

## **8. Verzeichnis der Anlagen**

1. Rechtliche Grundlagen und verwendete Literatur	Anlageseite 2
2. Übersichtskarte	Anlageseite 3
3. Ortsplan von Gräfendorf	Anlageseite 4
4. Auszug aus dem Katasterkartenwerk	Anlageseite 5
5. Bauzeichnungen	Anlageseite 6
6. Fotos	Anlageseite 9

## 1. Rechtliche Grundlagen und verwendete Literatur

### **BauGB**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I, S. 2939)

### **BauNVO**

Baunutzungsverordnung - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

### **ImmoWertV – Immobilienwertermittlungsverordnung -**

Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV) vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 2805)

### **II. BV – Zweite Berechnungsverordnung –**

Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen v. 17. 10 1957 (BGBl. I S. 1719) zuletzt geändert am 23. November 2007 (BGBl. I S. 2614)

### **GEG - Gebäudeenergiegesetz**

Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergie-gesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

### **Sprengnetter, Dr. Hans Otto**

#### **Handbuch zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen**

Band 1 -4: Marktdaten und Praxishilfen

Band 5-16: Lehrbuch und Kommentar

Loseblattsammlung

### **Sprengnetter, Dr. Hans Otto**

WF-Bibliothek, EDV-gestützte Entscheidungs-, Gesetzes-, Literatur- u. Adresssammlung zur Grundstücks- und Mietwertermittlung

### **Kleiber**

#### **Verkehrswertermittlung von Grundstücken**

Kommentar und Handbuch zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken

2. Übersichtskarte



Quelle: Deutsche Generalkarte, MAIRDUMONT PROMOTION, Ostfildern (Kemnat)

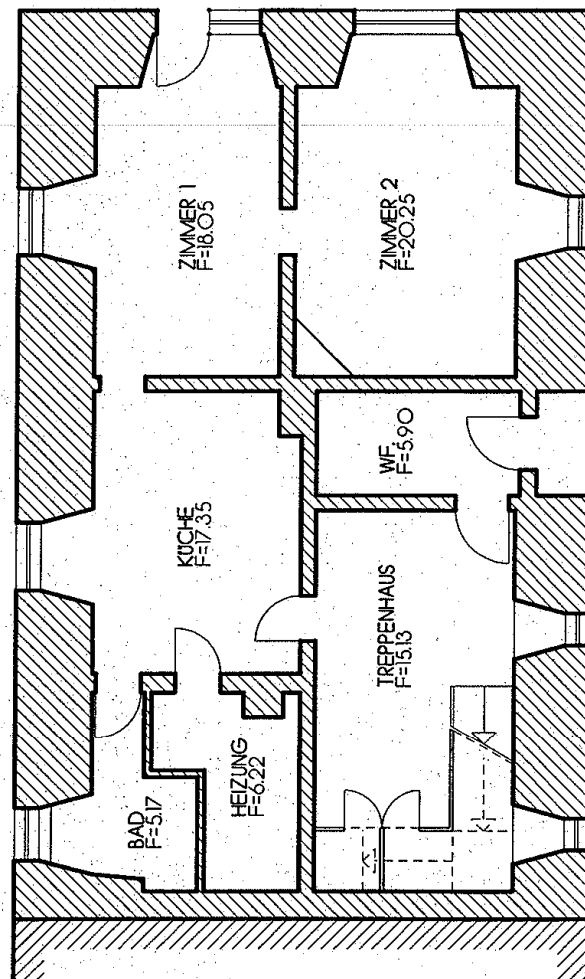
3. Ortsplan von Gräfendorf



Quelle: Straßenkarte 20T, MAIRDUMONT PROMOTION, Ostfildern (Kemnat)

