

Amtsgericht Landshut

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 2 K 60/25

Landshut, 18.03.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 21.07.2026	09:00 Uhr	4, Sitzungssaal	Amtsgericht Landshut, Maximilianstr. 22, 84028 Landshut

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Erding von Altenerding
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.N r.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	55,331/1000	an den Räumen des Reiheneigenheimes	2	7932

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Altenerding	654/24	Gebäude- und Freifläche	Jochbergweg 6,8,10,12,14,16,18,20,22 ,24,26,28,30,32,34,36,38 und 40	0,3555

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Erding von Altenerding
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.N r.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
2	0,472/1000	Tiefgaragenstellplatz	273	an dem oberirdischen Pkw- Stellplatz Nr. 1	7362
3	0,472/1000	Tiefgaragenstellplatz	274		7363

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Altenerding	654/22	Gebäude- und Freifläche	Jochbergweg 1,3,5,7,9,11,13 und Wendelsteinstr. 35,37,39,41	0,6674

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Reihenmittelhaus, EG, OG, DG, vollständig unterkellert, Speicher, Terrasse, kleiner Garten, Wohnfläche 118,52 m², Nutzfläche Keller und Speicher ca. 51 m².

Zubehör, der Wert bleibt im Rahmen der Verkehrswertermittlung unberücksichtigt:

Einbauküche mit Elektrogeräten: geschätzter Zeitwert 3.000 €

Markise mit Handkurbel: geschätzter Zeitwert 100 €

Gartenhaus aus Holz: geschätzter Zeitwert 100 €;

Verkehrswert: 622.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz Nr. 273, zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an dem oberirdischen Pkw-Stellplatz Nr. 1;

Verkehrswert: 28.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz Nr. 274;

Verkehrswert: 20.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.