

Thomas Pöllinger,
Kirchenweg 9, 91080 Uttenreuth
Tel.: 09131 – 4055120, Telefax.: 09131 – 4055121
Schloßbergstraße 7, 96365 Nordhalben
Tel.: 09267 – 9148595, Telefax.: 09267 – 9148596
sv-buero-poellinger@t-online.de



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
DIPL. ING. (FH) THOMAS PÖLLINGER

An das
Amtsgericht Bamberg
Synagogenplatz 1
96047 Bamberg

Aktenzeichen: 2 K 4/24 und 2 K 5/24

04.06.2025

Ergänzung zu den Gutachten
über den unbelasteten Verkehrswert (i. S. d. § 194 Baugesetzbuch)

der Verfahren 2 K 4/24 und 2 K 5/24

aufgrund der vorläufigen Besitzeinweisung im Flurbereinigungsverfahren:
Weißenohe- Dorfhaus

Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke

Sachverständiger für
Schäden an Gebäu-
den und Energieeffizienz

von der Regierung von Mittelfranken öffentlich bestellter
und beeidigter Sachverständiger für die Bewertung von
Grundstücken mit aufstehenden landwirtschaftlichen
Bauten
zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Nürnberg für Mittelfranken



Unbelastete Verkehrswerte der Abfindungsgrundstücke

- a) des unbebauten Grundstückes – Erlenbach –, Landwirtschaftsfläche,
Gemarkung Igensdorf,
Flstk. 884 zu 1.220 m² (0,1220 ha)

Der **Verkehrswert** wurde zum Stichtag 23.09.2024 ermittelt mit

2.000,00 €
(in Worten: zweitausend)

- b) des unbebauten Grundstückes – Erlenbach –, Landwirtschaftsfläche,
Gemarkung Igensdorf
Flstk. 885 zu 14.185 m² (1,4185 ha)

Der **Verkehrswert** wurde zum Stichtag 23.09.2024 ermittelt mit

47.000,00 €
(in Worten: siebenundvierzigtausend)

- c) des unbebauten Grundstückes – Katzfeld –, Landwirtschaftsfläche,
Gemarkung Weißenohe,
Flstk. 899 zu 13.588 m² (1,388 ha)

Der **Verkehrswert** wurde zum Stichtag 23.09.2024 ermittelt mit

52.000,00 €
(in Worten: zweiundfünfzigtausend)

- d) des unbebauten Grundstückes – Baumgarten –, Waldfläche,
Gemarkung Weißenohe,
Flstk. 915 zu 3.897 m² (0,3897 ha)

Der **Verkehrswert** wurde zum Stichtag 23.09.2024 ermittelt mit

4.000,00 €
(in Worten: viertausend)



Nachstehende Flurstücke sind von dem Flurbereinigungsverfahren betroffen:

Verfahren 2 K 4/24:

Grundbuch von Weißenohre Blatt 709:

Flurstück	Lfd. Nr.	Gemarkung	Lage nach Neuordnung
98	6	Weißenohre	Tlw. 898, tlw. 899
100	7	Weißenohre	885
101	8	Weißenohre	885
174	9	Weißenohre	Nicht betroffen
223	10	Weißenohre	Tlw. 878, tlw. 880, tlw. 877
352	11	Weißenohre	Tlw. 915, tlw. 914
75	13	Weißenohre	Nicht betroffen
78/3	33	Weißenohre	Nicht betroffen
78/4	35	Weißenohre	Nicht betroffen
353	36	Weißenohre	Tlw. 915, tlw. 914
78	37	Weißenohre	Nicht betroffen
16	38	Weißenohre	Nicht betroffen

Verfahren 2 K 5/24:

Grundbuch von Weißenohre Blatt 709

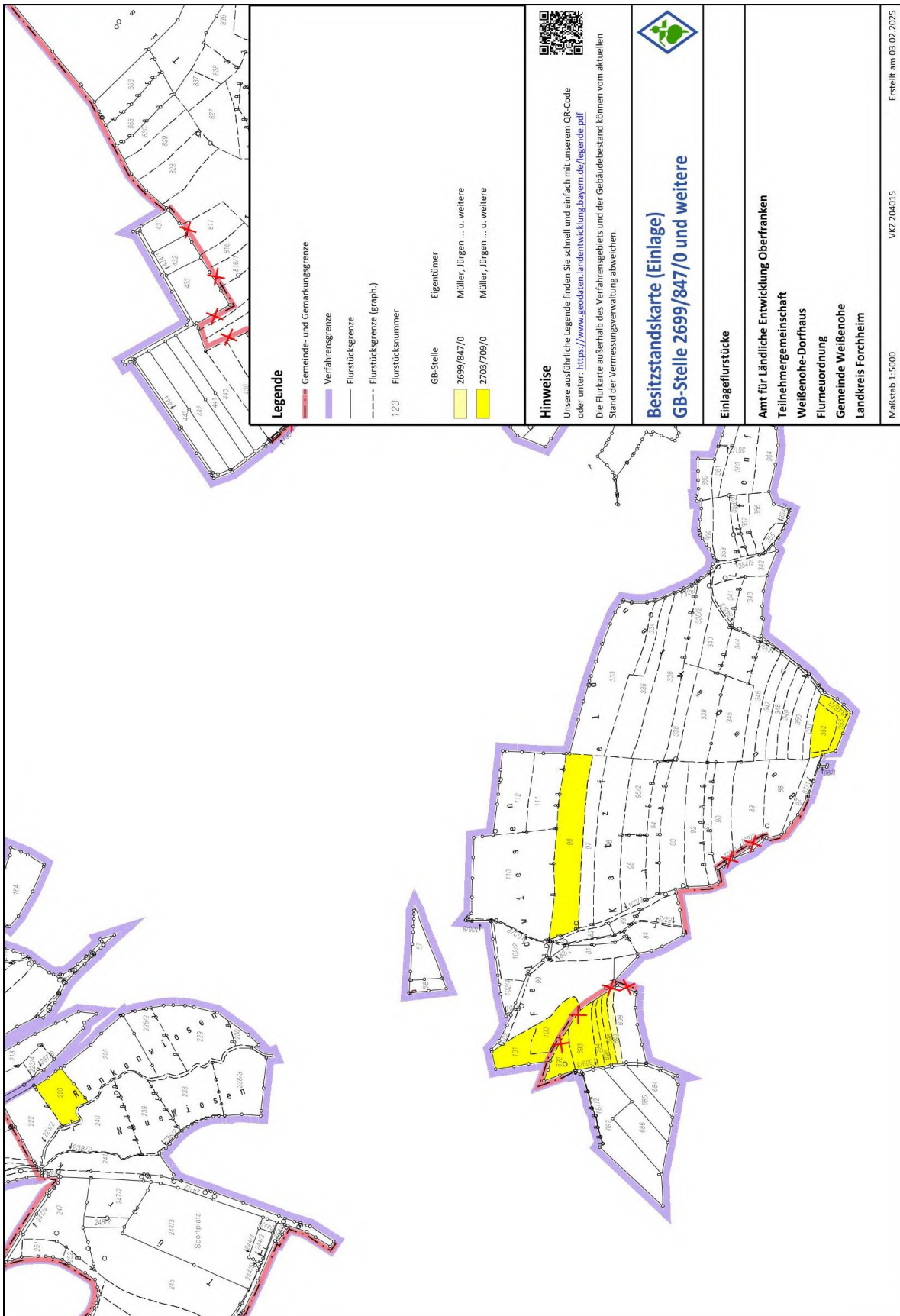
(Flurstücke 687 und 523: Blatt 847 von Igensdorf)

