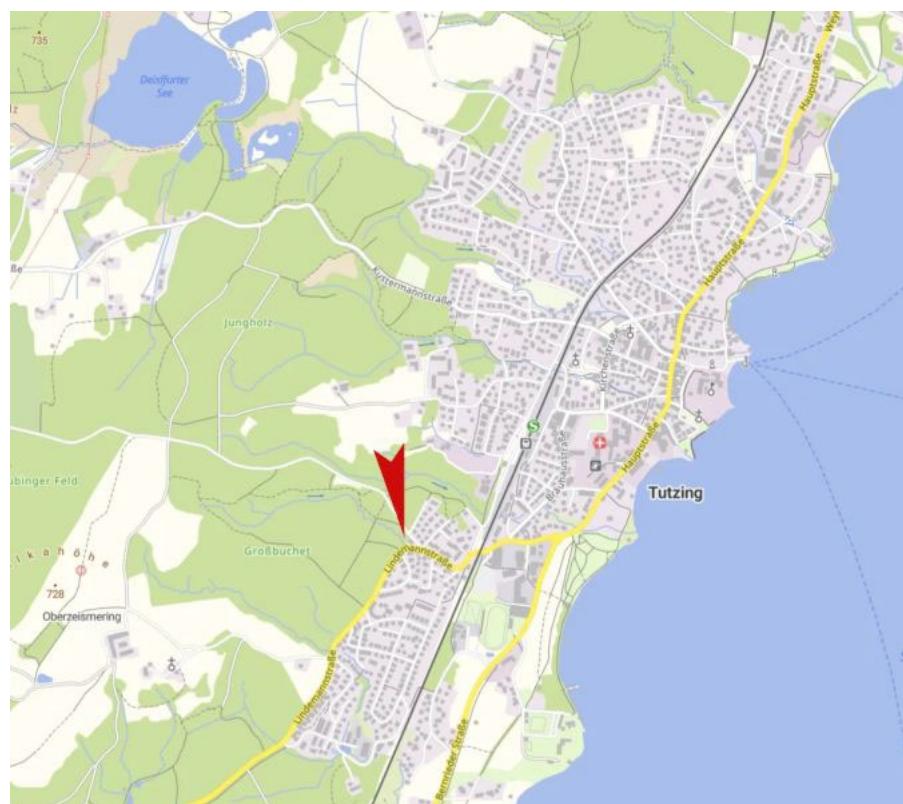


Übersichtsplan

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13



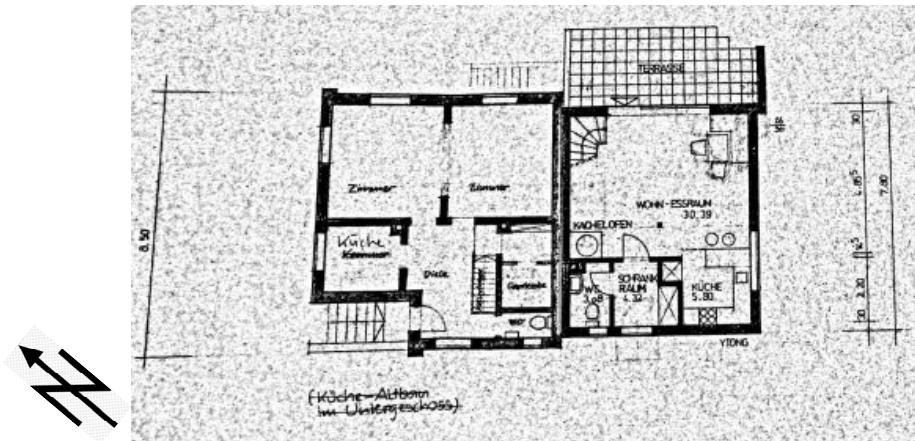
Ortsplan

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13

