

Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 27/23

Memmingen, 28.11.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 25.03.2025	09:00 Uhr	130, Sitzungssaal	Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Loppenhausen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar	Blatt
Loppenhausen	961	Untere Auchtweide, Landwirtschaftsfläche	1,7620	1119

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort: 87739 Breitenbrunn, Ortsteil Loppenhausen, Landkreis Unterallgäu

Grundstück: unbebautes landwirtschaftliches Grundstück FINr. 961 in der Gemarkung Loppenhausen

Lagebezeichnung: Untere Auchtweide

Größe: 17.620 m²

Lage: ca. 700 m nördlich vom Ortsrand des Ortsteils Loppenhausen

Kulturart: Grünland

Tatsächliche Nutzung: 16.977 m² Grünland, 563 m² unkultivierte Fläche, 80 m² Fließgewässer „Kammel“

Zuschnitt: nahezu rechteckig, östlicher Grenzverlauf unregelmäßig, Breite ca. 110 m, Tiefe ca. 127 m bis 200 m

Oberflächengestalt: Gelände fällt gleichmäßig von Westen nach Osten um ca. 1 m, Oberfläche eben und gut mäh- und maschinenfähig

Erschließung: einseitig gekiester Wirtschaftsweg im Westen mit verrohrter Überfahrt zum Grundstück

Bodenschätzung: 8.031 m² Grünland (Gr), Lehm (L), Bodenstufe

(III), Wasserstufe (3), Klimastufe 7,9 ° - 7,0°C (b), Grünlandgrundzahl 34, Grünlandzahl 34, Ertragsmesszahl 2731, 5.999 m² Grünland (Gr), Lehm (L), Bodenstufe (II), Wasserstufe (3), Klima-

stufe 7,9 ° - 7,0°C (b), Grünlandgrundzahl 48, Grünlandzahl 45, Ertragsmesszahl 2700, 3.510 m² Grünland (Gr), Lehm (L), Bodenstufe (II), Wasserstufe (3), Klimastufe 7,9 ° - 7,0°C (b), Grünlandgrundzahl 44, Grünlandzahl 42, Ertragsmesszahl 1474, Gesamtertragsmesszahl 6907
Beschaffenheit: Grünland mit einfacher Ertragsfähigkeit, Nasswiese
Bewirtschaftungsgröße: durchschnittlich
Baurecht: im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen, es besteht kein Bebauungsplan und keine Bauerwartung
Entwicklungszustand: Fläche für die Landwirtschaft entsprechend § 3 (1) ImmoWertV;

Verkehrswert: 70.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Terminsbestimmung: www.zvg-portal.de

Wertgutachten: www.hanmark.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche** an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges **schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären**. Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen**. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.