



### **Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 20.05.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>1, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Wolfratshausen, Bahnhof- str. 18, 82515 Wolfratshausen</b>

öffentlich versteigert werden:

### **Grundbucheintragung:**

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Wolfratshausen von Baiernrain Blatt 695, an dem im Grundbuch von Baiernrain Blatt 794 eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Baiernrain	1509/2	Gebäude- und Freiflä- che, Landwirtschafts- fläche, Waldfläche	Erlach, Jasberger Weg 24, 26	3,0240

### **Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Erbbaurecht an einer Teilfläche des FlSt. 1509/2, mit Zweifamilienwohnhaus und eingebauten Garagen, sowie großer Einzelgarage/ Werkraum zu 1.014 qm. Wohnhaus bestehend aus Unterkellerung mit 3 Garagen, EG, OG und überwiegend ausgebautem DG mit nichtausgebautem Spitzboden. Wfl. je Wohnung im EG und OG rd. 146 qm, ausgebauter Bereich DG rd. 88 qm. Grundrissgefüge in den Wohnungen bestehend aus Diele mit Flur, Bad mit WC, separatem WC, Küche mit Vorratskammer, Wohn-/ Esszimmer, vier Zimmern und Terrasse bzw. Balkon nach Süden.

Baujahr: ~ 1969

Lage: Jasberger Weg 26, 83623 Dietramszell;

**Verkehrswert:** 560.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.08.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.