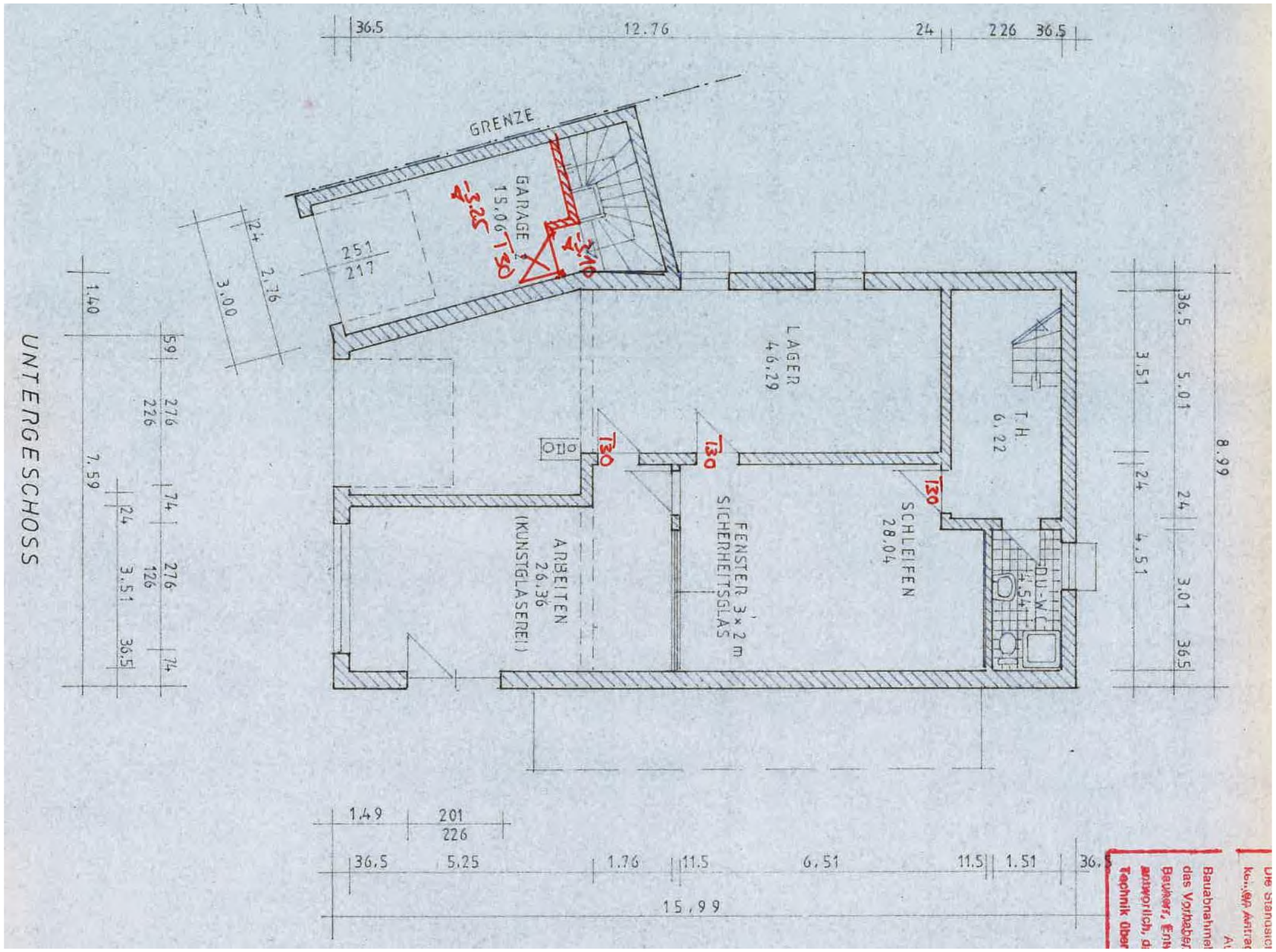
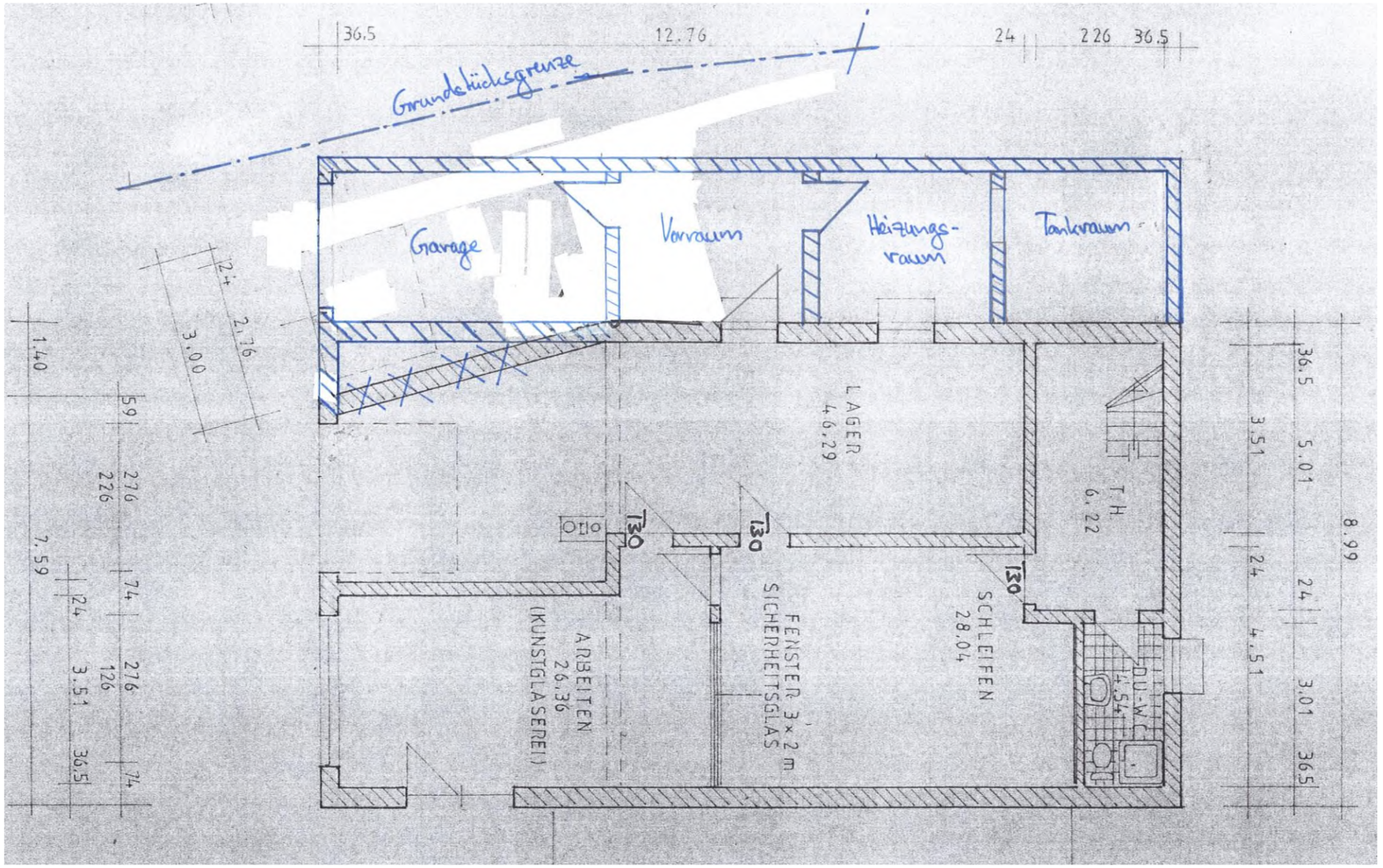
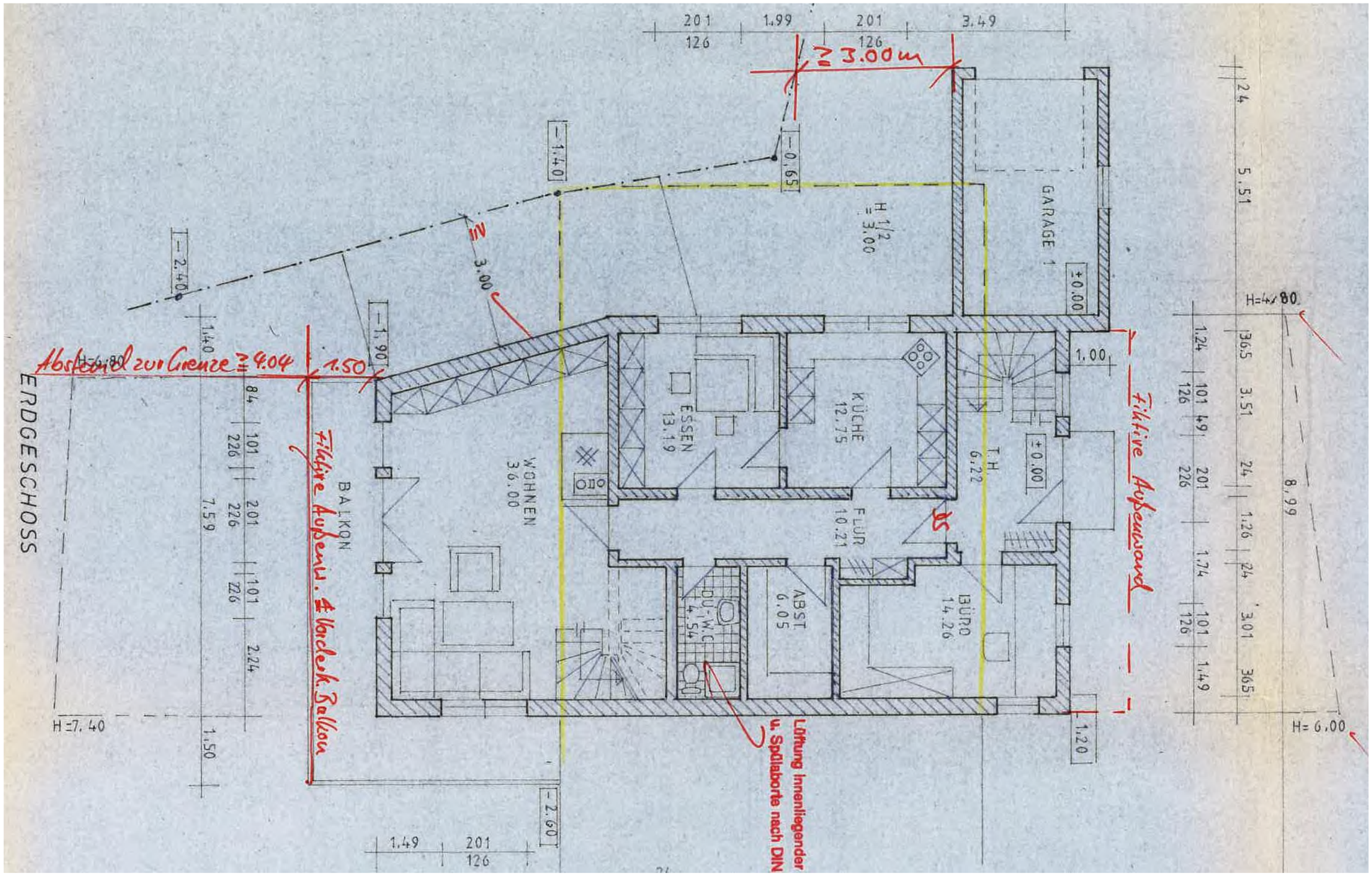
Grundriss – Untergeschoss (ohne Maßstab) – Genehmigungsplan



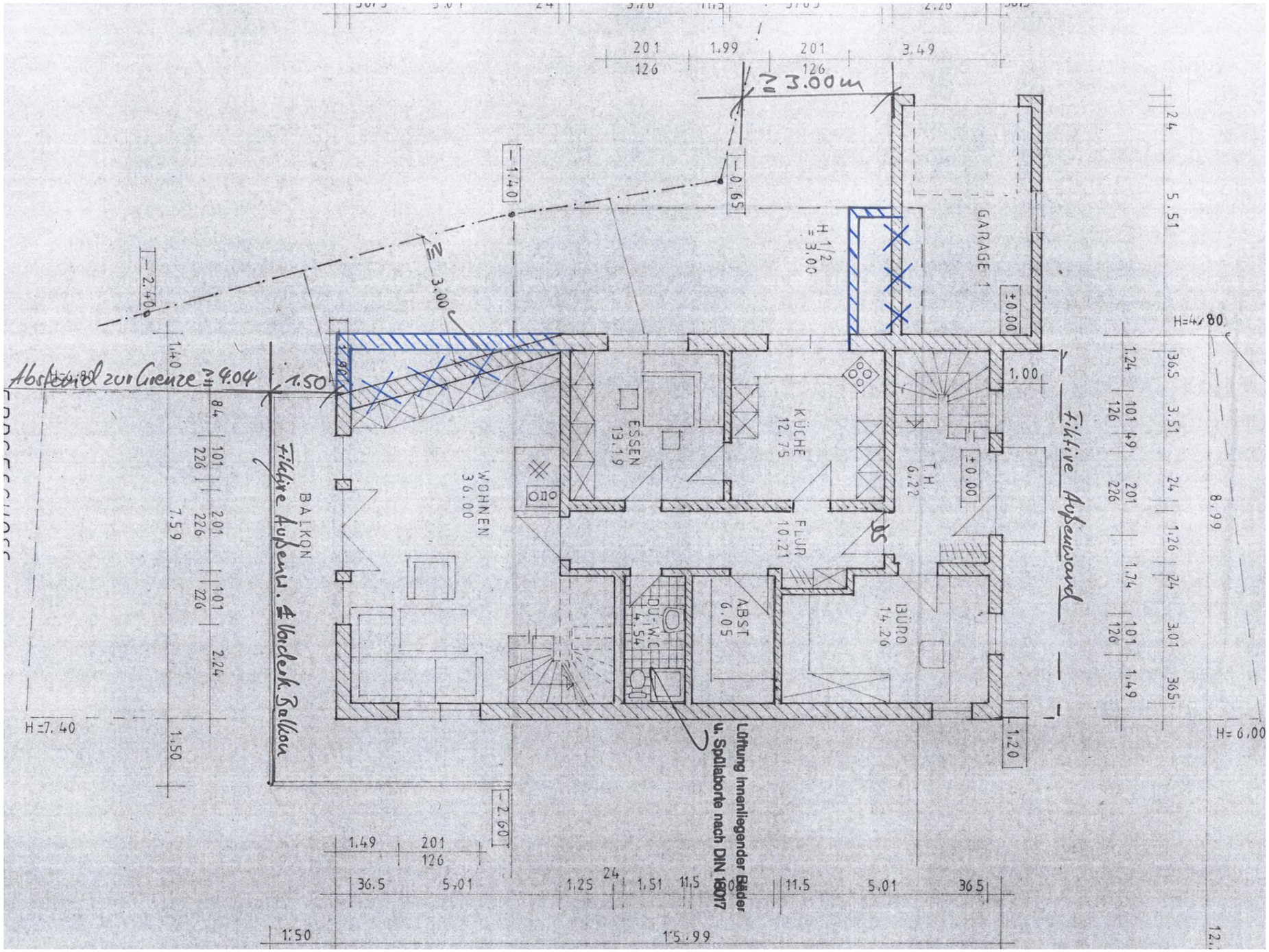
Grundriss – Untergeschoss (ohne Maßstab) – tatsächliche Bauausführung
(Ergänzungen in blauer Farbe durch den Sachverständigen)