Flurstück	Lfd. Nr.	Gemarkung	Lage nach Neuordnung
692	17	Igensdorf	Tlw. 884, tlw. 885
693	18	Igensdorf	885
694	19	Igensdorf	885
695	20	Igensdorf	885 (Kleinfläche auf 896)
696	21	Igensdorf	885 (Kleinfläche auf 896)
704	22	Igensdorf	Nicht betroffen
775	23	Igensdorf	Nicht betroffen
776	24	Igensdorf	Nicht betroffen
802	25	Igensdorf	Nicht betroffen
809	26	Igensdorf	Nicht betroffen
812	27	Igensdorf	Nicht betroffen
526	32	Igensdorf	Nicht betroffen
697	2 (Blatt 847)	Igensdorf	Tlw. 885, tlw. 883
523	3 (Blatt 847)	Igensdorf	Nicht betroffen

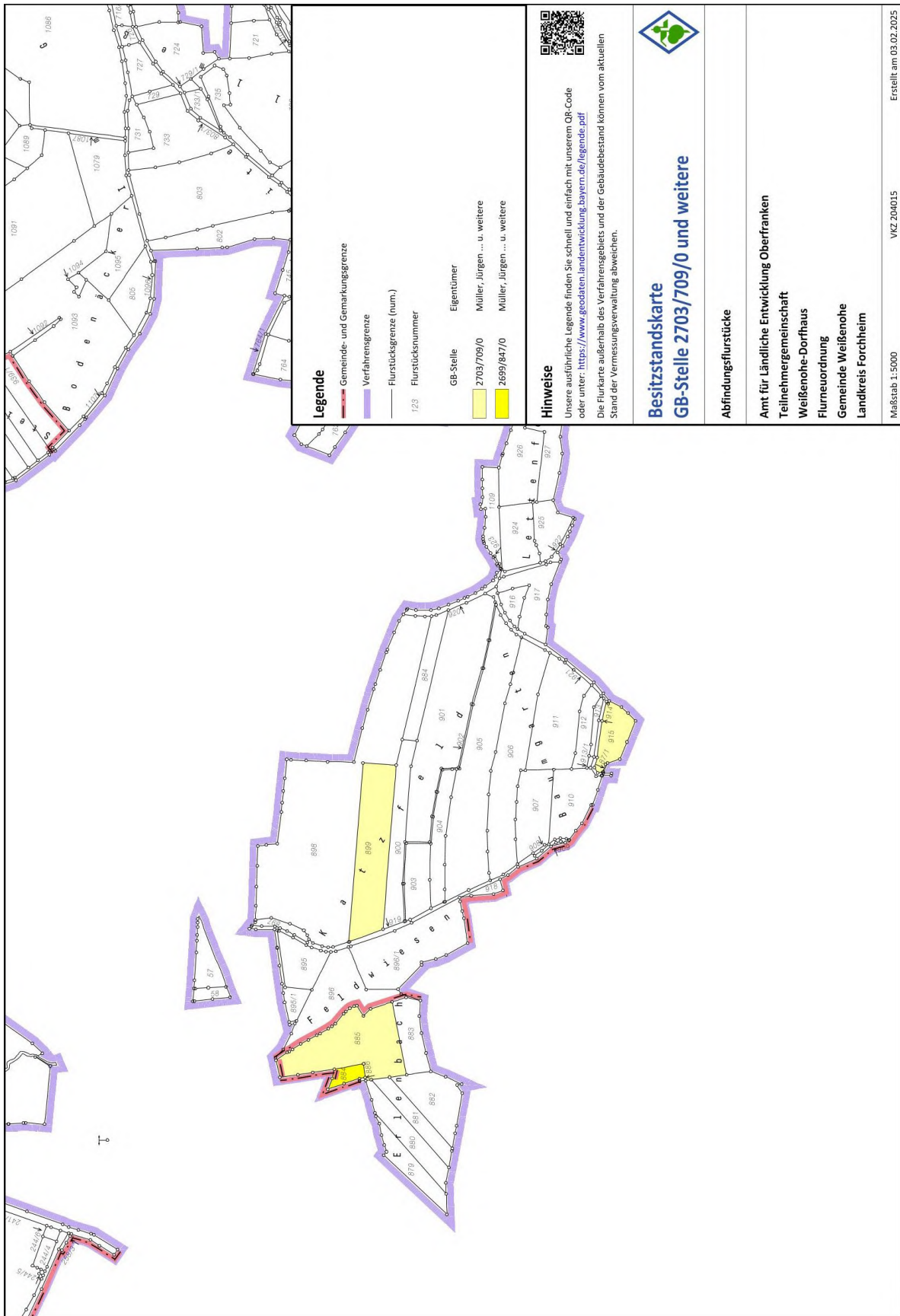
In beiden Verfahren sind 12 Grundstücke die Einlagegrundstücke.



