

# Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 36/23

Memmingen, 02.04.2024



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort  |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| <b>Dienstag,<br/>03.09.2024</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>130, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Memmingen, Buxacher<br/>Str. 6, 87700 Memmingen</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Eutenhausen

| Gemarkung   | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage  | Hektar | Blatt |
|-------------|-----------|---|--------|-------|
| Eutenhausen | 534       | Lichtenau 11, Gebäude- und Frei-<br>fläche, Landwirtschaftsfläche | 0,6660 | 369   |

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ort, Lage: 87733 Markt Rettenbach, Lichtenau 11

Grundstück: FINr. 534 Gemarkung Eutenhausen, Grundstücksgröße 6.660 m<sup>2</sup>

Grundstück gliedert sich in baureife Teilfläche mit 2.700 m<sup>2</sup> und Grünland (Fläche für die Landwirtschaft) mit 3.960 m<sup>2</sup>

Objekt: Bauernhaus bestehend aus Wohntrakt und Stall-/Scheunentrakt sowie südlich angebaute Einfamilienhaus mit Garage

Wohnfläche Wohntrakt 213 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Stall-/Scheunentrakt Erdgeschoss 241 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Wohnhaus Süd 146 m<sup>2</sup>

Bauernhaus: Wohntrakt, Baujahr um 1825 bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und nicht ausgebautem Dachgeschoss, jeweils nicht abgeschlossene Wohnung im Erd- und Obergeschoss, Umbau/Modernisierung 2010-2019,

zeitgemäße Ausstattung, geringe Raumhöhen, einfacher baulicher Wärmeschutz,

Stall-/Scheunentrakt, Baujahr um 1825 und 1930 bestehend aus Pferdestall mit 6 Boxen, Vorraum, Sattelkammer, WC, Abstellraum und 2 Hochsilos im Erdgeschoss und Heulageraum im Ober-/Dachgeschoss

Wohnhaus Süd: Wohnhaus Süd, Baujahr 1991, bestehend aus Erd-, Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, Elektroheizung, Ausstattung aus Bauzeit

Brandschutz unzureichend, Brandwände zwischen den Wohngebäuden und dem Stall-/Scheu-

nentrakt fehlen

Sonstiges: Weitere bauliche Nutzung im nordöstlichen Grundstücksbereich möglich.

Nutzung: Objekt wird eigengenutzt.;

**Verkehrswert:** **710.000,00 €**

**Terminsbestimmung:** [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

**Wertgutachten:** [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.** Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.