



Terminsbestimmung:

1. Der Termin vom 29.05.2024 wird aufgehoben.

2. Neuer Termin wird bestimmt wie folgt:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 21.08.2024	09:30 Uhr	E 29, Sitzungssaal	Amtsgericht Deggendorf, Amanstr. 17, 94469 Deggendorf

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Viechtach von Bischofsmais
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	32/10.000	Wohnung	P B 105	928

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Bischofsmais	200	Gebäude- und Freifläche	Ferienpark 1, 2, 3, 4, 5	9,4733

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Viechtach von Bischofsmais
Je 32/10.000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Bischofsmais	200/2	Verkehrsfläche	In Bischofsmais	0,0142	1916
3	Bischofsmais	200/3	Ödland	Nähe Kr REG 1	0,0929	1916
4	Bischofsmais	200/4	Verkehrsfläche	Bergfeld	0,0486	1916
5	Bischofsmais	200/5	Ödland	Nähe Ferienpark	0,4983	1916
6	Bischofsmais	200/6	Verkehrsfläche	Nähe Ferienpark	0,1648	1916
7	Bischofsmais	200/7	Verkehrsfläche	Nähe Ferienpark	0,4566	1916
8	Bischofsmais	200/8	Landwirtschafts- fläche	Nähe Ferienpark	0,1993	1916
	Bischofsmais	200/15	Verkehrsfläche	Kr REG 1	0,0007	1916

9	Bischofsmais	200/9	Landwirtschaftsfläche	Nähe Ferienpark	0,0044	1916
	Bischofsmais	200/12	Verkehrsfläche	Kr REG 1	0,0006	1916
10	Bischofsmais	200/10	Landwirtschaftsfläche	Nähe Ferienpark	0,0214	1916
	Bischofsmais	200/13	Verkehrsfläche	Kr REG 1	0,0603	1916
11	Bischofsmais	200/11	Landwirtschaftsfläche	Nähe Ferienpark	0,0166	1916
	Bischofsmais	200/14	Verkehrsfläche	Kr REG 1	0,0067	1916

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Sonstiges Teileigentum (Ferienappartement mit ca. 48 qm Wohnfläche in der Geschossebene 5 des Hauses 4 "Haus Osser") in 94253 Bischofsmais.

Private Dauerwohnnutzung planungsrechtlich nicht erlaubt; aufgrund eingestellter Heizungs-, Wasser- und Stromversorgung derzeit nicht bewohnbar.;

Verkehrswert: 40,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 1,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.09.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.