

Lage im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

82515 Wolfratshausen, Schlesierstraße 10



Quelle: Wikipedia

Übersichtskarte

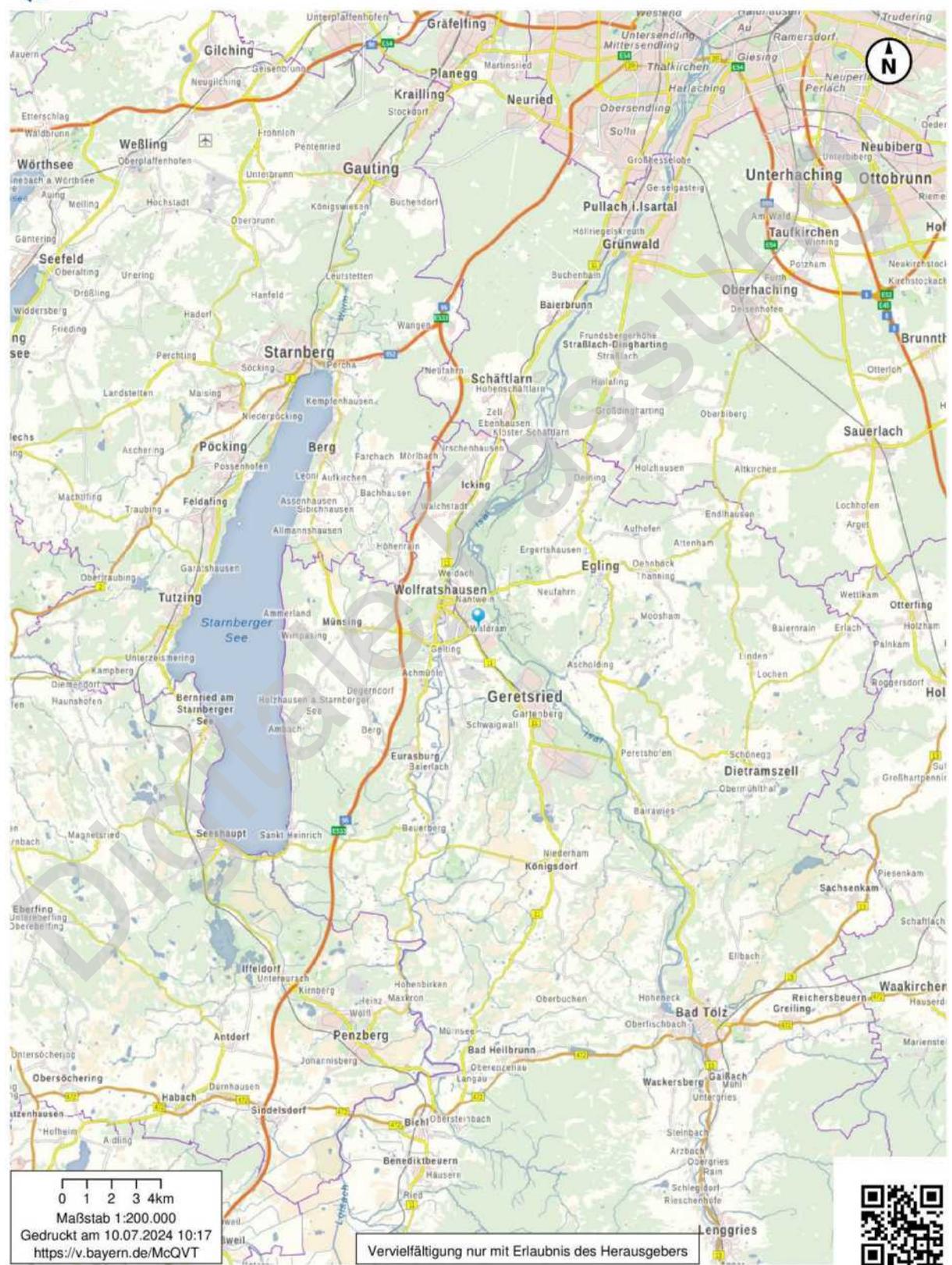
(Maßstab ca. 1:200.000)

