

**Objekt: voll ausgebaute Doppelhaushälfte mit sep. Fertigarage für 1 PKW**

**Baujahr: 2000**

**Anschrift: 92637 Weiden, Rehbühlstraße 137**

**Grundbuch: Amtsgericht Weiden, Grundbuch von Weiden, Blatt 21996**

**Flst. 1610/23: Gebäude- und Freifläche 342 m<sup>2</sup>**

**Nutzung des EFH: Wohnflächen ca. EG 64,5 m<sup>2</sup> + OG 62,2 m<sup>2</sup> + voll ausgeb. DG 44,3 = ca. 171 m<sup>2</sup>  
Dazu Hobbyraum im Keller. Gartenterrasse und Balkon**

**Bushaltestelle ca. 100 m**

**Verkehrswert: € 470.000,00**



**Ansicht von West**



**Gartenseite Süd**



**Zugangsseite Nord**



**Blick vom Balkon**

**Ausdrücklicher Hinweis: keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben**