Herr Durst, Gutachterausschuss beim LRA Starnberg).

Der Richtwert für forstwirtschaftliche Flächen mit Bestand beträgt 6,00 €/m². Da nicht bekannt ist, welchen Waldbestand der Wert beinhaltet, sind hier entsprechende Interpretationsmöglichkeit vorhanden.

Eine gute Möglichkeit den durchschnittlichen Waldbodenpreis zu erhalten, ist abgesehen von bekannten Verkäufen die Waldbestandeswert und Waldboden trennen, die Ableitung vom Richtwert für landwirtschaftliche Flächen.
Verkäufe die Bestandeswert und Bodenwert trennen liegen nicht vor.