Besitzstandskarte Einlage:



Besitzstandskarte Abfindung:



Auszug aus dem Flurbereinigungsplan

Verfahren
204015 Weißenhohe-Dorfhaus

Kontonummer
900206

Grundbuchstelle
2703 / 709

Forderungsnachweis

Einlageflurstücke

Gmkg.	Flst.-Nr.	Fläche [m ²]	WVZ	Abzug § 47 FlurbG		Forderung		
				Fläche [m ²]	WVZ	Fläche [m ²]	WVZ	DWZ
2699	692	1770	2588	0	0	1770	2588	14,6
2699	693	3170	4655	0	0	3170	4655	14,7
2699	694	890	1276	0	0	890	1276	14,3
2699	695	1020	1661	0	0	1020	1661	16,3
2699	696	990	1367	0	0	990	1367	13,8
2703	98	11010	19657	-539	-963	10471	18694	17,9
2703	100	3130	7243	-153	-355	2977	6888	23,1
2703	101	3170	5908	-155	-289	3015	5619	18,6
2703	223	3820	6202	-187	-304	3633	5898	16,2
2703	352	2280	1059	-112	-52	2168	1007	4,6
2703	353	1810	741	-89	-36	1721	705	4,1
Summen		33060	52357	-1235	-1999	31825	50358	15,8



Auszug aus dem FlurbereinigungsplanVerfahren
204015 Weißenhohe-DorfhausKontonummer
900206Grundbuchstelle
2703 / 709**Abfindungsnachweis****Abfindungsflurstücke**

Gmkg.	Flst.-Nr.	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	WVZ	DWZ	Beitrag § 19 FlurbG	
						Ant. [%]	Betrag [WVZ]
2699	885	Erlenbach	14185	25025	17,6	100	25025
2703	899	Katzfeld	13588	23850	17,6	100	23850
2703	915	Baumgarten	3897	1504	3,9	100	1504
Summen			31670	50379	15,9		50379



Auszug aus dem Flurbereinigungsplan

Verfahren
204015 Weißenohe-Dorfhaus

Grundbuchstelle
2699 / 847

Forderungsnachweis

Einlageflurstücke

Gmkg.	Flst.-Nr.	Fläche [m ²]	WVZ	Abzug § 47 FlurbG		Forderung		
				Fläche [m ²]	WVZ	Fläche [m ²]	WVZ	DWZ
2699	697	1090	1544	0	0	1090	1544	14,2
Summen		1090	1544	0	0	1090	1544	14,2



Auszug aus dem Flurbereinigungsplan

Verfahren
204015 Weißenohe-Dorfhaus

Grundbuchstelle
2699 / 847

Abfindungsnachweis

Abfindungsflurstücke

Gmkg.	Flst.-Nr.	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	WVZ	DWZ	Beitrag § 19 FlurbG	
						Ant. [%]	Betrag [WVZ]
2699	884	Erlenbach	1222	1544	12,6		12,22 €
Summen			1222	1544	12,6		12,22 €



Nach Durchführung des Verfahrens werden folgende Flurstücke wie folgt (vereinfacht dargestellt) ersetzt.

Einlagegrundstück	Verfahren	Verfahren	Abfindungsgrundstück
98	2 K 4/24		899
100	2 K 4/24		884 und 885
101	2 K 4/24		884 und 885
223	2 K 4/24		885
352	2 K 4/24		915
353	2 K 4/24		915
692		2 K 5/24	885
693		2 K 5/24	885
694		2 K 5/24	885
695		2 K 5/24	885
696		2 K 5/24	885
697		2 K 5/24	884

Die Flurstücke 100 und 101 sowie 223 aus dem Verfahren 2 K 4/24 liegen dann in einer Fläche in der sich primär Flurstücke aus dem Verfahren 2 K 5/24 befinden.

Grundsätzliche Vorbemerkung bei der Bewertung:

Die Grundstücksgrenzen konnten nicht überprüft werden.

Die nachstehenden Parameter der Bewertung der Abfindungsgrundstücke sind anhand der im Plan dargestellten Lage, Form etc. ermittelt.

Sämtliche Vorbemerkungen, Ausführungen und Auswertungen zu Vergleichskaufpreisen etc. erfolgt auf der Basis der vorliegenden Gutachten der Verfahren 2 K 4/24 und 2 K 5/24.

Auf eine nochmalige Darstellung der vorgenannten Punkte wird in dieser Ergänzung verzichtet.

Stichtag der Wertermittlung ist der Stichtag des Gutachtens 2 K 5/24 am 23.09.2024.

