

# Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und  
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 2 K 20/23

Würzburg, 27.11.2023



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 20.03.2024</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>B001, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Kitzingen von Obervolkach

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Obervolkach	571	Ackerland, Laubwald	Dornstück	0,6746	3187
2	Obervolkach	572	Hutung	Dornstück Ruine Stettenburg	0,4473	3187
3	Obervolkach	573	Laubwald	Dornstück	0,6140	3187

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, Ackerland, Laubwald, derzeitige Nutzung als Wiese, der östliche Teil des Flurstücks besteht aus Laubwald, der Bewuchs besteht aus verschiedenen Laubbäumen, der Wald wurde seit längerem nicht bewirtschaftet, es besteht viel Unterholz und Totholz, überwiegend ist das Holz nur als Brennholz geeignet, auf die differenzierte Darstellung im Gutachten wird verwiesen;

**Verkehrswert:**

15.500,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, Hutung, im Bereich der Ruine Stettenburg vom Denkmalschutz betroffen, die Fläche der Burgruine darf ohne Genehmigung der Denkmalschutzbehörde nicht verän-

dert werden, somit kann eine Fläche von ca. 1.780 m<sup>2</sup> nicht bewirtschaftet werden, auch Naturschutz, im südlichen Bereich ist ein schmaler Streifen eines verbuschten Steilhanges gemäß Biotopkartierung als Mesophiles Gebüsch angegeben, auf die differenzierte Darstellung im Gutachten wird verwiesen;

**Verkehrswert:** 9.700,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Unbebautes Grundstück, Laubwald, der Bewuchs besteht aus verschiedenen Laubbäumen, der Wald wurde seit längerem nicht bewirtschaftet, es besteht viel Unterholz und Totholz, die Holzqualität ist überwiegend gering, Brennholzqualität, auf die differenzierte Darstellung im Gutachten wird verwiesen;

**Verkehrswert:** 8.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.