

8. Verzeichnis der Anlagen

1. Rechtliche Grundlagen und verwendete Literatur	Anlageseite 2
2. Übersichtskarte	Anlageseite 3
3. Ortsplan von Gräfendorf	Anlageseite 4
4. Auszug aus dem Katasterkartenwerk	Anlageseite 5
5. Bauzeichnungen	Anlageseite 6
6. Fotos	Anlageseite 9

1. Rechtliche Grundlagen und verwendete Literatur

BauGB

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I, S. 2939)

BauNVO

Baunutzungsverordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

ImmoWertV – Immobilienwertermittlungsverordnung -

Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV) vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2805)

II. BV – Zweite Berechnungsverordnung –

Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen v. 17. 10 1957 (BGBl. I S. 1719) zuletzt geändert am 23. November 2007 (BGBl. I S. 2614)

GEG - Gebäudeenergiegesetz

Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergie-gesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Sprengnetter, Dr. Hans Otto

Handbuch zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen

Band 1 -4: Marktdaten und Praxishilfen

Band 5-16: Lehrbuch und Kommentar

Loseblattsammlung

Sprengnetter, Dr. Hans Otto

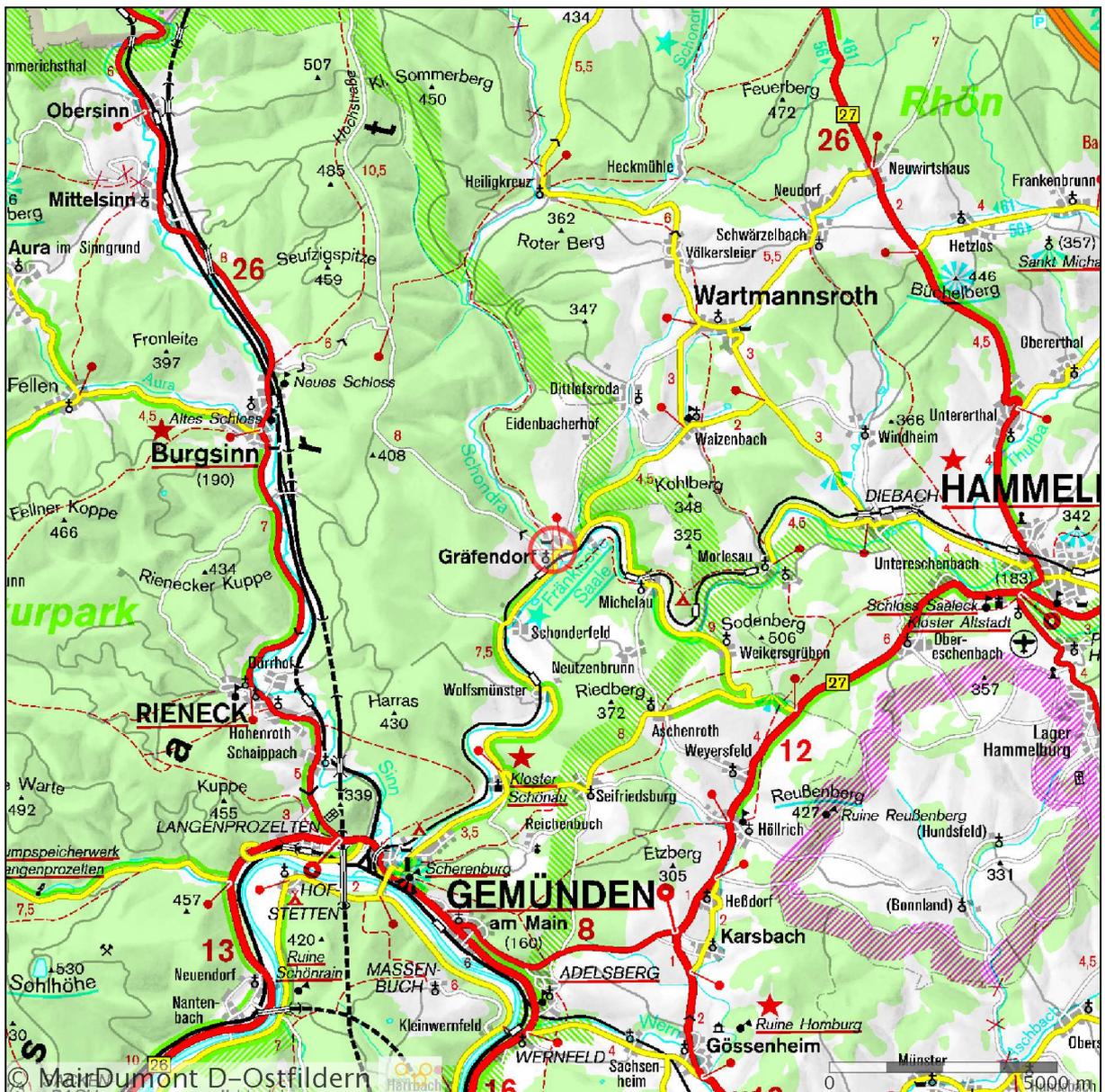
WF-Bibliothek, EDV-gestützte Entscheidungs-, Gesetzes-, Literatur- u. Adresssammlung zur Grundstücks- und Mietwertermittlung

Kleiber

Verkehrswertermittlung von Grundstücken

Kommentar und Handbuch zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken

2. Übersichtskarte



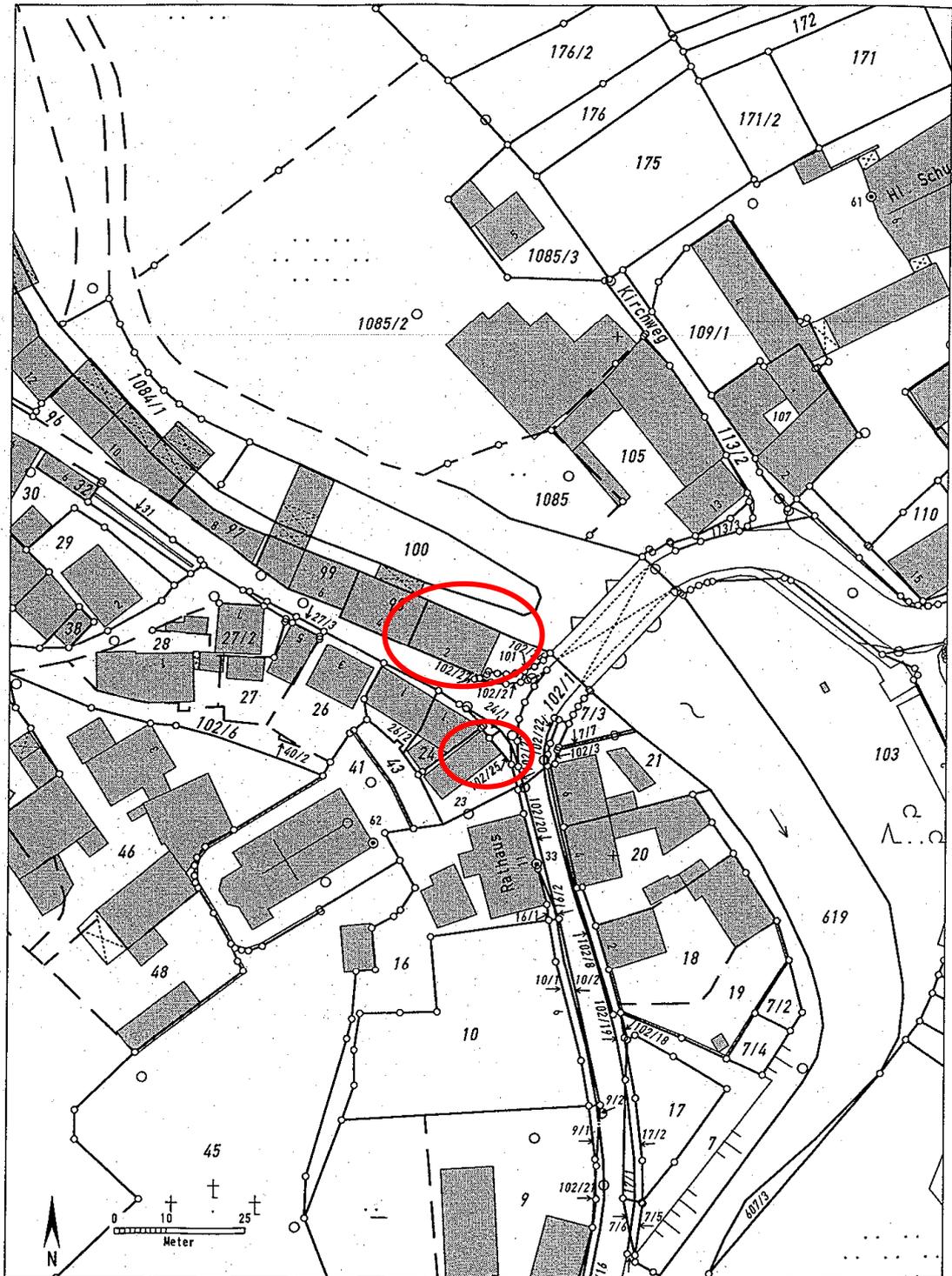
Quelle: Deutsche Generalkarte, MAIRDUMONT PROMOTION, Ostfildern (Kemnat)

