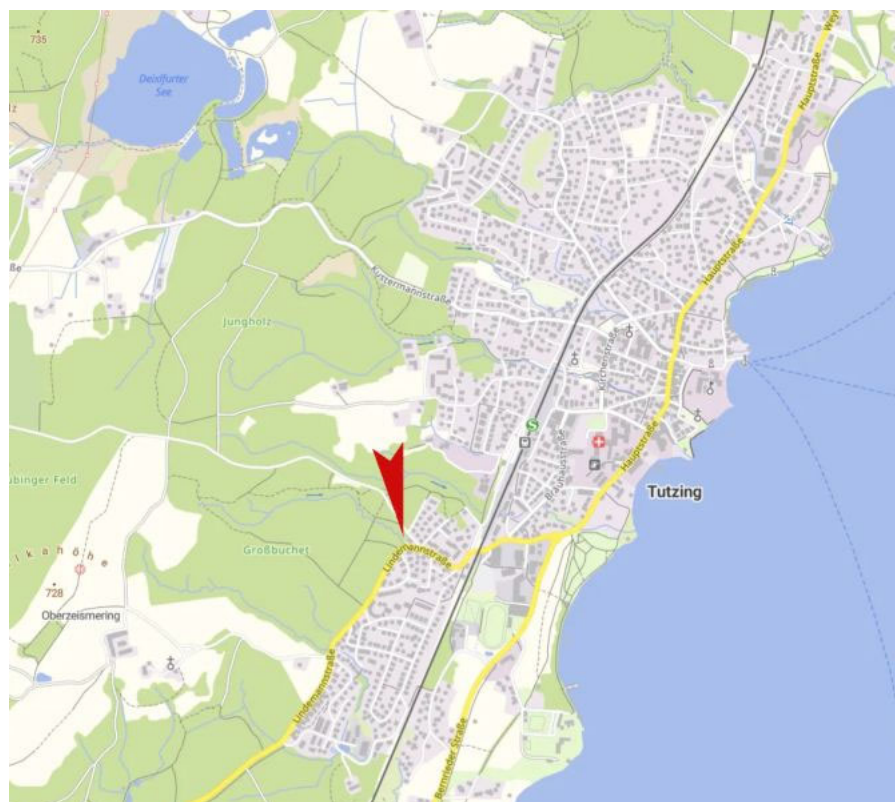


Übersichtsplan

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13



Ortsplan

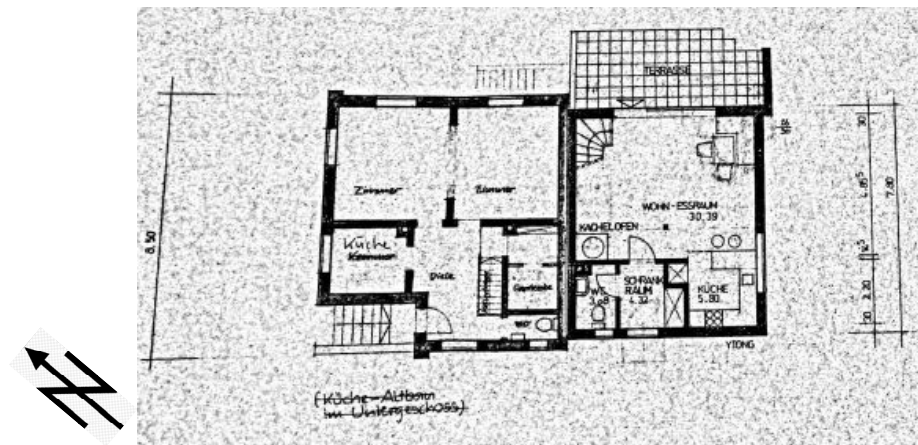
Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13



