

Amtsgericht Würzburg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 2 K 9/25

Würzburg, 28.07.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 05.11.2025	09:00 Uhr	B001, Sitzungs- saal	Amtsgericht Würzburg, Ottostr. 5, 97070 Würzburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Gemünden a. Main von Retzbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Retzbach	5639	Ackerland (Hack)	Muehlenberg	0,0300	4219
2	Retzbach	5639/002	Ackerland (Hack)	Muehlenberg	0,0480	4219
3	Retzbach	5640	Landwirtschafts- fläche	Mühlenberg	0,1210	4219

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Nutzung, Grünland, verwilderte Grünfläche mit altem Streuobstbestand, Hanglage, von Nord nach Süd abfallend, grenzt direkt an Flurstück 5639/2 sowie 5640, das Flurstück ist in der Biotopkartierung Flachland erfasst und liegt im Fauna-Flora-Habitatgebiet, vereinzelt Natursteinstufen im unteren Bereich, keine wegemäßige Erschließung;

Verkehrswert:

620,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Nutzung, Grünland, verbuschtes Grünland mit Sträuchern und vereinzelt Bäumen, Hanglage, von Nord nach Süd abfallend, grenzt direkt an Flurstück 5639 sowie 5640, das Flurstück ist in der Biotopkartierung Flachland erfasst und liegt im Fauna-Flora-Habitatgebiet, vier Natursteinstu-

fen im unteren Bereich sowie eine alte Holzhütte mit einem Vorplatz, diese wurde vor langer Zeit ohne Genehmigung errichtet und ist im Biotopgebiet nicht zulässig, keine wertmäßige Berücksichtigung, von der B7 von unten Fuß häufig erreichbar;

Verkehrswert: 1.100,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nutzung, Grünland, verwilderte Grünfläche mit altem Streuobstbestand, Hanglage, von Nord nach Süd abfallend, grenzt direkt an Flurstück 5639/2 sowie 5639, das Flurstück ist in der Biotopkartierung Flachland erfasst und liegt im Fauna-Flora-Habitatgebiet, von der B7 von unten Fuß häufig erreichbar;

Verkehrswert: 2.920,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.