3. Ortsplan von Gräfendorf

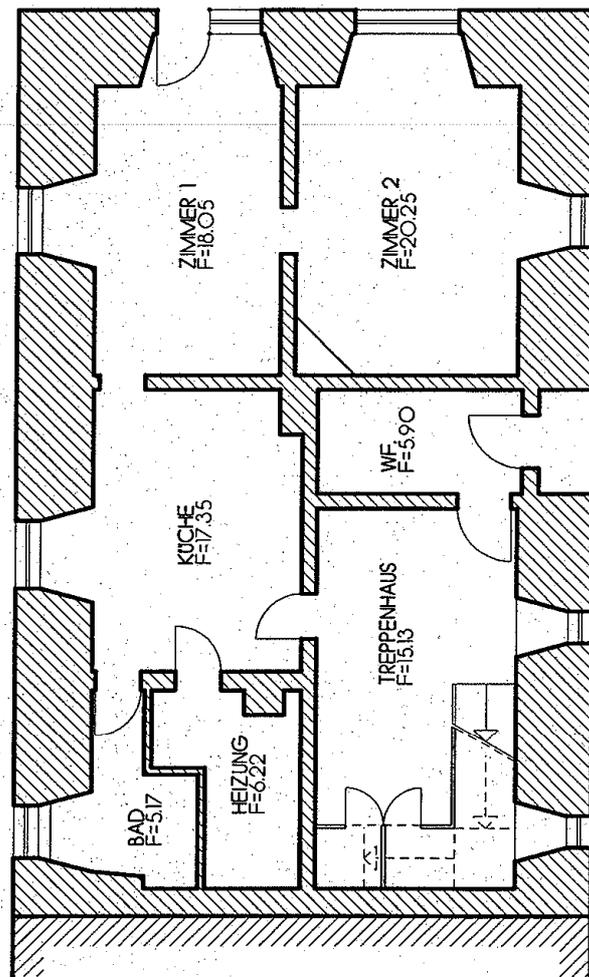


Quelle: Straßenkarte 20T, MAIRDUMONT PROMOTION, Ostfildern (Kemnat)