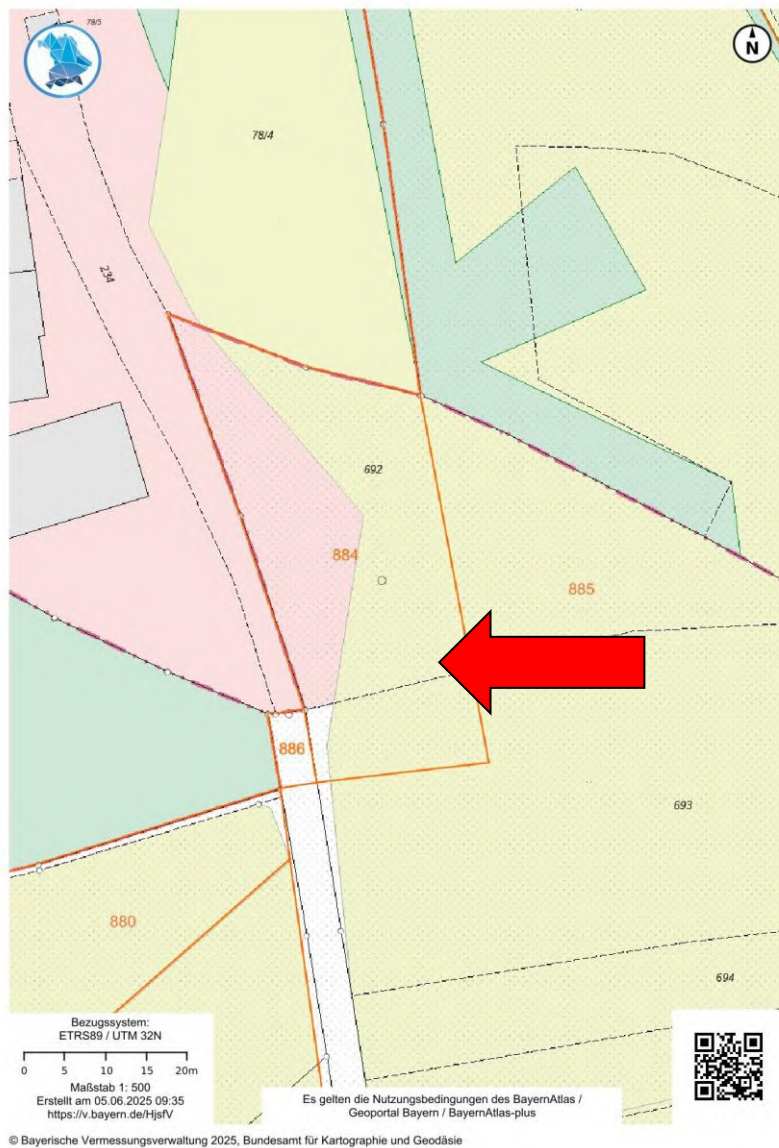


**a) Abfindungsflurstück 884, – Landwirtschaftsfläche – Gemarkung Igensdorf
zu 1.220 m² (0,1220 ha)**

Folgende Festlegungen nach dem Bodenschätzungsgesetz liegen vor:

Kulturart:	Grünland – Acker (GrA)
Bodenart:	Ton (T)
Zustands-/Bodenstufe:	II
Bodengrundzahl	45
Acker- /Grünlandzahl:	42

ca. 430 m² sind eine Gehölzfläche



Grundstücksform:	Das Flurstück hat im Norden einen dreieckigen Zuschnitt, im Süden ist es rechteckig. Die Länge in Nord-Südrichtung beträgt ca. 51 m, die Breite beträgt ca. 24 m.
Entfernung zum Ort:	Das Flurstück liegt von der nächstgelegenen Bebauung „Am Kalkachweg“ ca. 15 m östlich (Entfernung zu der Maschinenhalle auf Flurstück 78). Die nächstgelegene Wohnbebauung mit baureifem Land liegt ca. 100 m nordöstlich.
Zufahrt:	Die Zufahrt erfolgt über das Flurstück 234. Dieser Weg (schwach befestigt) ist die Verlängerung des Weges „Am Kalkachweg“.
topografische Lage:	Das Flurstück fällt von Osten nach Westen mit ca. 14 % Neigung ab.
Nutzung:	Das Grundstück ist tlw. eine Grünlandfläche. Der westliche Grundstücksbereich besteht aus Anfluggehölzen. Die Gehölzfläche hat eine Größe von ca. 430 m ² .
Pacht:	Gem. Augenschein wird die Fläche mit den angrenzenden Grünlandflächen bewirtschaftet. Zu etwaigen Pachtverträgen liegen keine Angaben vor.
Besonderheiten:	keine erkennbar
Wert:	Der angepasste Bodenwert beträgt 3,60 €/m ² . Ackerlandzahlen sind bei den Richtwerten nicht ausgewiesen.



Zur Anpassung wird nachstehende Tabelle als Orientierungshilfe angewandt.

Merkmale		Auswirkungen prozentualer Zu- oder Abschlag	Anpassung Bewertungsobjekt
Form	regelmäßig	0%	-5%
	unregelmäßig	- 8%	
Geländeneigung	0%	0%	-15%
	5%	- 9%	
	10%	- 13%	
	15%	- 16%	
Ackerzahl-Differenz zum Richtwert- Grundstück	20 kleiner	- 20%	0%
	10 kleiner	- 10%	
	0	0%	
	10 größer	+ 9%	
	20 größer	+ 18%	
Nutzung:			
Grünland		- 20%	-25%
Ackerland ¹⁾		+ 5%	
Flächen (nutzbar: ~ 790 m ²)	0,25 ha	- 14%	-18%
	0,60 ha	+/- 0%	
	1,00 ha	+ 8%	
	2,00 ha	+ 12%	
	3,00 ha	+ 15%	
Entfernung zum Ort	bis 1 km	+ 10%	+10%
	1 – 2 km	- 5%	
	über 2 km	- 10%	
Erschließung	normal ausgebauter Weg	0%	-2%
	schlechter Zustand	bis – 25%	
sonstige Merkmale:			0%
Anpassung gesamt			-55%

