

Objekt: **2-Fam. Haus mit unterkellertem Nebengebäude und Carport**
Baujahr: **ca. 1998; 3 breite Dachgauben ca. 2002; Süd-Balkon ca. 2024**
Anschrift: 92729 Weiherhammer, Lindenstraße 24
Grundbuch: Amtsgericht Weiden, Grundbuch von Röthenbach, Blatt 668
Flst. 324/458: Gebäude- und Freifläche 740 m²
Nutzung durch Eigentümer: Whg. 1 EG ca. 95 m² (2-3 Zimmer, Küche, Dusche/WC, West-Terrasse)
Whg. 2 DG ca. 89 m² (2 Zimmer, Küche, Bad/WC, Süd-Balkon) plus bereits teilausgebautes Zimmer im Dachraum über der Garage ca. 40 m²
Doppelgarage, davor Carportüberdachung. Keller-Hobbyräume
Besonderheit: gepflegtes Objekt. Südbalkon (noch) ohne Schalltrennung
Verkehrswert: € 520.000,00



Ansicht von Süd-Ost



Ansicht von Nord-Ost



Gartenseite West



Ansicht von Nord-Ost

Ausdrücklicher Hinweis: keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben