

## Exposé zum Verkehrswertgutachten Amtsgericht Weiden i.d. OPf.

Aktenzeichen: 2 K 11/23

Objekt



148,39/1.000 MEA verbunden mit dem Sondereigentum SE Nr. 6 im 2. OG, 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Abstellraum im UG Nr. 6 und Sondernutzungsrechte am Kfz-Stellplatz mit Carport Nr. 5 und Kfz-Stellplatz Nr. 8 im nach WEG aufgeteilten Mehrfamilienhaus des bebauten Grundstücks, FlstNr. 5340/17, Gmkg. Weiden i.d. OPf.

Lage des Objekts

Königsberger Straße 43, 92637 Weiden i.d. OPf., Stadtteil Stockerhut, einfache Wohnlage, an drei Seiten von Straßen umgeben

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße 1.220 m<sup>2</sup>,  
nahezu rechteckiger Zuschnitt,

Gebäudebeschreibung

Eigentumswohnung: konventionelle Massivbauweise,  
2-geschossig, unterkellert,  
Carport: in Stahlkonstruktion, mit Trapezblechdeckung

Baujahr, Umbauten, Erweiterungen, Modernisierungen

Eigentumswohnung: Baujahr: 2019  
Carport: Baujahr : 2019

Wohnfläche

ca. 88 m<sup>2</sup>

Gewerbliche Nutzfläche

keine

Beurteilung

guter baulicher Zustand

Wertermittlungstichtag

28.07.2023

Verkehrswert „unbelastet“

250.000 €

Verkehrswert „belastet“

entfällt

Hinweis:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen wird.