¹⁾ Die Vergleichswerte sind Ackerland

Der Wert des Grundstücks Abfindungsflstk. 884, Gemarkung Igensdorf beträgt zum Stichtag 23.09.2024:

Grünland:

790 m² x 3,60 €/m² -55% Abschlag = 1.279,80 €

Unland:

430 m² x 0,75 €/m²

= 322,50 €

1.602,30 €, ~ 2.000,00 €

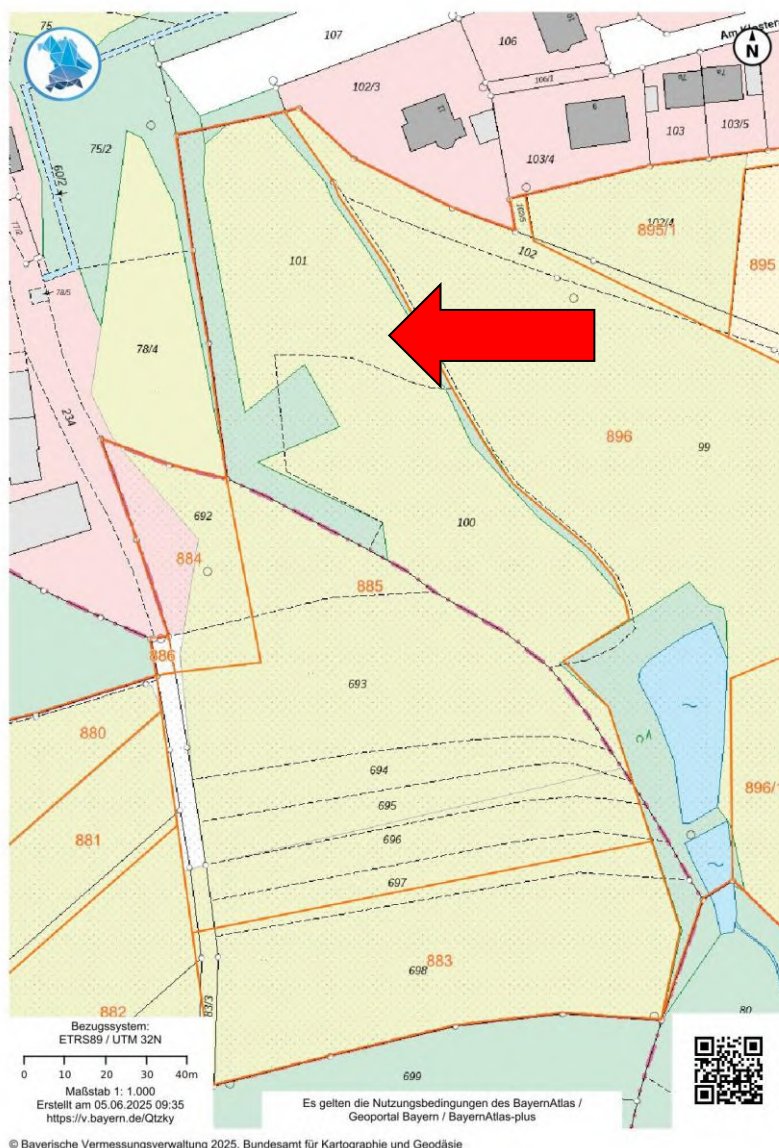


b) Abfindungsflurstück 885, Erlenbach – Landwirtschaftsfläche – Gemarkung Igensdorf zu 14.185 m² (1,4185 ha)

Folgende Festlegungen nach dem Bodenschätzungsgesetz liegen vor:

Kulturart:	Acker (A) sowie Grünland- Acker GrA)
Bodenart:	sandiger Lehm (sL) sowie Ton (T)
Zustands-/Bodenstufe:	II sowie 5
Bodengrundzahl	45 bis 46
Acker- /Grünlandzahl:	33 bis 39

Ca. 1.375 m² sind eine Gehölzfläche



Grundstücksform:	Das Grundstück hat einen unregelmäßigen Zuschnitt. Die zu bewirtschaftende Fläche ist durch die Gehölzflächen eingeschränkt. Die Länge in Nord- Südrichtung beträgt ca. 190 m, die Breite differiert von 28 bis 116 m.
Entfernung zum Ort:	Die nächstgelegene wohnbauliche Nutzung liegt im Norden ca. 25 m östlich von dem Bewertungsobjekt.
Zufahrt:	Die Zufahrt erfolgt gemäß Katasterunterlagen über einen Weg der die Verlängerung des Weges Kalkachweg. Jedoch ist, soweit erkennbar diese Zufahrt im Norden durch Anfluggehölze eingeschränkt.
topografische Lage:	Von Norden nach Süden verläuft in dem Grundstück eine Senke. Im westlichen Bereich fällt das Grundstück mit ca. 5 % Neigung nach Westen hin ab.
Nutzung:	Das Grundstück ist eine Grünlandfläche mit einem Gehölzanteil der im Osten das Flurstück begrenzt und im Westen einschneidet.
Pacht:	Gem. Augenschein wird die Fläche mit den angrenzenden Grünlandflächen bewirtschaftet. Zu etwaigen Pachtverträgen liegen keine Angaben vor.
Besonderheiten:	möglicher Schichtenwassereintrag durch die Wasserflächen im Südosten
Wert:	Der angepasste Bodenwert beträgt 3,60 €/m ² . Ackerlandzahlen sind bei den Richtwerten nicht ausgewiesen.



Zur Anpassung wird nachstehende Tabelle als Orientierungshilfe angewandt.

