

**Exposé zum Verkehrswertgutachten
Amtsgericht Weiden i.d. OPf.**

Aktenzeichen: 2 K 7/25

Objekt



Mit einem Einfamilienhaus, einer Fertigteilgarage und einem Carport bebautes Grundstück FlstNr. 1065/2, Gemarkung Mellersricht

Lage des Objekts

Trippach 17, 92729 Weiherhammer,
mittlere Wohnlage

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksgröße 800 m²,
trapezförmiger Zuschnitt, Hanglage

Gebäudebeschreibung

Einfamilienhaus: konventionelle Massivbauweise, 1-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, unterkellert
Fertigteilgarage: 1-geschossig
Carport: Stahlkonstruktion

Baujahr, Umbauten, Erweiterungen, Modernisierungen

Einfamilienhaus: Baujahr ca. 2006
Fertigteilgarage: Baujahr ca. 2008
Carport: Baujahr ca. 2008

Umbauten, Erweiterungen und Modernisierungen: unbekannt

Wohnfläche

ca. 136 m²

Beurteilung

Eine Besichtigung konnte nur dem äußeren Augenschein nach, von der öffentlichen Straße aus, vorgenommen werden. Die Innenausstattung und der bauliche Zustand der Gebäude sind unbekannt. Ein Sicherheitsabschlag in Höhe von 10.000 € wurde vorgenommen.

Wertermittlungsstichtag

16.05.2025

**Verkehrswert nach dem
äußeren Augenschein**

275.000 €

Hinweis:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen wird.