

3. Beschreibungen der forstwirtschaftlichen Fläche

3.1 Vorbemerkungen zur Grundbesitzbeschreibungen

Grundlage für die Grundbesitzbeschreibungen sind die Erhebungen im Rahmen der Ortsbesichtigung, den vorliegenden Unterlagen und den Auskünften von der „Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Landratsamt Würzburg“.

3.2 Flurstück 16223 „Lödeberg“

Lage:



südwestliche Lage von Waldbüttelbrunn in der Nähe der B8 und der Kläranlage von Waldbüttelbrunn.

Topographische Grundstückslage:

leichte Hanglage

Gestalt, Form und Größe: (siehe Anlage 4)

mittlere Länge: ca. 260,00 m
mittlere Tiefe: ca. 14,00 m
Grundstücksgröße: 3.720 m²
Bemerkung: fast rechteckig

Beschaffenheit:

Buchen-, Lärchen- u. Fichtenbestand, Lichte Bestockung

4. Bodenwertermittlung

Der forstliche Bodenwert liegt bei ca. 0,50 €/m².

Flst. 16233

Für Flst. 16223 wird unter Berücksichtigung des Bestands, ein Wert von 1,00 €/m² als angemessen eingeschätzt.

Bodenwert für Flst. 16223
3.720 m² x 1,00 €/m²

= 3.720,00 €