Merkmale		Auswirkungen prozentualer Zu- oder Abschlag	Anpassung Bewertungsobjekt
Form	regelmäßig	0%	-5%
	unregelmäßig	- 8%	
Geländeneigung	0%	0%	-9%
	5%	- 9%	
	10%	- 13%	
	15%	- 16%	
Ackerzahl-Differenz zum Richtwert- Grundstück	20 kleiner	- 20%	0%
	10 kleiner	- 10%	
	0	0%	
	10 größer	+ 9%	
	20 größer	+ 18%	
Nutzung:			
Grünland		- 20%	
Ackerland ¹⁾		+ 5%	-25%
Flächen (nutzbar 12.810 m ²)	0,25 ha	- 14%	+ 9%
	0,60 ha	+/- 0%	
	1,00 ha	+ 8%	
	2,00 ha	+ 12%	
	3,00 ha	+ 15%	
Entfernung zum Ort	bis 1 km	+ 10%	+10%
	1 – 2 km	- 5%	
	über 2 km	- 10%	
Erschließung	normal ausgebauter Weg	0%	-2%
	schlechter Zustand	bis – 25%	
sonstige Merkmale: (Senke)			-1%
Anpassung gesamt			-23%

¹⁾ Die Vergleichswerte sind Ackerland

Der Wert des Grundstücks Abfindungsfstk. 885, Gemarkung Igensdorf beträgt zum Stichtag 23.09.2024:

Grünland:

12.810 m² x 3,60 €/m² -23% Abschlag = 46.115,23 €

Unland:

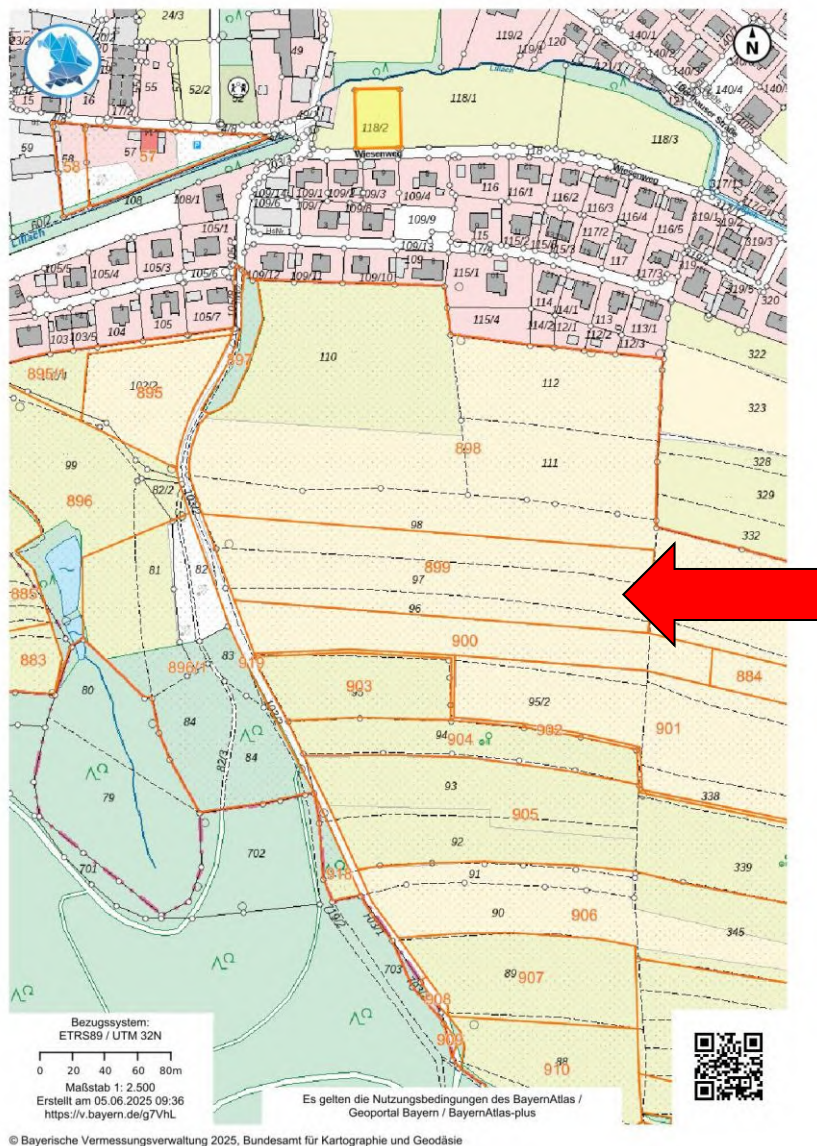
1.275 m² x 0,75 €/m² = 956,25 €
47.071,48 €, ~ **47.000,00 €**



c) Abfindungsflurstück 899, – Ackerland – Gemarkung Weißenhohe zu 13.588 m² (1,3588 ha)

Folgende Festlegungen nach dem Bodenschätzungsgesetz liegen vor:

Kulturart:	Ackerland
Bodenart:	schwerer Lehm (LT)
Zustands-/Bodenstufe:	Zustandssrufe (5)
Entstehungsart:	Verwitterungsboden (V)
Bodengrundzahl:	44
Ackerzahl:	37



Grundstücksform:

Das Flurstück hat einen nahezu rechteckigen Zuschnitt mit einer durchschnittlichen Länge vom ca. 265 m in Ost-West-Richtung und einer Breite von ca. 52 m in Nord-West-Richtung.

