

Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 2 K 24/24

Würzburg, 31.10.2024



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 19.03.2025	09:00 Uhr	B001, Sitzungs- saal	Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Birkenfeld

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Birkenfeld	3527	Ödland	Schinsel	0,2088	6628
2	Birkenfeld	3528	Ödland	Schinsel	0,1256	6628
8	Birkenfeld	33757	Waldfläche	Heinrichshaupt	0,0500	6628
9	Birkenfeld	34130/1	Waldfläche	Hochroth	0,0340	6628
10	Birkenfeld	35860/2	Waldfläche hierzu die zum Weg Flst. 36086 Birkenfeld ge- zogene Teilfläche	An der Obern Lenn	0,0750	6628
11	Birkenfeld	35861/1	Waldfläche hierzu die zum Weg Flst. 36086 Birkenfeld ge- zogene Teilfläche	An der Obern Lenn	0,0370	6628
15	Birkenfeld	34140	Waldfläche	Hochroth	0,1010	6628

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wiesengrundstück mit Gehölzsaum in direkter Ortsnähe. In Teilbereichen lagert altes Baumaterial sowie Metallteile und Altreifen.;

Verkehrswert:

3.950,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gehölzfläche (z.B. alte Obstbäume, Eiche, Buche, etc. ...) in direkter Ortsnähe.;

Verkehrswert: 2.370,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück bestockt mit Mischwald und wirtschaftlich nicht gepflegt. Mittlere w
Wuchsleistung, mittlerer Gewässerhaushalt, mittlere Nährstoffversorgung;

Verkehrswert: 690,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Mit Mischwald bestockt und wirtschaftlich nicht gepflegt;

Verkehrswert: 470,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Mit Mischwald bestockt und wirtschaftlich nicht gepflegt;

Verkehrswert: 1.035,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Mit Mischwald bestockt und wirtschaftlich nicht gepflegt;

Verkehrswert: 510,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Mit Mischwald bestockt und wirtschaftlich nicht gepflegt;

Verkehrswert: 1.400,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.