

Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 37/24

Memmingen, 21.02.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 15.07.2025	09:00 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Winterrieden

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar	Blatt
Winterrieden	413/2	Haldeweg 1, Gebäude- und Frei- fläche	0,0744	1338

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87785 Winterrieden, Haldeweg 1

Grundstück: FINr. 413/2 Gemarkung Winterrieden, Grundstücksgröße
744 m²

Objekt: Einfamilienhaus und Carport

Baujahr 1991

Wohnfläche 179 m²

Nutzfläche Keller 99 m²

Nutzfläche Carport 26 m²

Einfamilienhaus bestehend aus Kellergeschoss, Erdgeschoss, ausgebautem Dachgeschoss
und nicht ausgebautem Spitzboden,

Carport mit Erdgeschoss und nicht ausgebautem Dachboden

Raumaufteilung:

Kellergeschoss mit Vorraum, Waschküche, Heizungs-/Öllageraum, 1 großen Kellerraum

Erdgeschoss mit Diele, Vorraum, WC, Küche, Wohn-/Esszimmer, Flur, Bad, 1 Zimmer, über-
deckter Terrasse und überdecktem Freisitz

Dachgeschoss mit Flur/Galerie, 4 Schlafzimmer, Bad, Balkon

Ausführung:

Keller in Massivbauweise, Erd- und Obergeschoss in Holzfertigbauweise

Ausstattung:

durchschnittlich,

Holzfenster mit Isolierglas,

ölbefeuerte Zentralheizung, Heizkessel aus 1991

durchschnittlicher baulicher Wärmeschutz

Zustand:

Keller befindet sich in einem unfertigen, rohbauähnlichen Zustand,

Erd- und Dachgeschoss befinden sich in einem unfertigen und nicht bewohnbaren Zustand, verschiedene Baumängel/Bauschäden vorhanden, Instandhaltungsstau an Fensteranstrichen und an Holzaußenwandbekleidung

Außenanlagen

unfertiger und ungepflegter Zustand, Neuanlage erforderlich

Sonstiges

Anschluss an Nahwärmeversorgung vorhanden

Nutzung:

Objekt ist unbewohnt und nicht vermietet;

Verkehrswert: **245.000,00 €**

Terminsbestimmung: www.zvg-portal.de

Wertgutachten : www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.** Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.