

# Amtsgericht Weilheim i.OB

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 2 K 36/24

Weilheim i.OB, 30.10.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 14.01.2026</b>	<b>08:30 Uhr</b>	<b>007, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Weilheim i.OB, Dienstgebäude Waisenhausstraße 5, 82362 Weilheim</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Starnberg von Gilching

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	74,63/1000	Verbunden mit dem Sondereigentum lt. Aufteilungsplan an den Büroräumen Nr.	1	Sondernutzungsrechte sind vereinbart	13011
2	2/1000	Verbunden mit dem Sondereigentum lt. Aufteilungsplan an dem Abstellraum im Kellerschoß Nr.	38	Sondernutzungsrechte sind vereinbart	13052
3	2/1000	Verbunden mit dem Sondereigentum laut Aufteilungsplan an dem Tiefgaragenstellplatz Nr.	82	Sondernutzungsrechte sind vereinbart	13098
4	2/1000	Verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nr.	83	Sondernutzungsrechte sind vereinbart	13099

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Gilching	1526	Gebäude- und Freifläche	Cecinastraße 70, 72, 74, 76	0,4373

**Lfd. Nr. 1****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Büroeinheit Nr. 1 im Erdgeschoss mit fünf Räumen, zwei kleine Archivräume, eine Teeküche und zwei Sanitäranlagen, Nutzfläche ca. 198,95 qm , Lage Cecinastraße 70, 82205 Gilching;

**Verkehrswert:** 770.000,00 €

**Lfd. Nr. 2****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Kellerraum Nr. 38 mit ca. 18,54 qm Größe, Lage Cecinastraße 70, 82205 Gilching;

**Verkehrswert:** 9.500,00 €

**Lfd. Nr. 3****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

ebener Tiefgaragenstellplatz Nr. 82, Lage Cecinastraße 70, 82205 Gilching;

**Verkehrswert:** 18.000,00 €

**Lfd. Nr. 4****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

ebener Tiefgaragenstellplatz Nr. 83, Lage Cecinastraße 70, 82205 Gilching;

**Verkehrswert:** 18.000,00 €

**Gesamtverkehrswert: 815.500,00 €**

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.