Entfernung zum Ort:	Das Flurstück liegt Luftlinie ca. 0,1 km südlich der Bebauung.
Zufahrt:	Das Flurstück liegt an einem befestigten Wirtschaftsweg im Westen.
topografische Lage:	Das Flurstück steigt von Norden nach Süden mit ca. 14 % an. Von Osten nach Westen zeigt es mit 2 % an.
Nutzung:	Ackerfläche
Pacht:	Gem. Inaugenschein ist das Flurstück bewirtschaftet und folglich mit Sicherheit verpachtet. Ein Pachtvertrag liegt nicht vor.
Besonderheiten:	keine erkennbar
Wert:	Der angepasste Bodenwert beträgt 3,60 €/m ² . Ackerlandzahlen sind bei den Richtwerten nicht ausgewiesen. Die Ackerlandzahl des Bewertungsobjektes liegen im Mittel der umgebenden Fläche, weshalb keine Anpassung hierfür erfolgt.



Zur Anpassung wird nachstehende Tabelle als Orientierungshilfe angewandt.

Merkmale		Auswirkungen prozentualer Zu- oder Abschlag	Anpassung Bewertungsobjekt
Form	regelmäßig	0%	- 1%
	unregelmäßig	- 8%	
Geländeneigung	0%	0%	-13%
	5%	- 9%	
	10%	- 13%	
	15%	- 16%	
Ackerzahl-Differenz zum Richtwert- Grundstück	20 kleiner	- 20%	0%
	10 kleiner	- 10%	
	0	0%	
	10 größer	+ 9%	
	20 größer	+ 18%	
Nutzung:			
Grünland		- 20%	+/- -0%
Ackerland		+ 5%	
Flächen	0,25 ha	- 7%	+10%
	0,60 ha	+/- 0%	
	1,00 ha	+ 8%	
	2,00 ha	+ 12%	
	3,00 ha	+ 15%	
Entfernung zum Ort	bis 1 km	+ 10%	+10%
	1 – 2 km	- 5%	
	über 2 km	- 10%	
Erschließung	normal ausgebauter Weg	0%	0%
	schlechter Zustand	bis – 25%	
sonstige Merkmale:			0%
Anpassung gesamt			+6%

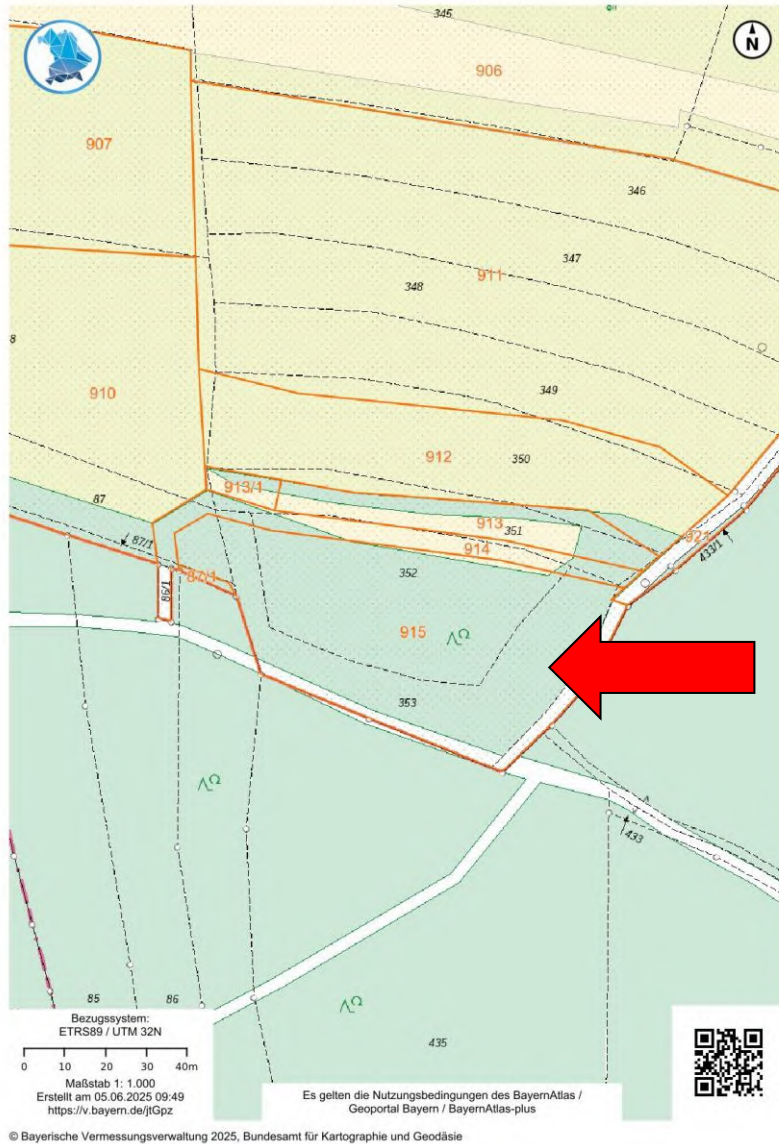
Der Wert des Abfindungsflstk. 899, Gemarkung Weißenhohe beträgt zum Stichtag 30.09.2024:

13.588 m² x 3,60 €/m² + 6% Zuschlag = 51.851,81 €, ~ **52.000,00 €**



d) Abfindungsflurstück 915 „Baumgarten“ – Waldfläche – Gemarkung Weißenohe zu 3.897 m² (0,3896 ha)

Festlegungen nach dem Bodenschätzungsgesetz liegen für Waldflächen nicht vor.