82515 Wolfratshausen, Schlesierstraße 10



BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



Übersichtskarte

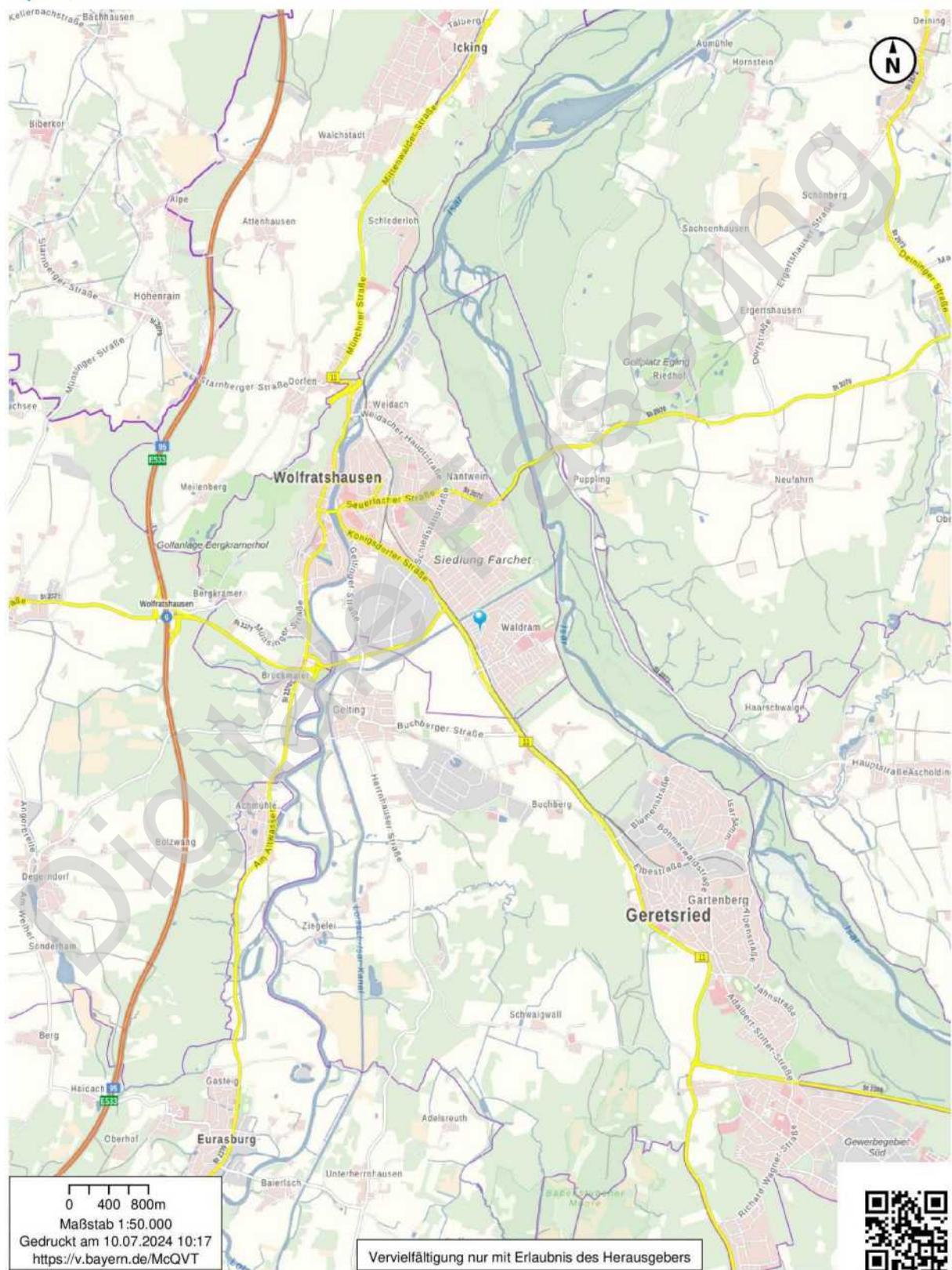
(Maßstab ca. 1:50.000)

