



Bezugssystem:
ETRS89 / UTM 32N

0 5 10 15 20m

Maßstab 1: 500

Erstellt am 06.06.2025 08:11
<https://v.bayern.de/5BYfG>

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas /
Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus





Bezugssystem:
ETRS89 / UTM 32N

0 5 10 15 20m

Maßstab 1: 500
Erstellt am 06.06.2025 08:10
<https://v.bayern.de/w7cWS>

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas /
Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus





Fotodokumentation Flurstück 379 der Gemarkung Drachselsried (Aufnahmen vom 06.06.25)

Wohngebäude mit Stall u. Scheune

Ansicht Südseite



Wohngebäude

Ansicht Südseite



Wohngebäude

Ansicht Süd- und Ostseite





Thomas Strunz

Sachverständigenbüro
für Immobilienbewertung

Wohngebäude

Ansicht Ost- und Nordseite



Wohngebäude mit Scheune

Ansicht Nordseite



Scheune mit Schuppen

Ansicht Nord- bzw. Ostseite





Schuppen
Ansicht Ostseite



Schuppen
Dachunteransicht



Stall mit Scheune
Ansicht Ost- bzw. Südseite





Stall mit Scheune
Ansicht Südseite



Stall
Ansicht Südseite



Südlicher Grundstücksbereich
mit gelagerten Altfahrzeugen





Südlicher Grundstücksbereich

Blick nach Westen



Nördlicher Grundstücksbereich (nicht bebaubar)

Blick nach Norden



Nördlicher Grundstücksbereich (nicht bebaubar)

Gehölzbestand an der nördlichen
Grundstücksgrenze





Nördlicher Grundstücksbereich

Blick nach Westen



Nördlicher Grundstücksbereich

Blick nach Süden in Richtung Scheune



Wohngebäude

Beispiel Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung





Wohngebäude
Holzveranda Südseite



Wohngebäude
mit Hauseingangstür



Wohngebäude
schadhafter Fliesenbelag





Wohngebäude
Beispiel Putzabplatzungen



Wohngebäude
Beispiel großflächige Putzabplatzungen



Wohngebäude
schadhafter Holzbalkon





Thomas Strunz

Sachverständigenbüro
für Immobilienbewertung

Wohngebäude

Überreste des Schneefangs mit morschen
Holzrundlingen



Zufahrt zum Wohngebäude

schadhafter Asphaltbelag

