

Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 2 K 25/24

Würzburg, 22.10.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 05.03.2025	09:00 Uhr	B001, Sitzungs- saal	Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Birkenfeld

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Birkenfeld	36344/3	Waldfläche	In der Willeiche	0,0220	6628

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Karbach

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Karbach	7389	Waldfläche	Eichholz	0,1570	5104

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Birkenfeld

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Birkenfeld	36203	Waldfläche hierzu die zum Weg Flst. 36233 Birkenfeld gezogene Teilfläche	In der Willeiche	0,0522	6628
4	Birkenfeld	35861/2	Waldfläche hierzu die zum Weg Flst. 36086 Birkenfeld gezogene Teilfläche	An der Obern Lenn	0,0360	6628

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Karbach

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
----------	-----------	-----------	------------------------	-----------	--------	-------

5	Karbach	7439	Waldfläche	Eichholz	0,0300	5104
6	Karbach	7524	Waldfläche	Eichholz	0,1160	5104

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Birkenfeld

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
7	Birkenfeld	36204	Waldfläche hierzu die zum Weg Flst. 36233 Birkenfeld gezogene Teilfläche	In der Willeiche	0,0544	6628

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Forstwirtschaftsfläche, innerhalb Mischwaldgebiet;

Verkehrswert: 265,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Forstwirtschaftsfläche, Mischwald, wirtschaftlich nicht gepflegt;

Verkehrswert: 1.550,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Forstwirtschaftsfläche, innerhalb Mischwaldgebiet;

Verkehrswert: 630,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Forstwirtschaftsfläche, Mischwald, wirtschaftlich nicht gepflegt;

Verkehrswert: 500,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Forstwirtschaftsfläche, Mischwald, wirtschaftlich nicht gepflegt;

Verkehrswert: 285,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Forstwirtschaftsfläche, Mischwald, wirtschaftlich nicht gepflegt;

Verkehrswert: 1.100,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Forstwirtschaftsfläche, innerhalb Mischwaldgebiet;

Verkehrswert: 650,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.