82515 Wolfratshausen, Schlesierstraße 10



BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat

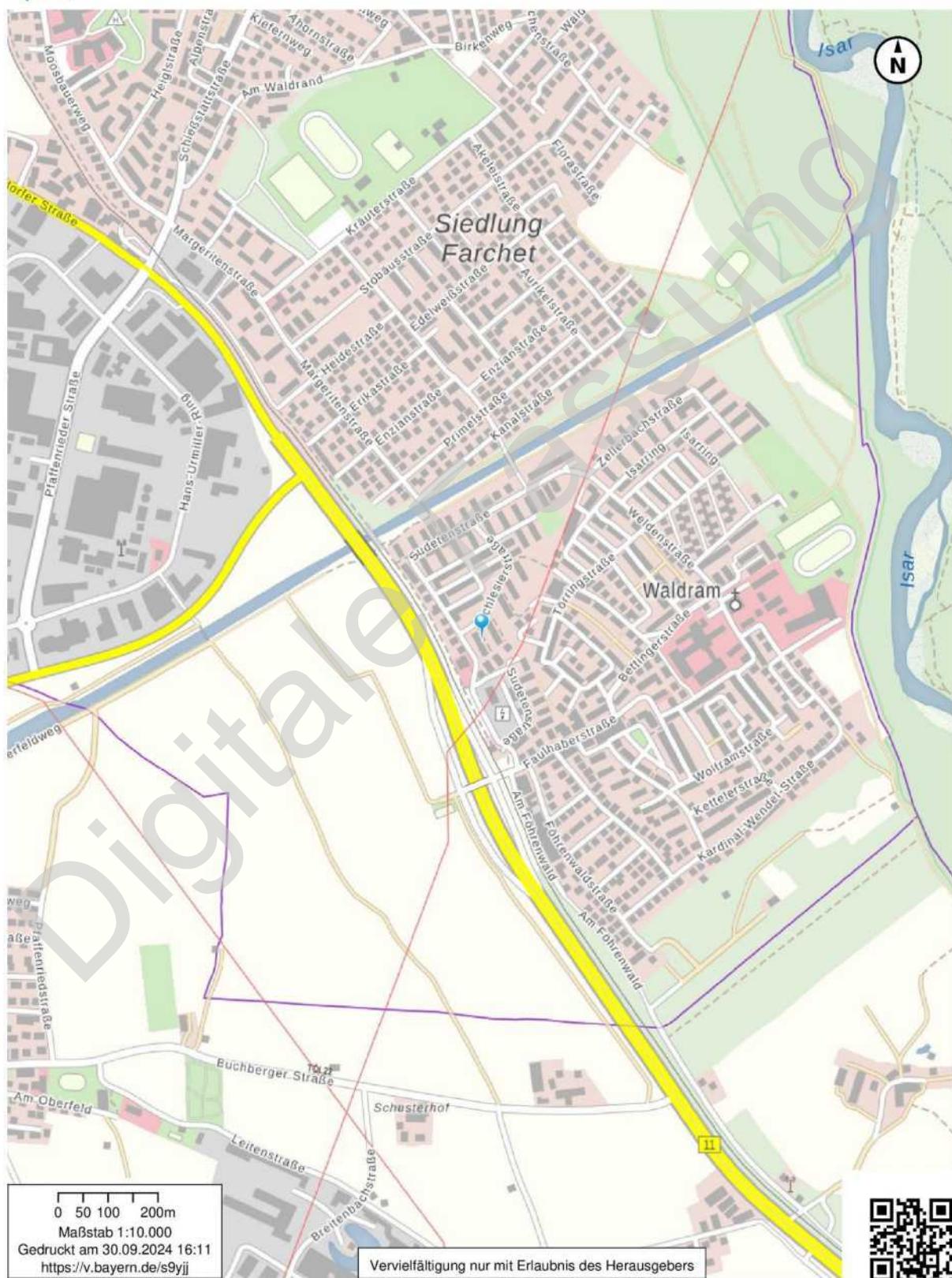


Ortsplanausschnitt
(Maßstab ca. 1:10.000)
82515 Wolfratshausen, Schlesierstraße 10



BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



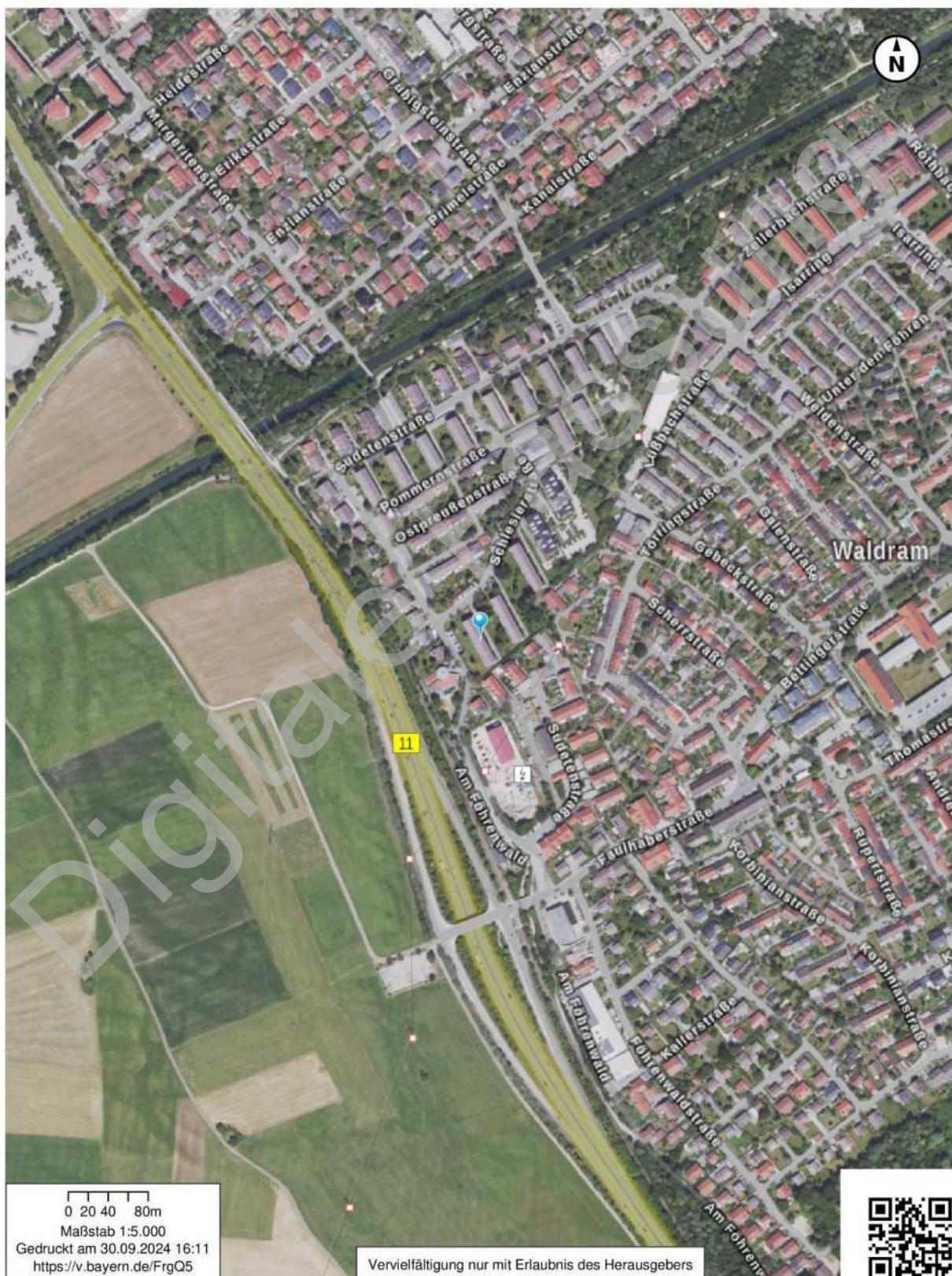
Aufnahme

Luftbildaufnahme
(Maßstab ca. 1:5.000)
82515 Wolfratshausen, Schlesierstraße 10



BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



0 20 40 80m

Maßstab 1:5.000

Gedruckt am 30.09.2024 16:11
<https://v.bayern.de/FrgQ5>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers



Lageplan
(Maßstab ca. 1:1.000)
82515 Wolfratshausen, Schlesierstraße 10



BayernAtlas

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



0 5 10 15 20m
Maßstab 1:1.000
Gedruckt am 30.09.2024 16:08
<https://v.bayern.de/DGdZV>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

Bau-/Ausstattungsbeschreibung

Baubeschreibung für Eigentumswohnungen III.BA., Bl. 45 / 46

Bauvorhaben: Wolfratshausen-Waldram

I. Gemeinschaftseigentum:

Kellerwände:	Stampfbeton 30 cm belastete Innenwände 24 cm Ziegelmauerwerk, unbelastete Innenwände Kalksandstein oder Hochlochziegel
Kelleraußentreppen:	Stufen mit Zementestrich glatt abgerieben, Handlauf und Geländer
Erd- und Obergeschoßmauerwerk:	Außenmauerwerk aus Hochlochziegel und Kalksteine 24 cm unbelastete Innenwände 11,5 bzw. 10 cm stark belastete Innenwände Hochlochziegel und Kalksandsteine 24 cm
Geschoßdecken:	Stahlbetonmassivplatte
Dachstuhl:	Hlz zimmermannsmäßig abgebunden, Dachfläche verschalt, Speicherabteile mit Lattenverschlag für jede Wohnung
Dachdeckung:	Doppelfalzziegel rostrot
Dachentwässerung:	Dachrinnen und Fallrohre aus verzinktem Stahlblech
Treppenhaus:	Fertigteil- oder Massivtreppe mit Kunstoffsteinbelag, Treppengeländer Stahlkonstruktion mit PVC-Handlauf. Wischfester Wandanstrich, farbig abgestimmt.
Außengestaltung:	Mauerwerk verputzt und farbig abgestimmt, Holz lasiert oder mit Ölfarbe gestrichen
Heizung:	Zentrale Warmwasserheizung mit Umlaufpumpe mit außentemperaturabhängiger Regelung. Gußeisener Gasspezialheizkessel für Gasfeuerung