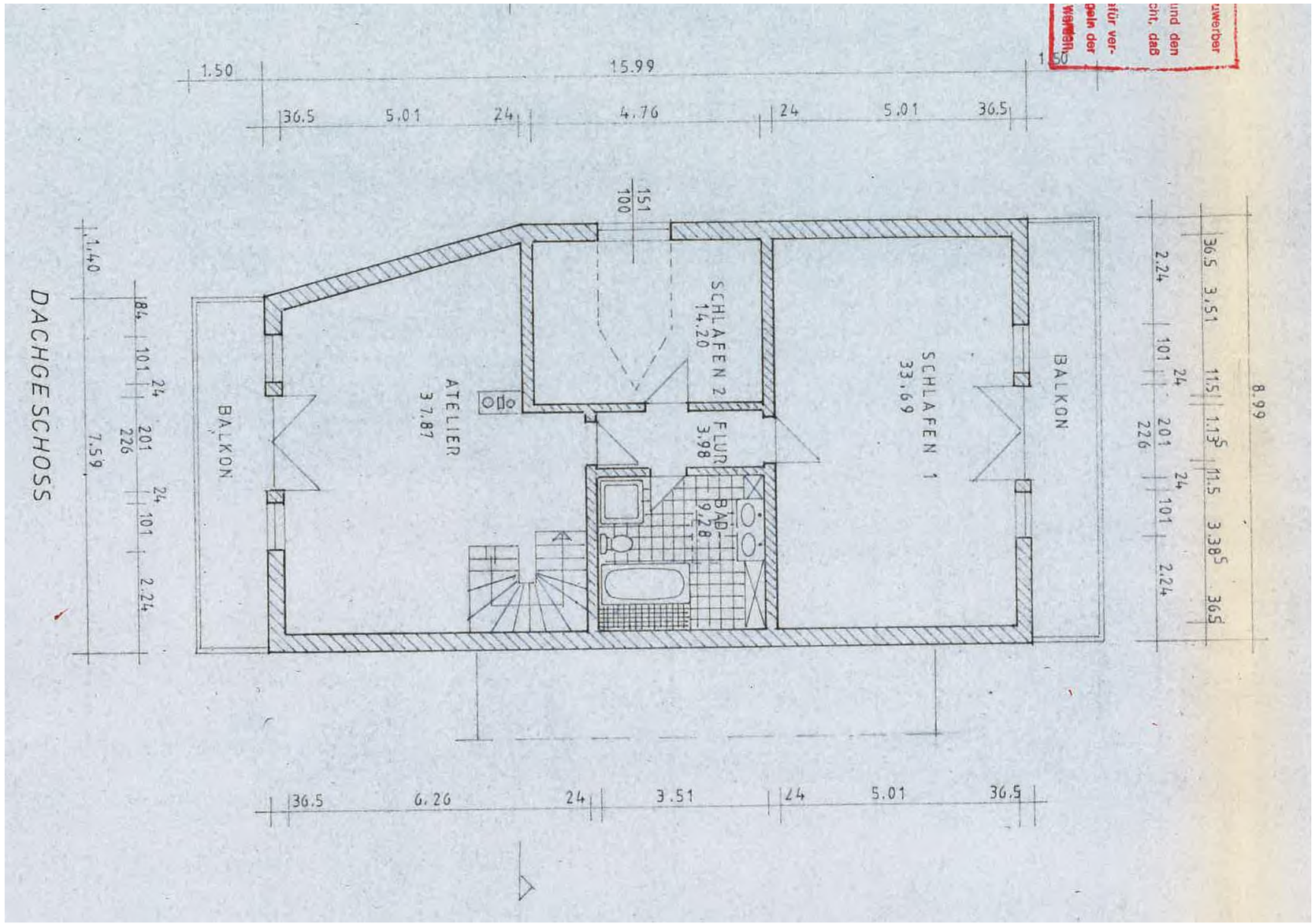
Grundriss – Erdgeschoss (ohne Maßstab) – Genehmigungsplan



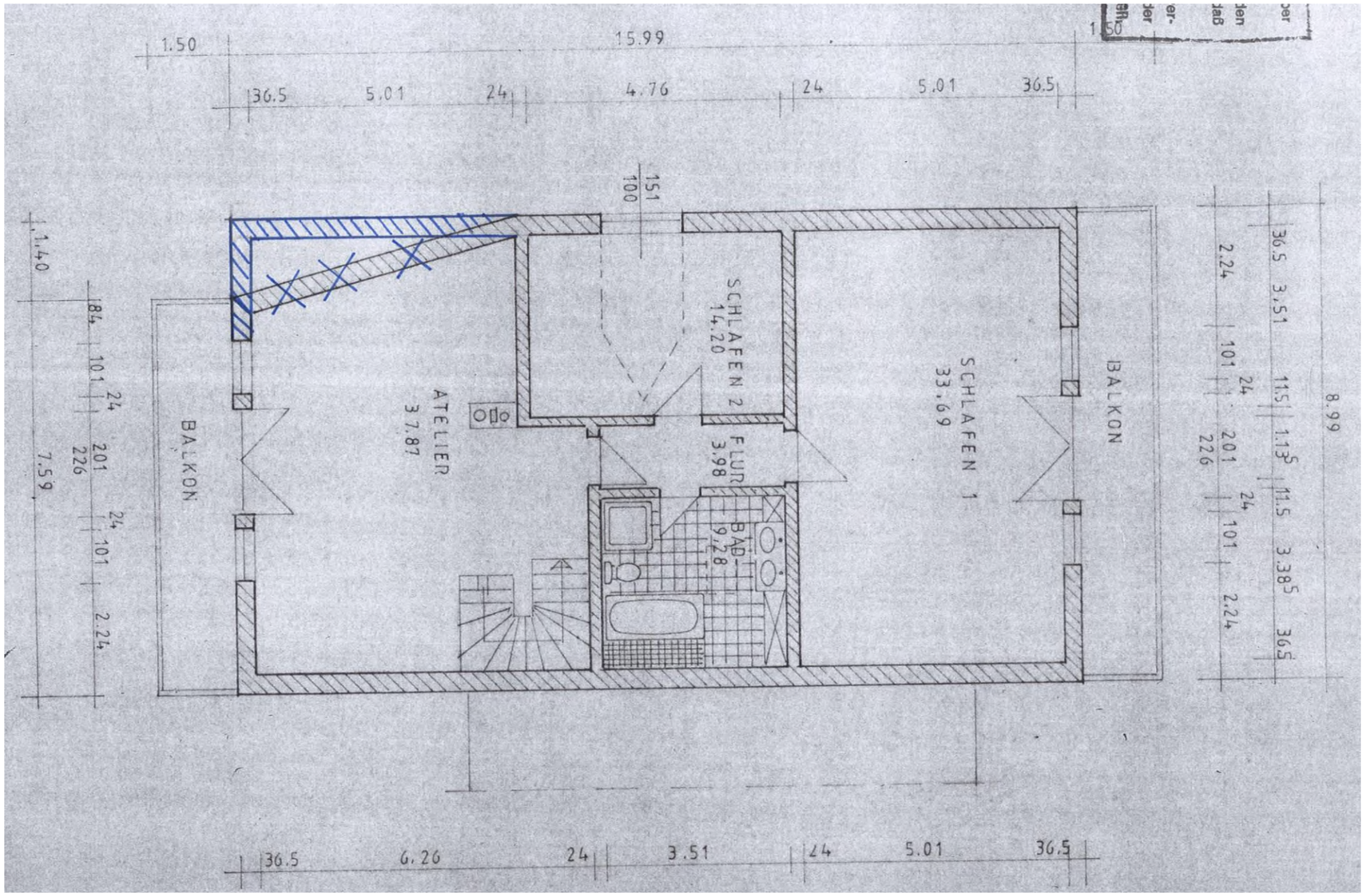
Grundriss – Erdgeschoss (ohne Maßstab) – tatsächliche Bauausführung
(Ergänzungen in blauer Farbe durch den Sachverständigen)