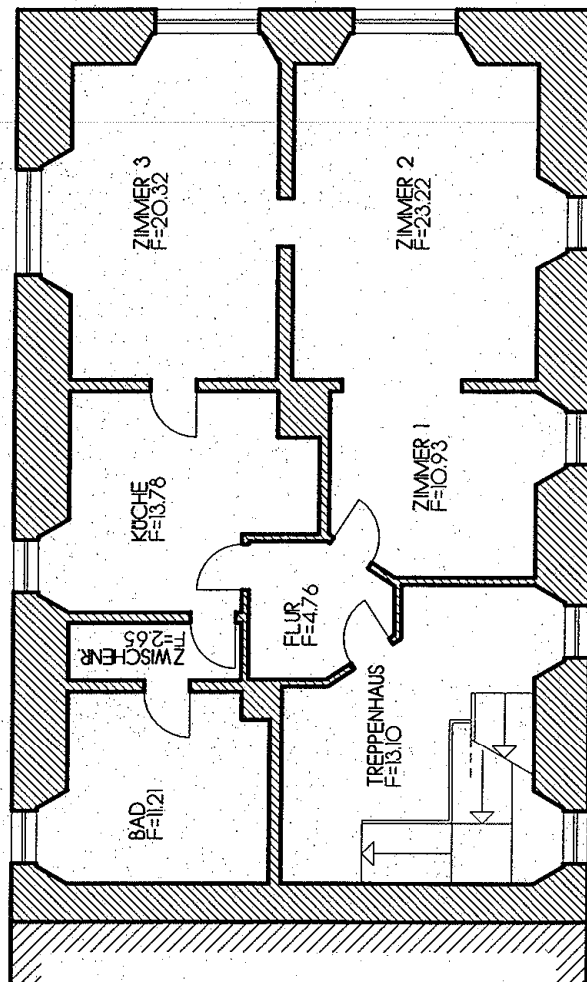


5. Bauzeichnungen  
Erdgeschoss



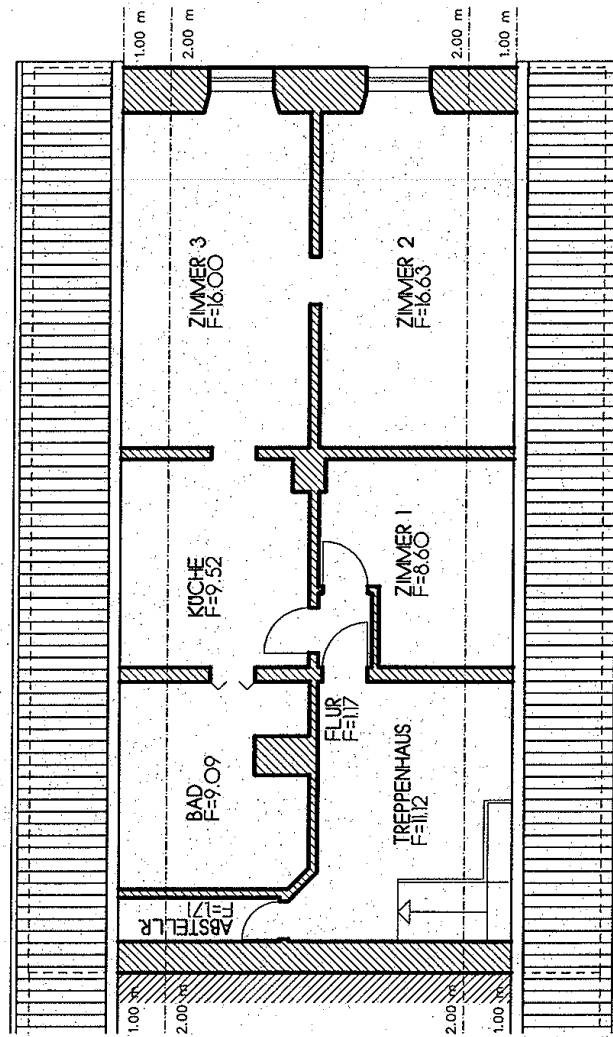
ERDGESCHOSS

Obergeschoss



OBERGESCHOSS

Dachgeschoss



DACHGESCHOSS



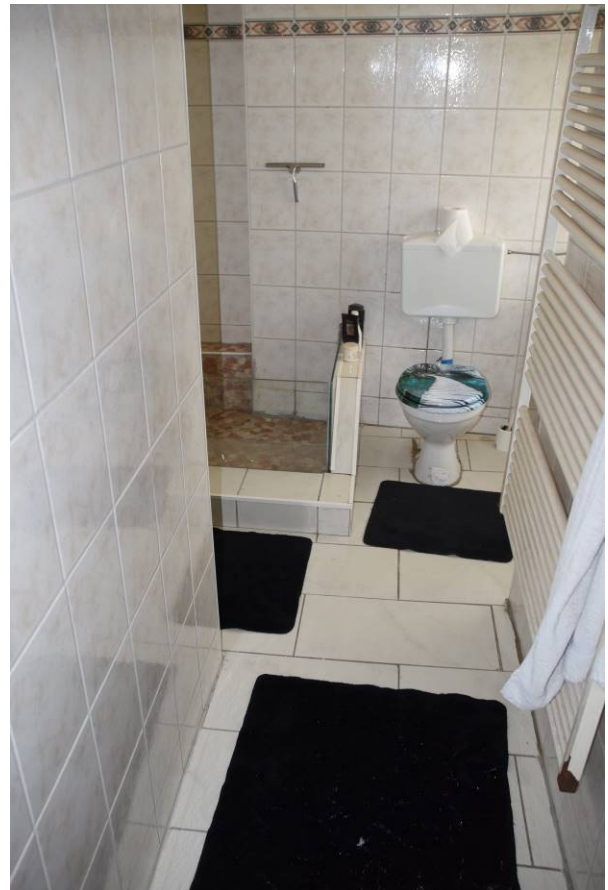
6. Fotos



Ostansicht



Eingangsbereich EG



Bad EG



Innenraumbeispiel  
Treppenhaus OG.