Sanitäre Installation: Abwasserbeseitigung: Gußrohre
Wasserzuführung: verzinkte Rohre

Elektro-Installation: Beleuchtung der Zugangswege soweit erforderlich, Beleuchtung der Hauseingänge, zentrale Klingel- und Sprechanlage an der Haustüre, Treppenhausbeleuchtung mit Drucktasten und Zeituhr,

Antennenanlage: Gemeinschaftsantenne für Rundfunk und Fernsehen, I., II. und III. Programm und Österreich. Programm.

Keller: ein oder mehrere Kellerräume zur Unterbringung der jeweiligen Zähler und Uhren
Zählerkeller, Waschküche, Trockenraum.

Waschküche: mit Anschlußmöglichkeit für Strom und Wasser, die Anschaffung einer gemeinschaftlichen Waschmaschine bleibt späterer Regelung vorbehalten.
Abstellraum gemauert
Kelleranteile mit Lattenverschlag abgeteilt.

Trockenraum: mit Wandhaken
alle Keller- und Bodenräume mit Zementestrich.

Hauseingangs- und Kelleraußentüren Zählerkeller, Waschküche, Trockenraum, Abstellraum mit Sicherheitsschloß, auf Schließanlage sperrend
Briefkastenanlage an der Haustür

Zugangswege: mit fester Oberfläche

Gartenanlage: Grünanlage mit Strauchwerk, an Straßen und Wegen seitliche Betonstellkanten.

II. Wohnungsausstattung:

Heizung: Glieder- oder Plattenheizkörper in allen Räumen, ohne Flur

Sanitäre Einrichtung: Küche: komplette Einbauküche bestehend aus Herd-Spüle-Kombination 200cm lang, 60cm breit mit 3-flammig E-Herd
2 Becken m. Stopfenventil
Schubkastenzarge mit Ausziehbrett
Hängeschrank 3-teilig 150 cm breit
Kühlschrankumbau als Hochschrank mit 2 Türen v. eingebautem Kühlenschrank

Warmwasserversorgung: durch Elektroboiler im Bad
Küche Mischbatterie mit Schwenklauf
Bad: Unita-Brausegarnitur
? Sauna Wannengriff u. Badetuchstange; Zahnglashalter, weißes Kristallporzellanklosett mit Kunststoffsitz und

Deckel, Papierhalter, Einbauwanne
Stahlblech weiß emailliert, Misch-
batterie 1 großer weißer Kristall-
porzellanwaschtisch ca. 63 cm mit
Einlochmischnbatterie, Spiegel, Ab-
lage, Handtuchhalter, Waschmaschi-
nenanschluß für Wasser u. Elektro

Auf Wunsch und gegen Mehrkosten
farbige Objekte.

Elektro-Installation:

Lärmarme weiße Wippschalter, Sicherheits-
steckdosen, Verkabelung in Stegleitung
unter Putz.

Flur: 2 Zimmer 2 Deckenbrennstellen
1 Deckenbrennstelle mit Wechsel-
schaltung.

Küche: 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung
1 Wandbrennstelle für Zugschaltung,
Herdanschluß, 3 Steckdosen, davon
2 Stück über Tisch

Bad: 1 Deckenbrennstelle mit Ausschalter,
1 Wandbrennstelle für Zugschaltung,
2 Steckdosen.

Wohnschlafzimmer:
1 Deckenbrennstelle mit Serien-
schalter, 5 Steckdosen

Wohnzimmer:
1 Deckenbrennstelle mit Serien-
schalter, 5 Steckdosen

Schlafzimmer:
1 Deckenbrennstelle mit Serien-
schalter, 3 Steckdosen

Loggia:
1 Steckdose

Keller:
Schiffsarmaturen mit Ausschalter

Sonstiges:
Leerrohr f. Posttelefon im Flur,
Telefonanschluß auf extra Antrag
bei der Post, Klingelchlage mit
Namensschild an der Wohnungstüre,
Sprechapparat im Flur, Zählerplatz
im Zählerkeller, Sicherungskasten
in der Wohnung.

Auf Wunsch und gegen Mehrkosten
Erweiterung vorstehender Angaben
Sicherungsautomaten.