4. Auszug aus dem Katasterkartenwerk

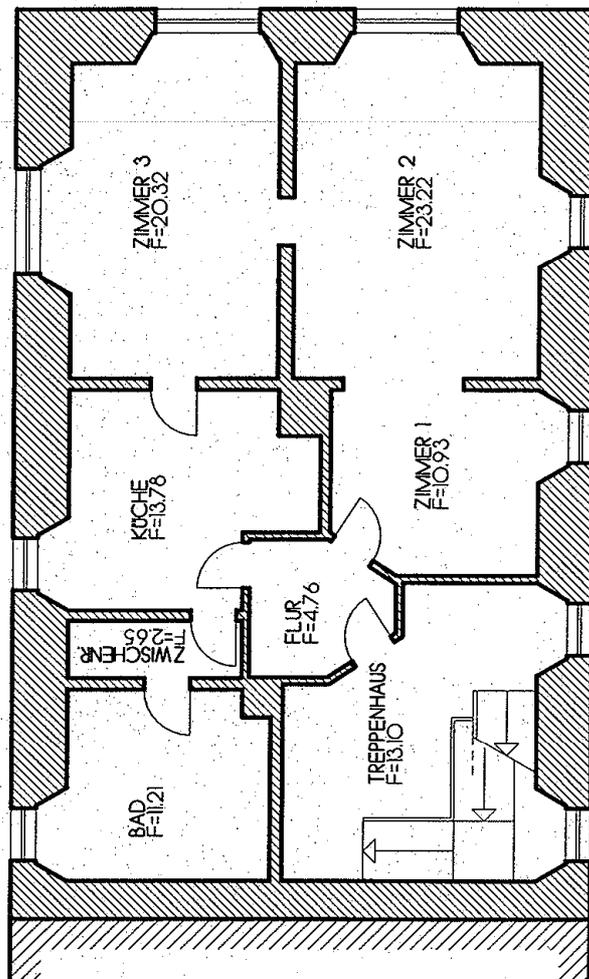


5. Bauzeichnungen
Erdgeschoss



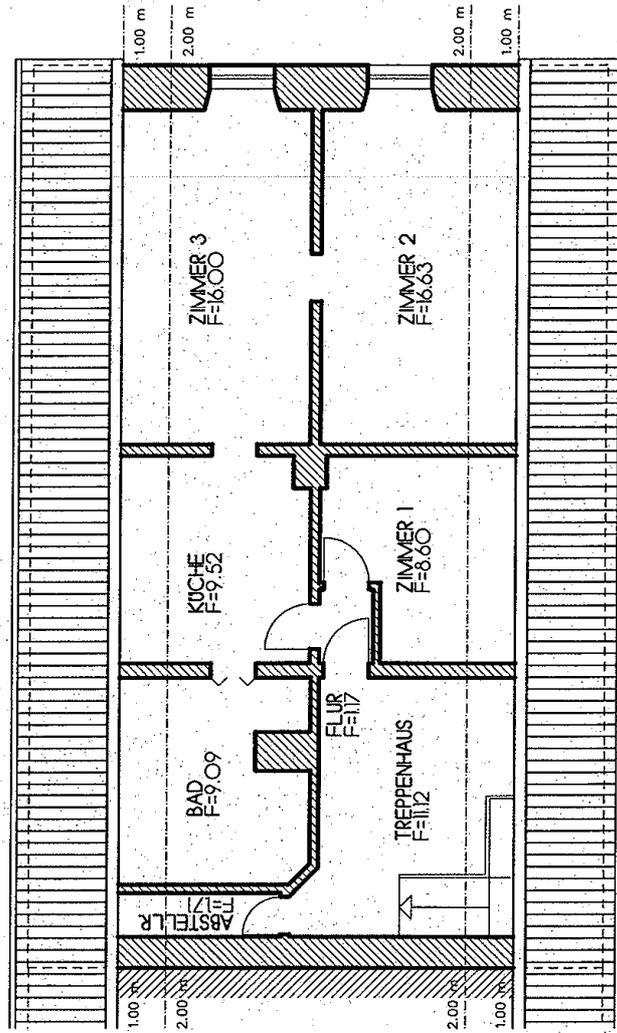
ERDGESCHOSS

Obergeschoss



OBERGESCHOSS

Dachgeschoss



DACHGESCHOSS

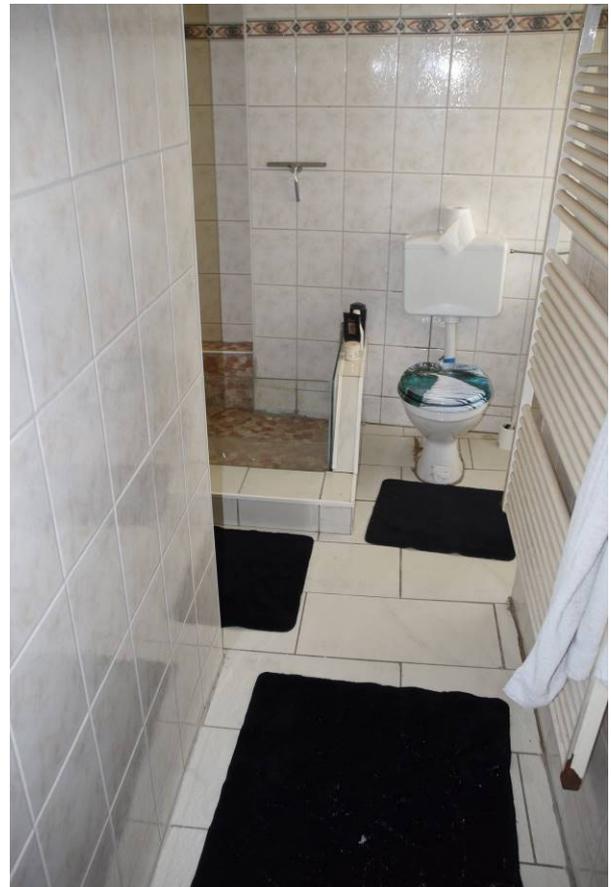
6. Fotos



Ostansicht



Eingangsbereich EG



Bad EG



Innenraumbeispiel
Treppenhaus OG.



