

**Exposé zum Verkehrswertgutachten
Amtsgericht Weiden i.d. OPf.**

Aktenzeichen: 2 K 30/24

Objekt



Mit einem Einfamilienhaus mit Doppelgarage bebautes Grundstück
FlstNr. 89/10, Gemarkung Immenreuth

Lage des Objekts

Eichenring 10, 95505 Immenreuth,
ländlich einfache Wohnlage in einem geordneten Baugebiet im Osten des
Hauptortes Immenreuth

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße 813 m²,
nahezu quadratischer Zuschnitt, nahezu ebene Grundstücksoberfläche

**Gebäudebeschreibung
nach äußerem Augenschein
und Planunterlagen**

Einfamilienhaus: konventionelle Massivbauweise, 1-geschossig mit ausge-
bautem Dachgeschoss, vollständig unterkellert
Doppelgarage: konventionelle Massivbauweise, 1-geschossig, nicht unter-
kellert

**Baujahr, Umbauten, Erweite-
rungen, Modernisierungen**

Einfamilienhaus: Baujahr ca. 2003, Weiteres nicht bekannt
Doppelgarage: Baujahr ca. 2003, Weiteres nicht bekannt

Wohnfläche

ca. 154 m² zzgl. Terrasse und Balkon

**Beurteilung
nach äußerem Augenschein**

durchschnittlicher baulicher Zustand des Einfamilienhauses und der Dop-
pelgarage sowie der Außenanlagen

Wertermittlungstichtag

06.12.2024

Verkehrswert

320.000 €

Hinweis:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der
Angaben übernommen wird.