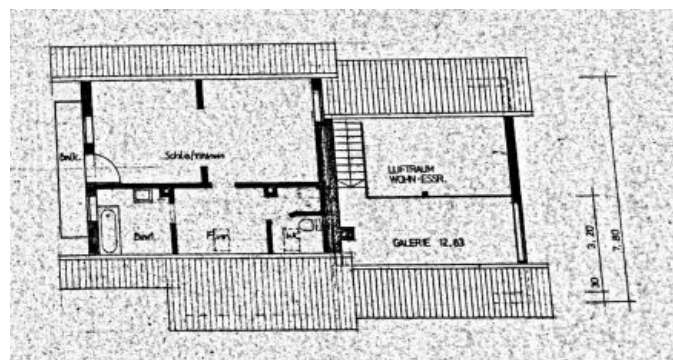
## Lageplan

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13

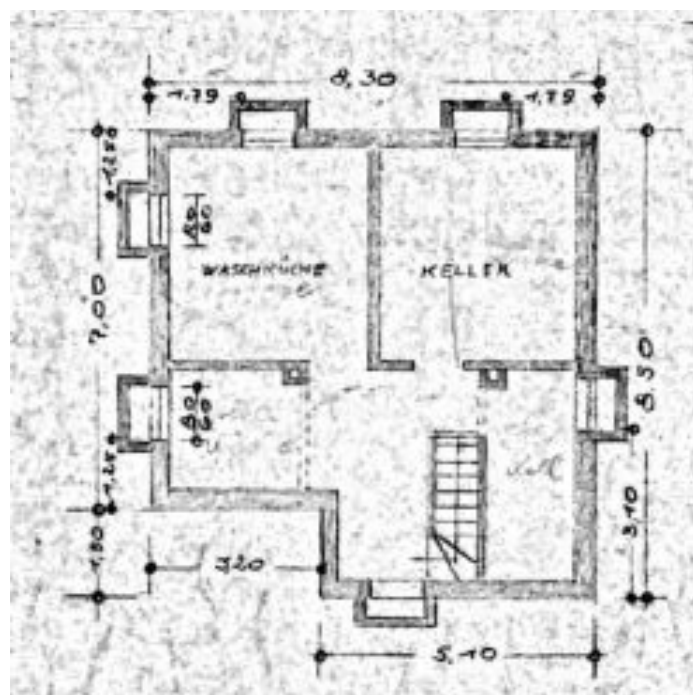




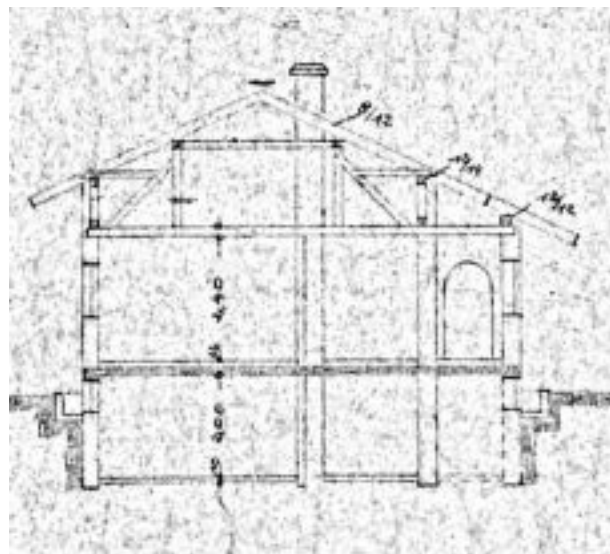
Grundriss Erdgeschoss, Wohnhaus und Anbau, ohne Maßstab



