

Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 2 K 51/23

Würzburg, 05.11.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 26.03.2025	09:00 Uhr	B001, Sitzungs- saal	Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Birkenfeld

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Birkenfeld	7899	Gebäude- und Frei- fläche	Neubaustraße 1	0,1352	6628
2	Birkenfeld	1190	Waldfläche	Hönig	0,2810	6628
3	Birkenfeld	2351/2	Landwirtschafts- fläche	Kraftsgrund	0,4543	6628
4	Birkenfeld	2352	Landwirtschafts- fläche	Kraftsgrund	1,5547	6628
5	Birkenfeld	2352/4	Verkehrsfläche, Landwirtschafts- fläche	Kraftsgrund	0,4719	6628
6	Birkenfeld	2672	Landwirtschafts- fläche	Stube	0,9395	6628
7	Birkenfeld	2764	Verkehrsfläche, Landwirtschafts- fläche	Mönchacker	1,3343	6628

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus, Massivbauweise, Baujahr 1927, Wohnfläche ca. 168 m², Holzheizung über Einzelöfen, kein Energieausweis, umfangreicher Renovierungsbedarf, keine Innenbesichti-

gung, auf die differenzierte Darstellung im Gutachten wird verwiesen.

ehemaliger Stall mit Querhaus, Massivbauweise, Baujahr unbekannt, älter als 40 Jahre, auf die differenzierte Darstellung im Gutachten wird verwiesen

Scheune/Werkstatt, Massivbauweise, Baujahr unbekannt älter als 40 Jahre, auf die differenzierte Darstellung im Gutachten wird verwiesen;

Verkehrswert: 157.000,00 €
davon entfällt auf Zubehör: 3.000,00 € (landwirtschaftliche Kleingeräte sowie ein Traktor der Marke Fendt, ca. 50 Jahre und ein Anhänger der Firma Mengele)

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):
Grundstück vorwiegend mit Buchen und Kiefern bestockt;

Verkehrswert: 5.080,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):
Ackerland, Grundstück ist ein zurzeit stillgelegte Ackerbereich am Hang, verpachtet;

Verkehrswert: 17.720,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):
Ackerland, zur Zeit mit Weizen bepflanzt, verpachtet;

Verkehrswert: 69.730,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):
Ackerland, zur Zeit mit Weizen bepflanzt, verpachtet;

Verkehrswert: 21.160,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):
Ackerland, zur Zeit mit Weizen bepflanzt, im südlichen Bereich wird das Flurstück von mehreren Ferngasleitungen durchquert, verpachtet;

Verkehrswert: 40.300,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Ackerland, zur Zeit mit Weizen bepflanzt, verpachtet;

Verkehrswert: 65.050,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.