

# Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und  
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 2 K 12/23

Würzburg, 20.03.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 27.08.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>B001, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Wiesthal

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	Hektar	Blatt
Wiesthal	151	Gebäude- und Freiflä- che	Hauptstraße 20	0,0222	3625

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnhaus mit diversen Nebengebäuden, keine Innenbesichtigung, nur teilweise Außenbesichtigung, Ursprungsbaupjahr unbekannt, gleiches gilt für die Herstellungszeitpunkte der übrigen Bebauung, das Vorhaben vor Wohnhauserneuerung geht laut Auskunft der Verwaltungsgemeinschaft auf das Jahr 1969/70 zurück, in diesem Zusammenhang wird die Wohnfläche mit 50,72 m<sup>2</sup> angegeben, die darin offensichtlich noch nicht berücksichtigte Wohnfläche der Erweiterung wurde aus den dem Sachverständigen zur Verfügung gestellten Grundrissen unverbindlich durch diesen mit nochmals ca. 50 m<sup>2</sup> ermittelt. Der Ausbauzustand des Dachgeschosses ist unbekannt.

Auf die differenzierte Darstellung des Versteigerungsobjektes im Sachverständigengutachten wird verwiesen.;

## Verkehrswert:

100.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.



**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.