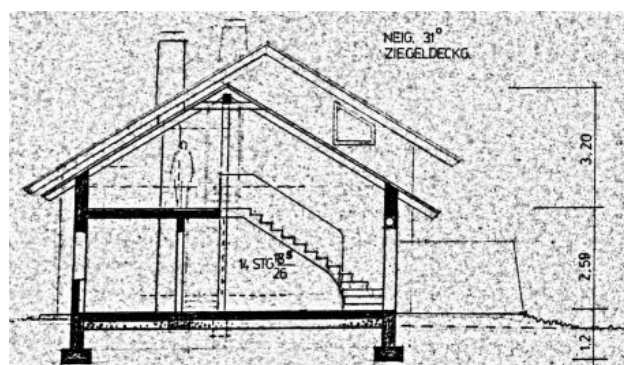
Grundriss Dachgeschoss, ohne Maßstab



Grundriss Kellergeschoss, ohne Maßstab



Schnitt Wohnhaus, ohne Maßstab



Schnitt Anbau, ohne Maßstab

Überschlägige Ermittlung der Flächen nach den vorliegenden Eingabeplänen							
		Breite	Länge	Brutto-Grundfläche	Geschossfläche	Höhe	Brutto-Rauminhalt
Wohnhaus	KG	8,30 m	7,00 m	58,10 m <sup>2</sup>		2,45 m	142,35 m <sup>3</sup>
	KG	5,10 m	1,50 m	7,65 m <sup>2</sup>		2,45 m	18,74 m <sup>3</sup>
	EG	8,30 m	7,00 m	58,10 m <sup>2</sup>	58,10 m <sup>2</sup>	2,65 m	153,97 m <sup>3</sup>
	EG	5,10 m	1,50 m	7,65 m <sup>2</sup>	7,65 m <sup>2</sup>	2,65 m	20,27 m <sup>3</sup>
	DG	8,30 m	7,00 m	58,10 m <sup>2</sup>		1,15 m	66,82 m <sup>3</sup>
	DG					1,58 m	91,80 m <sup>3</sup>
	DG > 2 m	8,30 m	5,70 m		47,31 m <sup>2</sup>		
	DG < 1,5 > 1,0 m /2	8,30 m	1,30 m		10,79 m <sup>2</sup>		
	<b>Summe</b>			<b>189,60 m<sup>2</sup></b>			<b>493,95 m<sup>3</sup></b>
Anbau	EG	6,80 m	7,80 m	53,04 m <sup>2</sup>	53,04 m <sup>2</sup>	2,89 m	153,29 m <sup>3</sup>
	DG	6,80 m	4,30 m	29,24 m <sup>2</sup>		0,90 m	26,32 m <sup>3</sup>
	DG > 2 m	6,80 m	1,50 m		10,20 m <sup>2</sup>	1,15 m	61,00 m <sup>3</sup>
	DG < 1,5 > 1,0 m /2	6,80 m	1,40 m		9,52 m <sup>2</sup>		
	<b>Summe</b>			<b>82,28 m<sup>2</sup></b>			<b>240,61 m<sup>3</sup></b>
	Brutto Grundfläche gesamt			<b>271,88 m<sup>2</sup></b>			
	Geschossfläche Gesamt				<b>196,61 m<sup>2</sup></b>		
	Brutto-Rauminhalt Gesamt						<b>734,56 m<sup>3</sup></b>

Gebäudestandard	Standardstufen und Kostenkennwerte für den Gebäudetyp 1.01				
	2	3	4	Wägungs- anteil in %	Kosten-anteil €/m <sup>2</sup> BGF
<b>Einfamilienwohnhaus UG, EG,ausgebautes DG</b>	725 €/m <sup>2</sup>	835 €/m <sup>2</sup>	1.005 €/m <sup>2</sup>		
Außenwände	1			23	166,75
Dächer	1			15	108,75
Außentüren und Fenster	1			11	79,75
Innenwände	1			11	79,75
Deckenkonstruktion und Treppen	1			11	79,75
Fußböden	1			5	36,25
Sanitäreinrichtungen	1			9	65,25
Heizung	1			9	65,25
Sonstige technische Ausstattung	1			6	43,50
Kostenkennwerte (€/m <sup>2</sup> BGF)	9	0	0		rd. 725

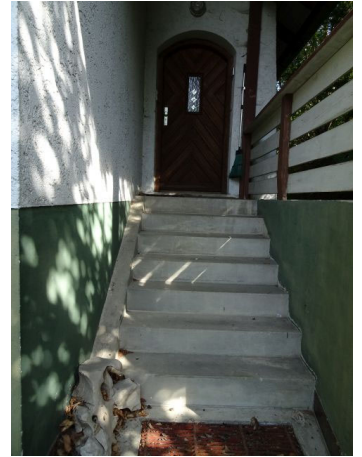
Gebäudestandard	Standardstufen und Kostenkennwerte für den Gebäudetyp 1.21				
	2	3	4	Wägungs- anteil in %	Kosten-anteil €/m <sup>2</sup> BGF
<b>Anbau EG,ausgebautes DG</b>	875 €/m <sup>2</sup>	1.005 €/m <sup>2</sup>	1.215 €/m <sup>2</sup>		
Außenwände	1			23	201,25
Dächer	1			15	131,25
Außentüren und Fenster	1			11	96,25
Innenwände	1			11	96,25
Deckenkonstruktion und Treppen		1		11	110,55
Fußböden	1			5	43,75
Sanitäreinrichtungen		1		9	90,45
Heizung	1			9	78,75
Sonstige technische Ausstattung	1			6	52,50
Kostenkennwerte (€/m <sup>2</sup> BGF)	7	2	0		rd. 901



