

# Amtsgericht Memmingen

Abteilung für Zwangsvollstreckung Immobilien

Az.: 2 K 6/24

Memmingen, 21.11.2024



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 11.03.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>130, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Memmingen, Buxacher Str. 6, 87700 Memmingen</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Memmingen von Westerheim  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1/2	Wohnung im Erdgeschoß und Kellerräume	1	sind vereinbart	1195

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Hektar
Westerheim	72	Am Bächle 7, Gebäude- und Freiflä- che	0,0762

Zusatz: verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoß und den Kellerräu-  
men

im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Band 33 Blatt 1195 und Blatt 1196)

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen ge-  
hörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 14.10.1994  
(U.R.Nr. 2497/94, Not. Preißinger, Ottobeuren) Bezug genommen.

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Ort, Lage: 87784 Westerheim, Am Bächle 7

Objekt: ½ Miteigentumsanteil an dem Grundstück FINr. 72 in der Gemarkung Westerheim, Am Bächle 7, 87784 Westerheim

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss und den Kellerräumen, im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet,

Sondernutzungsrecht an Grundstücksflächen (Terrasse, Garten, Garage und Fläche vor Garage)

Wohnung Nr. 1: Erdgeschosswohnung in Zweifamilienhaus bestehend aus Flur, Küche, Wohn-/Esszimmer, WC, Bad, 2 Kinderzimmern, Elternschlafzimmer und überdeckter Terrasse, Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>,

Waschkeller und 2 Kellerräume, Nutzfläche 35 m<sup>2</sup>

Baujahr : 1994

Ausführung: Keller in Massivbauweise, sonst Holzfertigbauweise

Ausstattung: durchschnittlich, Badausstattung aus 2018, sonst aus 1994

einfacher baulicher Wärmeschutz,

ölbefeuerte Zentralheizung

Zustand: normaler Instandhaltungszustand

Garage: Sondernutzungsrecht an Doppelgarage, Nutzfläche 39 m<sup>2</sup>, Baujahr 1995

Nutzung: Wohnung Nr. 1 wird eigengenutzt.;

**Verkehrswert: 261.000,00 €**

**Terminsbestimmung:** [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

**Wertgutachten:** [www.hanmark.de](http://www.hanmark.de)

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.** Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.