Innenraumbeispiel Küche OG.



Innenraumbeispiel Bad OG.

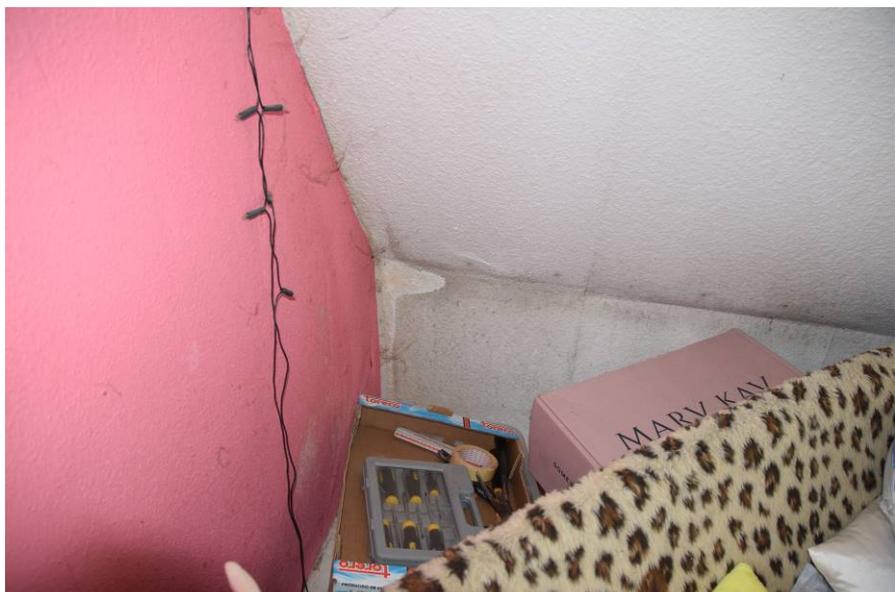
Innenraumbeispiel
Keller Flst. 23



Innenraumbeispiel
Zimmer 3 DG.



Innenraumbeispiel
Zimmer 2 DG.





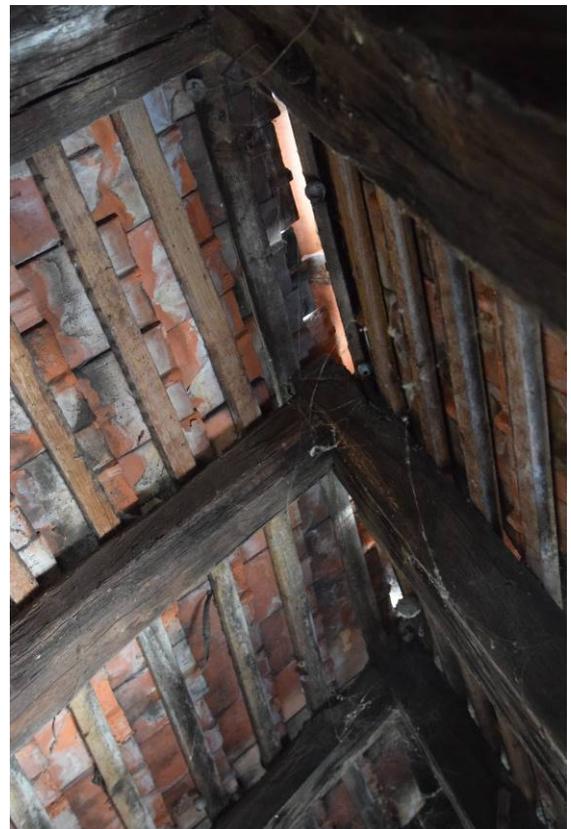
Innenraumbeispiel Zimmer 3 DG.



Innenraumbeispiel Zimmer 2 DG.



Innenraumbeispiel Dachboden



Innenraumbeispiel Dach