

# Amtsgericht Amberg

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 2 K 28/23

Amberg, 14.03.2024



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 25.07.2024	09:00 Uhr	B115, Sitzungs- saal	Amtsgericht Amberg, Paulanerplatz 4, Nebengebäude, 92224 Amberg

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Schwandorf von Weiding

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Weiding	433/5	Gebäude- und Frei- fläche, Landwirt- schaftsfläche	In Preiðhof	1,0000	857
2	Weiding	413	Gebäude- und Frei- fläche	Preiðhof 6	0,3799	857

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

landwirtschaftliches Grundstück (Grünland), als Pferdekoppel genutzt;  
annähernd trapezförmige Grundstücksform, insgesamt leicht geneigt;  
sehr gute Besonnung, sehr gute Bewirtschaftbarkeit; leichte Staunässe erkennbar;  
sehr gute Erreichbarkeit. Das Grundstück liegt in einem Naturpark.  
Auf dem Grundstück befindet sich eine kleine Feldscheune;

**Verkehrswert:**

41.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohngebäude

Massivbau, eingeschossig; unterkellert,ausgebautes Dachgeschoss;für Wohnzwecke ausgebaut-

ter Dachraum;

einschaliges Mauerwerk ohne Außendämmung;Satteldach, Dacheindeckung Betonsteine;Baujahr 1984;

Wohnfläche Erdgeschoss ca.106 m<sup>2</sup>;Wohnfläche Dachgeschoss ca. 100 m<sup>2</sup>; Wohnfläche Dachraum überschlägig ca. 50 m<sup>2</sup>; Festbrennstoffheizung (Holz), Baujahr 2006; Energieausweis liegt nicht vor.

Erheblicher Unterhaltsanstaue im Bereich der Fassade; Über den Zustand im Innern des Gebäudes liegen keine Erkenntnisse vor.Das Gebäude ist zum Wertermittlungsstichtag zum Teil eigen genutzt und zum Teil vermietet.

Garage

Massivbau, eingeschossig, zum Teil unterkellert (alter Gewölbekeller); Vermutlich nicht ausgebauter Dachraum; Baujahr nicht bekannt, ursprünglich Stallgebäude, 1984 zur Garage umgebaut; Scheune

Teilmassivbau mit Holzverbretterung;Eingeschossig mit Tennenboden (über Holzterapie erreichbar).

Kleiner Pferdestall

Holzkonstruktion auf Betonsockel;Komplett verbrettert,Überdachter Vorplatz, befestigt mit Betonverbundsteinen.

Außenanlagen,

Zugang Wohnhaus, Vorplatz und Zufahrt Garage Betonverbundsteine, Bereich Scheune teilweise Schotterflächen;;

**Verkehrswert:**

259.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.