Fenster und Türen:

Doppelfenster aus Holz mit Drehkippbe-
schlag, alle Fenster und Fenstertüren mit
Kunststoffrolläden ohne Aussteller und oh-
ne Feststeller, Türfutter und Bekleidung
gestrichen, Türblätter natur, edelholz-
furniert, Wohnungseingangstür mit Sicher-
heitsschloß auf Schließanlage sperrend.
Gesamtes Holzwerk außer Türblätter in
streichfähiger Ausführung.

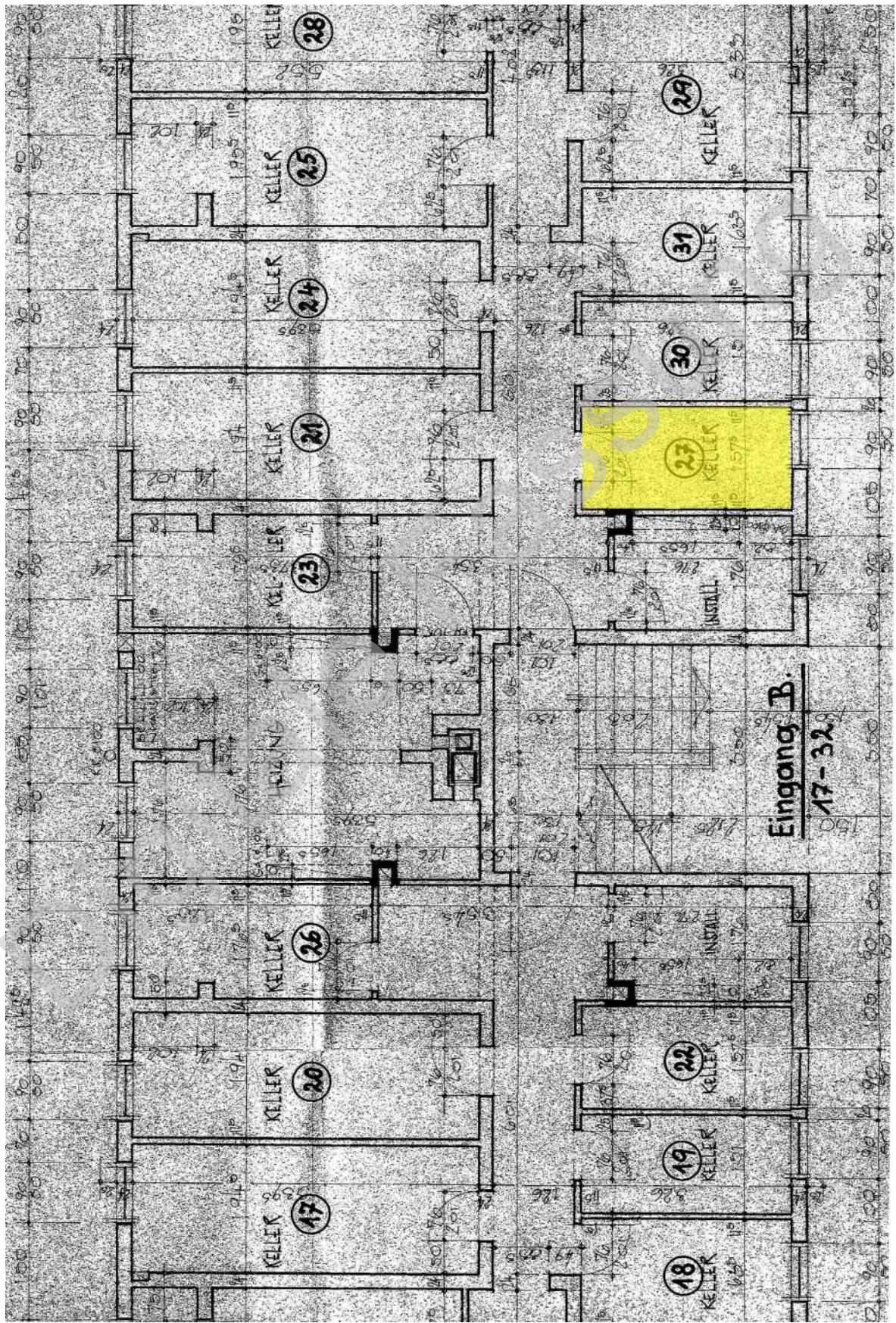
Fensterbänke:

außen Aluminiumprofil, innen Natur- oder
Kunststein

Platten und Fliesen:

