

**Exposee'**

Objekt:	Tiefgaragenstellplatz in einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen. (In einer Wohnanlage mit 2 Mehrfamilienwohnhäuser mit je 8 Wohneinheiten)
Anschrift:	Waidhauser Straße 11 in 92648 Vohenstrauß (Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab)
Baujahr:	2020
Lage im Gebäude	Eingeschossige Tiefgarage auf Höhe des Kellergeschosses der angrenzenden Wohnhäuser mit Zugang zu den Häusern.
Miteigentumsanteil	10/1000 Miteigentumsanteil
Sondernutzungsrechte	Keine
Bauschäden und Mängel:	Keine bekannt.
Sonstiges:	Der Boden und die Zufahrt sind mit Betonpflaster belegt. Die Garage ist durch ein Deckensektionaltor mit elektrischem Antrieb verschlossen.
Beurteilung:	Insgesamt guter und gepflegter Zustand.
Verkehrswert:	16.000,00 €; Stichtag 25.06.2025
<b>Eine Besichtigung von Innen war für diese Bewertung nicht möglich!</b>	

Zufahrtsrampe



Tor der Garage