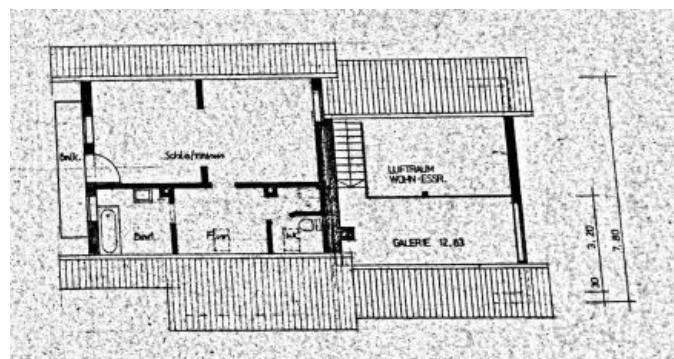


Lageplan

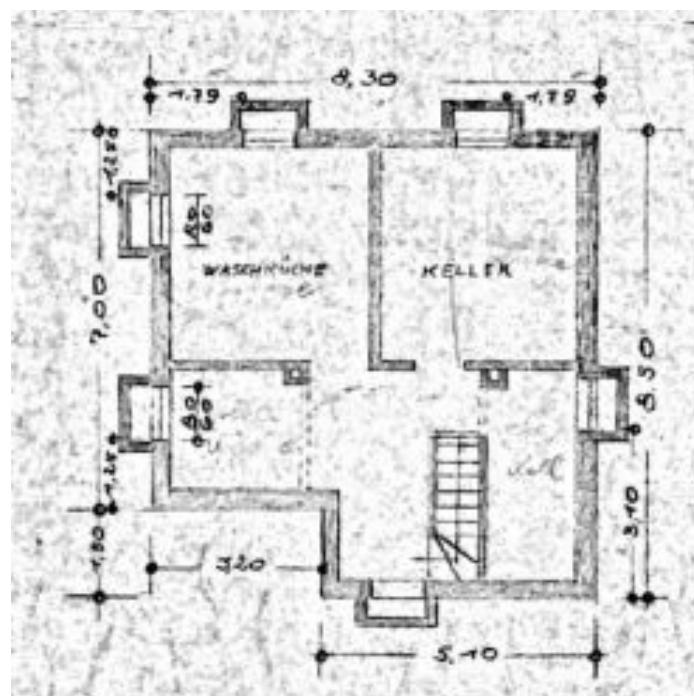
Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13



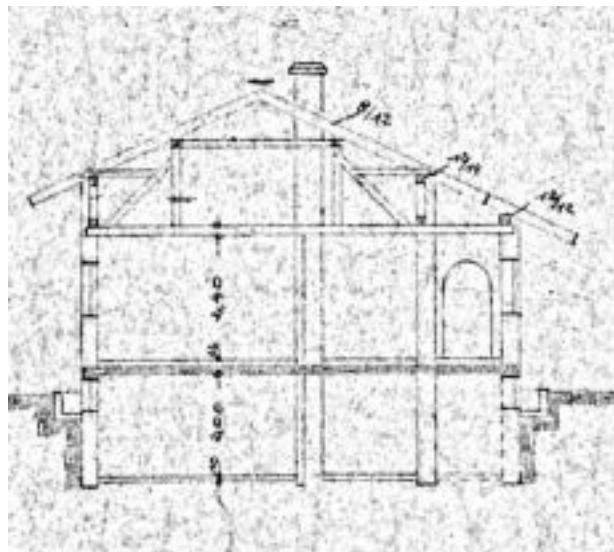
Grundriss Erdgeschoss, Wohnhaus und Anbau, ohne Maßstab