Innenraumbeispiel Küche OG.



Innenraumbeispiel Bad OG.

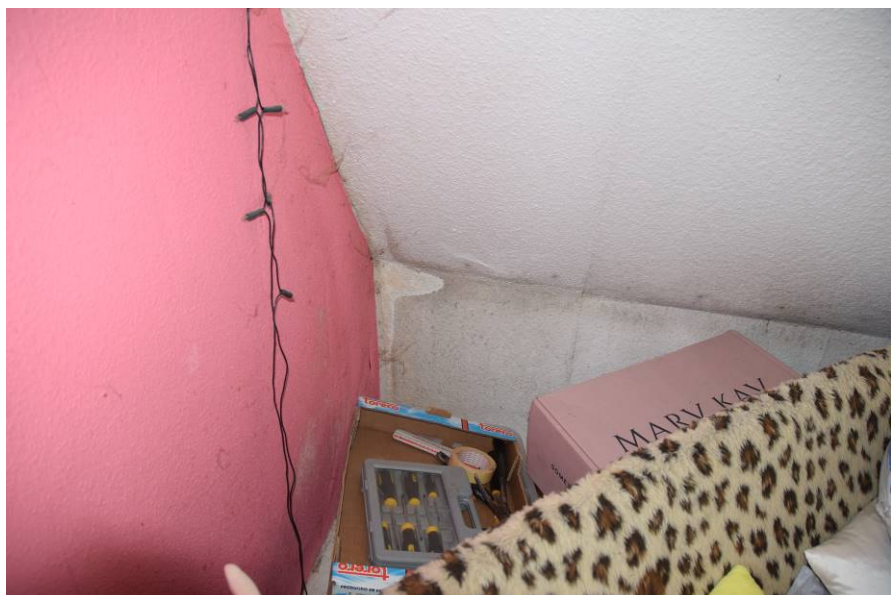
Innenraumbeispiel  
Keller Flst. 23



Innenraumbeispiel  
Zimmer 3 DG.



Innenraumbeispiel  
Zimmer 2 DG.





Innenraumbeispiel Zimmer 3 DG.



Innenraumbeispiel Zimmer 2 DG.



Innenraumbeispiel Dachboden



Innenraumbeispiel Dach