

**Exposé zum Verkehrswertgutachten  
Amtsgericht Weiden i.d. OPf.**

**Aktenzeichen: 2 K 7/25**

**Objekt**



Mit einem Einfamilienhaus, einer Fertigteilgarage und einem Carport bebautes Grundstück FlstNr. 1065/2, Gemarkung Mallersricht

**Lage des Objekts**

Trippach 17, 92729 Weiherhammer,  
mittlere Wohnlage

**Grundstücksbeschreibung**

Grundstücksgröße 800 m<sup>2</sup>,  
trapezförmiger Zuschnitt, Hanglage

**Gebäudebeschreibung**

Einfamilienhaus: konventionelle Massivbauweise, 1-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, unterkellert  
Fertigteilgarage: 1-geschossig  
Carport: Stahlkonstruktion

**Baujahr, Umbauten, Erweiterungen, Modernisierungen**

Einfamilienhaus: Baujahr ca. 2006  
Fertigteilgarage: Baujahr ca. 2008  
Carport: Baujahr ca. 2008

Umbauten, Erweiterungen und Modernisierungen: unbekannt

**Wohnfläche**

ca. 136 m<sup>2</sup>

**Beurteilung**

Eine Besichtigung konnte nur dem äußeren Augenschein nach, von der öffentlichen Straße aus, vorgenommen werden. Die Innenausstattung und der bauliche Zustand der Gebäude sind unbekannt. Ein Sicherheitsabschlag in Höhe von 10.000 € wurde vorgenommen.

**Wertermittlungsstichtag**

**16.05.2025**

**Verkehrswert nach dem äußeren Augenschein**

**275.000 €**

**Hinweis:**

**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen wird.**