

# Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und  
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 2 K 29/24

Würzburg, 19.11.2025



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 11.03.2026	09:00 Uhr	B001, Sitzungs- saal	Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Würzburg von Höchberg

<b>Ifd.Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
1	Höchberg	684/31	Wohnhaus, Hof- raum, Garten	Albrecht-Dürer-Stra- ße 86	0,0171	5164
2	Höchberg	684/90	Garage	An der Albrecht-Dü- rer-Straße	0,0014	5164

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Würzburg von Höchberg

1/18 an

<b>Ifd.Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
3/ zu 2	Höchberg	684/82	Hofraum	Am Hexenbruch	0,0158	5164

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Würzburg von Höchberg

1/5 an

<b>Ifd.Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>	<b>Blatt</b>
9/ zu 1	Höchberg	684/34	Betriebsfläche	Am Hexenbruch	0,0003	5164

## Lfd. Nr. 1

### Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Voll unterkellertes, zweigeschossiges Einfamilienreihenmittelhaus mit Flachdach, Bj. 1972,

Wohnfläche ca. 109 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 57 m<sup>2</sup> (Kellergeschoß) Gas-Thermenheizung (System „Buderus Logamax“, Nennwärmleistung und Baujahr nicht feststellbar), Insgesamt lediglich einfacher bzw. eher unzeitgemäßer Wärmedämmstandard ( Fenster nicht vollständig isolierverglast, Außenwände ohne zusätzlichen Wärmeschutz, Kellerdecke ungedämmt, Dach vermutlich eher unzureichend gedämmt, Heizung ohne Brennwerttechnik usw.).Energieausweis lag nicht vor, Kunstschierverkleidung der Obergeschoß-Fassadenverkleidung vermutlich asbestoshaltig, hinsichtlich der vorhandenen Bauschäden bzw. Baumängel wird auf die differenzierte Darstellung im Gutachten verwiesen, vermietet;

**Verkehrswert:** 286.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

PKW-Garage, Bj. 1972, nicht unterkellertes, eingeschossiges Garagengebäude (Reihenmittelgarage) mit Flachdach (Fertigteilgarage), Nutzfläche ca. 13 m<sup>2</sup>, vermietet;

**Verkehrswert:** 11.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Unbebaut, (gemeinschaftlicher Garagenhof), vermietet;

**Verkehrswert:** 6.000,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Gemeinschaftlicher Tonnenstellplatz (bebaut mit drei Waschbeton-Doppelmüllboxen), vermietet;

**Verkehrswert:** 600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.