Küche: Keramische Wandfliesen elfenbein

Aufteilungsplan
(unmaßstäbliche Darstellung)
Kellergeschoß

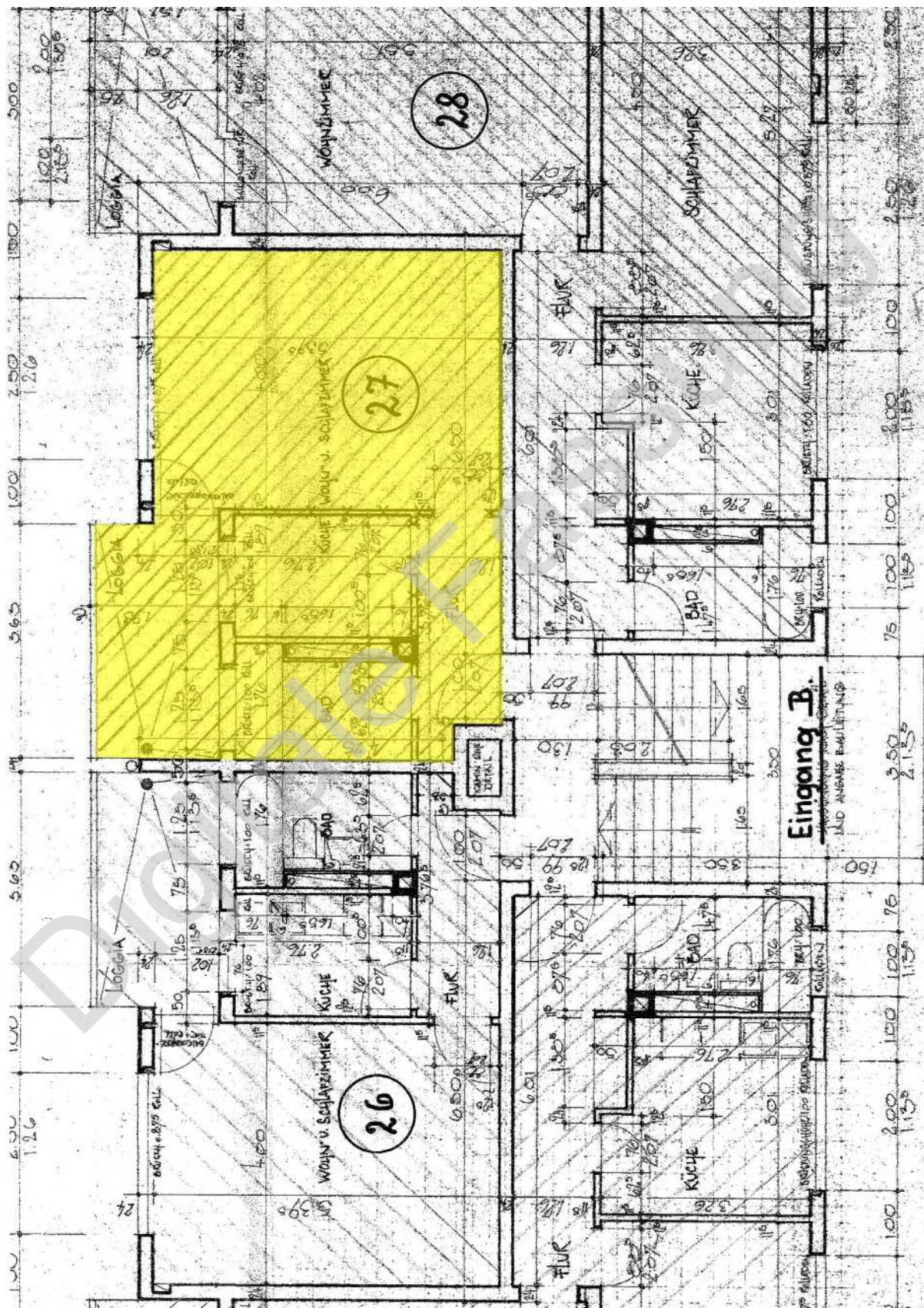


Keller Nr. 27

Aufteilungsplan

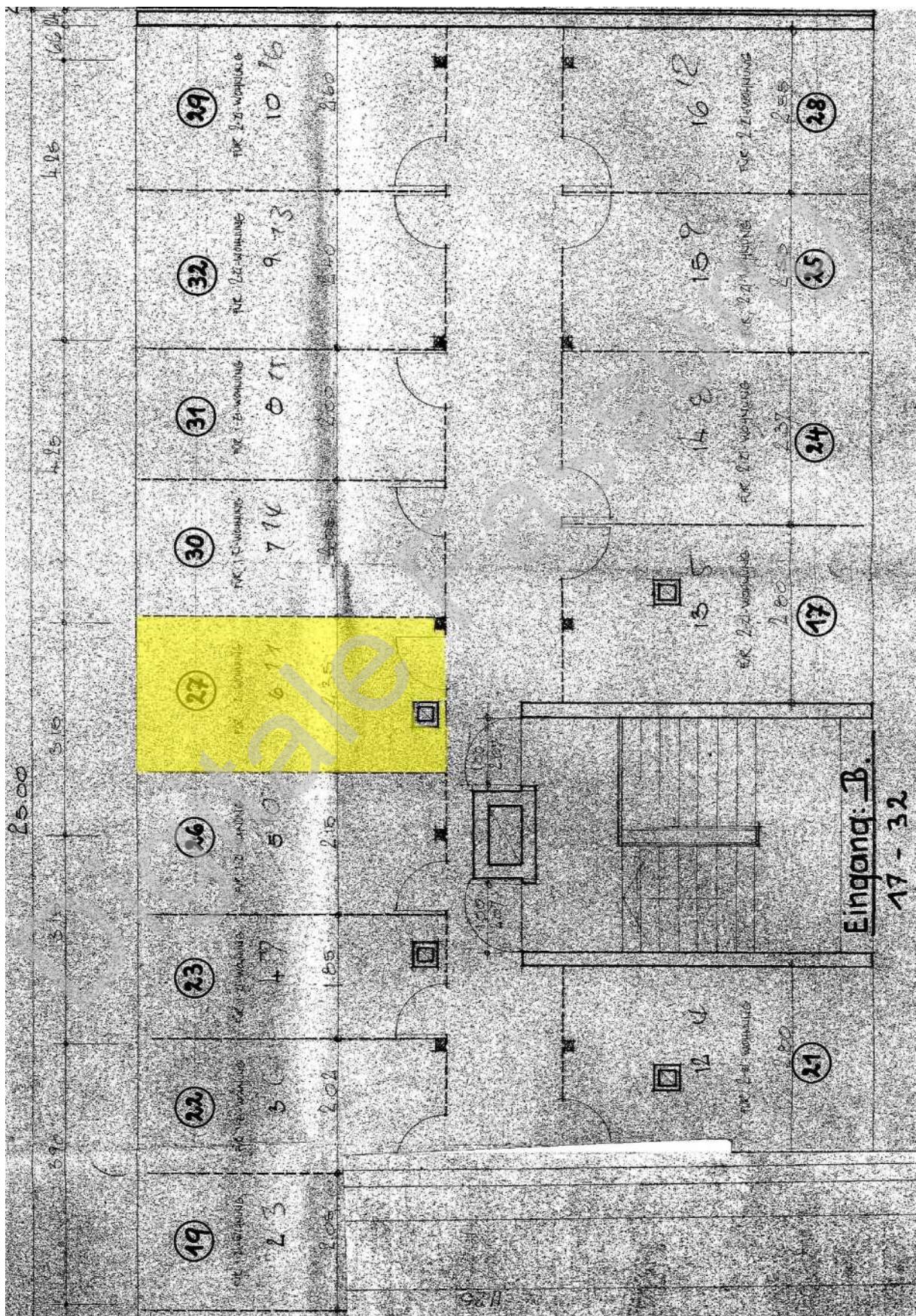
(unmaßstäbliche Darstellung)

2. Obergeschoss



Appartement Nr. 27

Aufteilungsplan
(unmaßstäbliche Darstellung)
Dachgeschoss



Schlesierstraße 10 in 82515 Wolfratshausen

Außenaufnahmen



Sudetenstraße n. Nordwesten



Sudetenstraße n. Südosten



Schlesierstraße n. Nordosten



Schlesierstraße n. Südwesten



Ansicht v. Westen



Ansicht v. Südwesten

Schlesierstraße 10 in 82515 Wolfratshausen

Außenaufnahmen



Ansicht v. Süden



Grundstückszugang v. Nordwesten



Grundstückszugang v. Südosten



Westlicher Grundstücksbereich v. Südosten



Ansicht v. Norden



Ansicht v. Osten



Hauseingang v. Nordosten

Gebäudeinnenaufnahmen



Treppenhaus, EG



Treppenhaus, EG



Waschraum, KG



Trockenraum, KG



Keller Nr. 27



Speicher Nr. 27



Eingangstüre, Appartement Nr. 27



Blick v. d. Südwestloggia n. Südwesten