Grundstücksform:	Das Flurstück ist trapezförmigen Zuschnitt. Die Breite von Westen nach Osten beträgt ca. 108 m, die Tiefe beträgt ca. 55 m.
Entfernung zum Ort:	Das Flurstück liegt ca. 0,3 km südwestlich der Bebauung von Weißenohe.
Zufahrt:	Auf dem Flurstück befindet sich ein geschotterter Wirtschaftsweg.
topografische Lage:	Das Bewertungsflurstück fällt von Süden nach Norden mit ca. 24 % Gefälle ab.
Nutzung:	Die Bestockung besteht aus Buche und im Randbereich, soweit zuordenbar aus Eiche. Das durchschnittliche Alter wird auf 80 Jahre bei einer Bestockung von ca. 20 % geschätzt. Die weitergehende Bestockung ist Verjüngung soweit erkennbar.
Pacht:	Hierzu liegen keine Angaben vor.
Besonderheiten:	keine erkennbar.



Standardverfahren

Gesamtwaldfläche: ca. 0,39 ha

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bestandsdaten								
Flstk.	Waldort	Teilfläche	Baumart	Schäl	Alter	Ekl. dyn.	forstl. Bodenwert	Zuschlag Abschlag
		ha		%	Jahre		€/m ²	%
915		0,39	Buche		80	8	0,75	
ges.		0,23						

10	11	12	13	14	15	16	17
Grunddaten							
forstl. Bodenwert	Bestands-Wert je Ha (B ⁰ =1.0)	Bestockungs-faktor	Zuschlag Abschlag Holzquali-tät	Bestands-wert je ha modifiziert	Wald-Einzelwert gesamt	Zerschlag-ungswert (gesamt)	MAF I
€	€		%	€	€	€	€
2.925,00	13.313,00	0,2	-10%	2.396,34	934,57	3.859,57	

18	19	20	21
Ergebnisse			
Verkehrs-wert (vorläufig)	MAF II	Verkehrs-wert gesamt	Verkehrs-wert
€		€	€/m ²
3.859,57		3.859,57	0,99



Zerschlagungswertverfahren

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bestandsdaten								
Flstk.	Waldort	Teilfläche	Baumart	Alter	Ekl. Statisch	Vorrat Gesamt je ha	Schälbestand %	BHD
		ha		Jahre		Vfm	%	cm
915		0,39	Buche	80	8	273	0%	~ 24
ges.		0,23						

10	11	12	13	14	15	16	17	18
Grunddaten						Ergebnisse		
Arbeitsverfahren	Forstlicher Bodenswert	Zuschlag Abschlag	Forstlicher Bodenswert gesamt	HWK-freier Erlös	Zuschlag Abschlag Holzqualität	Abtriebswert gesamt	Zerschlagungswert gesamt	je m ²
	€/m ²	%	€	€/Vfm	%	€	€	€/m ²
MM	0,75	0%	2.925,00	19,37	-82% = (0,9 x 0,2)	371,22	3.296,22	
								0,85

Es ergeben sich nachstehende Werte:

Standardverfahren: 0,99 €/m² (Gewichtung 2)
 Zerschlagungswertverfahren: 0,85 €/m² (Gewichtung 2)
 Richtwert: 1,25 €/m² (Gewichtung 1)

Mittelwert:
$$\frac{0,99 \text{ €/m}^2 \times 2 + 0,85 \text{ €/m}^2 \times 2 + 1,25 \text{ €/m}^2 \times 1}{5}$$

 = 0,99 €/m²

Der ermittelte Verkehrswert für die Waldfläche des Flstk. 915 beträgt:

$3.897 \text{ m}^2 \times 0,99 \text{ €/m}^2 = 3.858,03 \text{ €}$
~ 4.000,00 €



4 Verkehrswerte

Der unbelastete Verkehrswert

(i. S. d. § 194 Baugesetzbuch)
der Abfindungsgrundstücke im Flurbereinigungsverfahren Weißenhohe - Dorfhaus

- e) des unbebauten Grundstückes – Erlenbach –, Landwirtschaftsfläche,
Gemarkung Igensdorf,
Flstk. 884 zu 1.220 m² (0,1220 ha)

Der **Verkehrswert** wurde zum Stichtag 23.09.2024 ermittelt mit

2.000,00 €
(in Worten: zweitausend)

- f) des unbebauten Grundstückes – Erlenbach –, Landwirtschaftsfläche,
Gemarkung Igensdorf
Flstk. 885 zu 14.185 m² (1,4185 ha)

Der **Verkehrswert** wurde zum Stichtag 23.09.2024 ermittelt mit

47.000,00 €
(in Worten: siebenundvierzigtausend)

- g) des unbebauten Grundstückes – Katzfeld –, Landwirtschaftsfläche,
Gemarkung Weißenhohe,
Flstk. 899 zu 13.588 m² (1,388 ha)

Der **Verkehrswert** wurde zum Stichtag 23.09.2024 ermittelt mit

52.000,00 €
(in Worten: zweiundfünfzigtausend)

- h) des unbebauten Grundstückes – Baumgarten –, Waldfläche,
Gemarkung Weißenhohe,
Flstk. 915 zu 3.897 m² (0,3897 ha)

Der **Verkehrswert** wurde zum Stichtag 23.09.2024 ermittelt mit

4.000,00 €
(in Worten: viertausend)



Der Sachverständige bescheinigt durch seine Unterschrift zugleich, dass ihm keine Ablehnungsgründe entgegenstehen, aus denen er als Beweiszeuge oder Sachverständiger nicht zulässig ist oder seinen Aussagen keine volle Glaubwürdigkeit beigemessen werden kann.

Es besteht Urheberschutz, alle Rechte vorbehalten.

Das Gutachten ist nur für den Auftraggeber und den angegebenen Zweck bestimmt.


.....
Dipl.-Ing (FH) Thomas Pöllinger
ö.b.u.v Sachverständiger


THOMAS PÖLLINGER
Van der
Regierung von
Mittelfranken
für die Bewertung
von Grundstücken
mit aufstehenden
landw. Bauten
ö.b.u.v Sachverständiger

Uttenreuth, den 04.06.2025