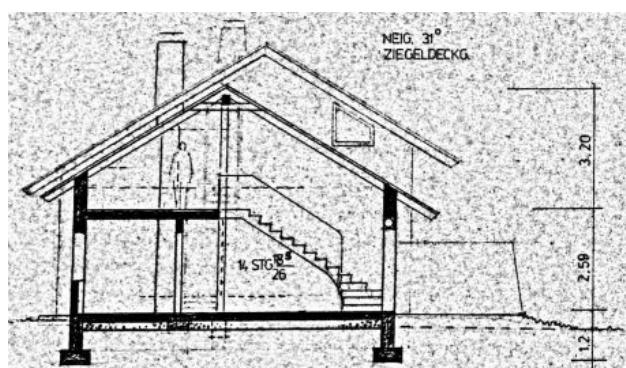
Grundriss Dachgeschoss, ohne Maßstab



Grundriss Kellergeschoss, ohne Maßstab



Schnitt Wohnhaus, ohne Maßstab



Schnitt Anbau, ohne Maßstab

Überschlägige Ermittlung der Flächen nach den vorliegenden Eingabeplänen							
		Breite	Länge	Brutto-Grundfläche	Geschossfläche	Höhe	Brutto-Rauminhalt
Wohnhaus	KG	8,30 m	7,00 m	58,10 m ²		2,45 m	142,35 m ³
	KG	5,10 m	1,50 m	7,65 m ²		2,45 m	18,74 m ³
	EG	8,30 m	7,00 m	58,10 m ²	58,10 m ²	2,65 m	153,97 m ³
	EG	5,10 m	1,50 m	7,65 m ²	7,65 m ²	2,65 m	20,27 m ³
	DG	8,30 m	7,00 m	58,10 m ²		1,15 m	66,82 m ³
	DG					1,58 m	91,80 m ³
	DG > 2 m	8,30 m	5,70 m		47,31 m ²		
	DG < 1,5 > 1,0 m /2	8,30 m	1,30 m		10,79 m ²		
Summe				189,60 m²			493,95 m³
Anbau	EG	6,80 m	7,80 m	53,04 m ²	53,04 m ²	2,89 m	153,29 m ³
	DG	6,80 m	4,30 m	29,24 m ²		0,90 m	26,32 m ³
	DG > 2 m	6,80 m	1,50 m		10,20 m ²	1,15 m	61,00 m ³
	DG < 1,5 > 1,0 m /2	6,80 m	1,40 m		9,52 m ²		
	Summe			82,28 m²			240,61 m³
Brutto Grundfläche gesamt				271,88 m²			
Geschossfläche Gesamt					196,61 m²		
Brutto-Rauminhalt Gesamt							734,56 m³

Gebäudestandard		Standardstufen und Kostenkennwerte für den Gebäudetyp 1.01			
Einfamilienwohnhaus EG,ausgebautes DG	UG,	2	3	4	Wägungs- anteil in %
		725 €/m ²	835 €/m ²	1.005 €/m ²	Kosten-anteil €/m ² BGF
Außenwände	1			23	166,75
Dächer	1			15	108,75
Außentüren und Fenster	1			11	79,75
Innenwände	1			11	79,75
Deckenkonstruktion und Treppen	1			11	79,75
Fußböden	1			5	36,25
Sanitäreinrichtungen	1			9	65,25
Heizung	1			9	65,25
Sonstige technische Ausstattung	1			6	43,50
Kostenkennwerte (€/m ² BGF)	9	0	0		rd. 725

Gebäudestandard		Standardstufen und Kostenkennwerte für den Gebäudetyp 1.21			
Anbau EG,ausgebautes DG	UG,	2	3	4	Wägungs- anteil in %
		875 €/m ²	1.005 €/m ²	1.215 €/m ²	Kosten-anteil €/m ² BGF
Außenwände	1			23	201,25
Dächer	1			15	131,25
Außentüren und Fenster	1			11	96,25
Innenwände	1			11	96,25
Deckenkonstruktion und Treppen		1		11	110,55
Fußböden	1			5	43,75
Sanitäreinrichtungen		1		9	90,45
Heizung	1			9	78,75
Sonstige technische Ausstattung	1			6	52,50
Kostenkennwerte (€/m ² BGF)	7	2	0		rd. 901



Zugang, Monatshauser Straße



Südostansicht



Treppe zum Hauseingang



Südwestansicht mit Anbau



Anbau Südwestseite



Wohnhaus, Diele



Wohnhaus, Diele



Wohnhaus, Küche



Wohnhaus, EG, Zimmer



Wohnhaus, Feuchtigkeit im Sockelbereich



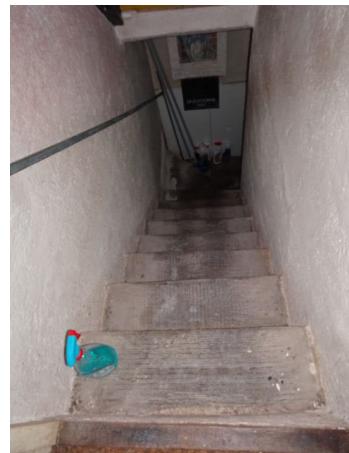
Wohnhaus, Dachgeschoss



Blick vom Balkon



Wohnhaus, DG Duschbad



Treppe ins KG



Ansicht Balkon



Anbau



Anbau, Blick zur Galerie



Anbau, Duschbad



Garten mit Grenzzaun



Nordostansicht



Hecke an der Monatshauser Straße