Grundriss – Dachgeschoss (ohne Maßstab) – Genehmigungsplan



Grundriss – Dachgeschoss (ohne Maßstab) – tatsächliche Bauausführung
(Ergänzungen in blauer Farbe durch den Sachverständigen)



Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen aus den Planunterlagen

Wohnfläche:			
Flur	1,26 x 7,51 + 0,50 x 1,51	=	10,21 qm
Küche	3,51 x 3,635	=	12,75 qm
Esszimmer	3,51 x 3,76	=	13,19 qm
Wohnen	8,26 x 5,01 + 1,50 x 1,25		
./.	1,40 x 5,01/2 + 1,50 x 2,50	=	36,00 qm
Du-W.C.	3,01 x 1,51	=	4,54 qm
Abstellraum	3,01 x 2,01	=	6,05 qm
Atelier	8,26 x 5,01 + 2,50 x 1,25		
./.	1,50 x 2,50 + 3,75 x 1,535/2	=	37,87 qm
Bad	3,385 x 3,51 ./. 3,385 x 1,535/2	=	9,28 qm
Schlafen 1	8,26 x 5,01 ./. 5,01 x 1,535/2 x 2	=	33,69 qm
Schlafen 2	3,51 x 4,76 ./. 3,26 x 1,535/2	=	14,20 qm
Flur	1,135 x 3,51	=	3,98 qm
		=	181,76 qm
	./. 3%	=	5,45 qm
		=	176,31 qm
Nutzfläche:			
Arbeitsraum	3,51 x 7,01 + 1,00 x 1,76	=	26,36 qm
Schleiferei	4,51 x 6,51./. 0,875 x 1,50	=	28,04 qm
Lager	3,51 x 7,75 + 4,51 x 3,11/2 x 5,01	=	46,29 qm
Du-W.C.	3,01 x 1,51	=	4,54 qm
Treppenhaus	2,75 x 2,26 x 2	=	12,43 qm
Büro	3,01 x 5,01./. 0,50 x 1,625	=	14,26 qm
Garage 2	2,76 x 5,46	=	15,06 qm
		=	146,98 qm
	./. 3%	=	4,40 qm
		=	142,58 qm
Wohn-u. Nutzfläche		=	318,89 qm

Kirchdorf, den 26.03.96.

ALOIS RAITH
BAUGESCHÄFT
Grünbichl 2
94261 KIRCHDORF
Telefon (09928) 1205 - Telefax 243