

### 3. Beschreibungen der forstwirtschaftlichen Fläche

#### 3.1 Vorbemerkungen zur Grundbesitzbeschreibungen

Grundlage für die Grundbesitzbeschreibungen sind die Erhebungen im Rahmen der Ortsbesichtigung, den vorliegenden Unterlagen und den Auskünften von der „Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Landratsamt Würzburg“.

#### 3.2 Flurstück 16223 „Lödeberg“

Lage:



südwestliche Lage von Waldbüttelbrunn in der Nähe der B8 und der Kläranlage von Waldbüttelbrunn.

Topographische  
Grundstückslage:

leichte Hanglage

Gestalt, Form und Größe:  
(siehe Anlage 4)

mittlere Länge: ca. 260,00 m  
mittlere Tiefe: ca. 14,00 m  
Grundstücksgröße: 3.720 m<sup>2</sup>  
Bemerkung: fast rechteckig

Beschaffenheit:

Buchen-, Lärchen- u. Fichtenbestand, Lichte Bestockung

### 4. Bodenwertermittlung

Der forstliche Bodenwert liegt bei ca. 0,50 €/m<sup>2</sup>.

#### Flst. 16233

Für Flst. 16223 wird unter Berücksichtigung des Bestands, ein Wert von 1,00 €/m<sup>2</sup> als angemessen eingeschätzt.

Bodenwert für Flst. 16223  
3.720 m<sup>2</sup> x 1,00 €/m<sup>2</sup>

= 3.720,00 €