



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 22.08.2025	09:00 Uhr	E 29, Sitzungssaal	Amtsgericht Deggendorf, Amanstr. 17, 94469 Deggendorf

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Deggendorf von Schaching
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	33/1000	Wohnung	Nr. 14	an dem Pkw-Abstellplatz Nr. 28	10415
2	35,15/1000	Wohnung	Nr. 6	an den Garten- und Terrassenflächen G6	10407
3	3,20/1000	Tiefgaragenstellplatz	Nr. 40		10441

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Schaching	809	Gebäude- und Freifläche	Niederkandelbach, Angerfeld 2	0,2859

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Dachgeschosswohnung mit ca. 51,17 qm Wohnfläche bestehend aus Schlaf- und Wohnzimmer mit einer Kochnische sowie Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Vom Schlaf- und Wohnzimmer aus erreichbarer Balkon mit rund 11 qm Fläche. Zugehöriges Kellerabteil. Die Wohnanlage vermittelt einen gepflegten Erhaltungszustand

Hinweis: Es handelt sich um ein Anscheinsgutachten. Es konnten lediglich Außenanlagen, die Tiefgarage, Laubengänge und das Treppenhaus besichtigt werden

Objektanschrift: Angerfeld 2, 94469 Deggendorf;

Verkehrswert: 190.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Erdgeschosswohnung mit ca. 54,43 qm Wohnfläche bestehend aus Schlaf- und Wohnzimmer mit einer Kochnische sowie Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Vom Schlaf- und Wohnzimmer aus erreichbare Terrasse mit rund 12,5 qm Fläche. Zugehöriges Kellerabteil. Die Wohnanlage vermittelt einen gepflegten Erhaltungszustand

Hinweis: Es handelt sich um ein Anscheinsgutachten. Es konnten lediglich Außenanlagen, die Tiefgarage, Laubengänge und das Treppenhaus besichtigt werden

Objektanschrift: Angerfeld 2, 94469 Deggendorf;

Verkehrswert: 195.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Üblich ausgebaute Tiefgarage, ausgestattet mit Beleuchtung, Pflastersteinen und markierten Stellplätzen. Die Einfahrt ist offen ohne Tor, Schranke, etc. Die Tiefgarage vermittelt einen gepflegten Erhaltungszustand

Objektanschrift: Angerfeld 2, 94469 Deggendorf;

Verkehrswert: 13.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die amtliche Bekanntmachung der Terminbestimmung erfolgt im Internet unter www.zvg-portal.de

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.