Zugang, Monatshäuser Straße



Südostansicht



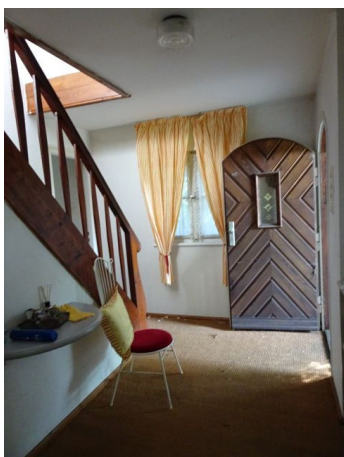
Treppe zum Hauseingang



Südwestansicht mit Anbau



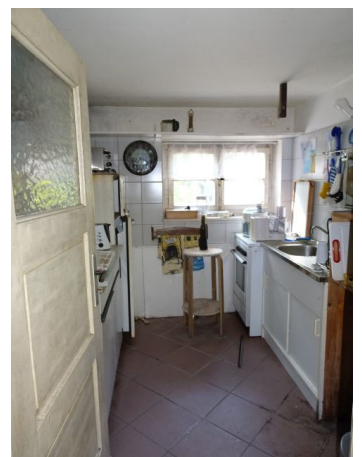
Anbau Südwestseite



Wohnhaus, Diele



Wohnhaus, Diele



Wohnhaus, Küche





Wohnhaus, EG, Zimmer



Wohnhaus, Feuchtigkeit im Sockelbereich



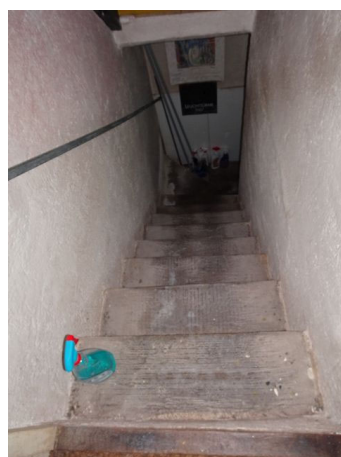
Wohnhaus, Dachgeschoss



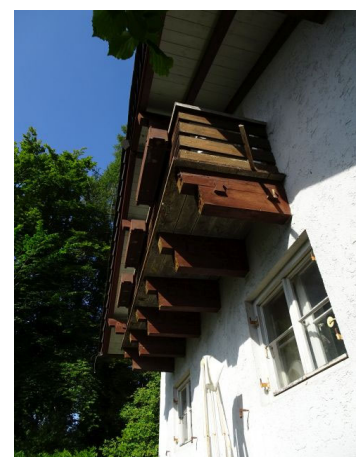
Blick vom Balkon



Wohnhaus, DG Duschbad



Treppe ins KG

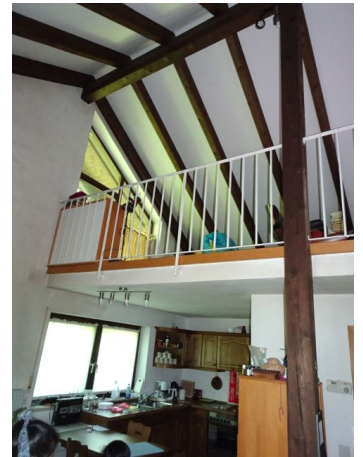


Ansicht Balkon





Anbau



Anbau, Blick zur Galerie



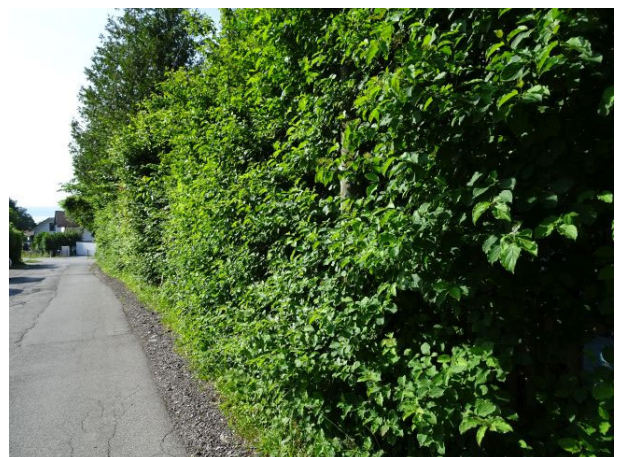
Anbau, Duschbad



Garten mit Grenzzaun



Nordostansicht



Hecke an der Monatshauser Straße