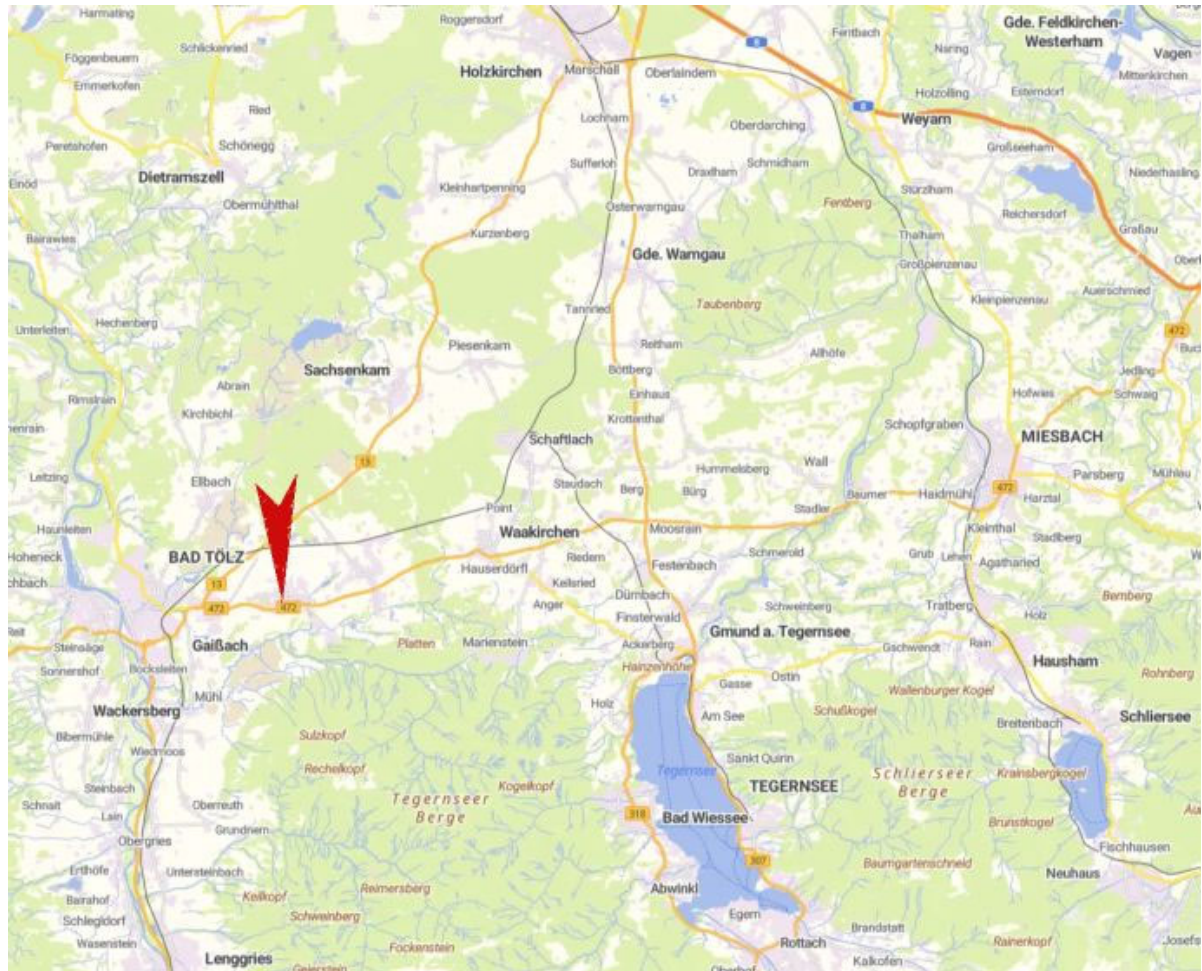
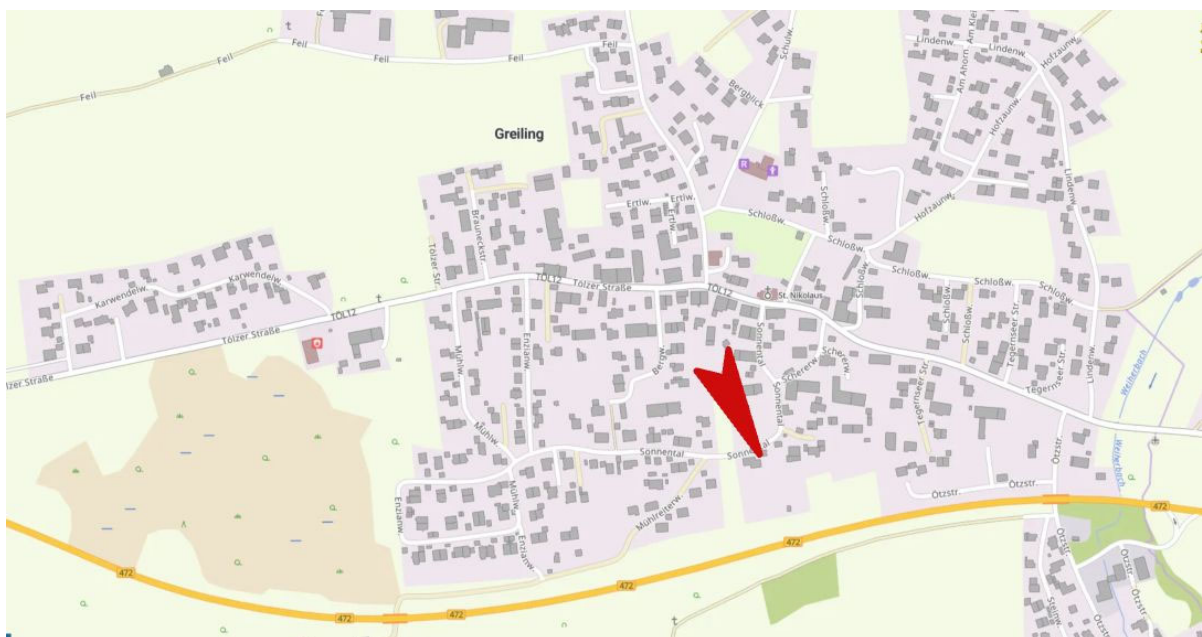




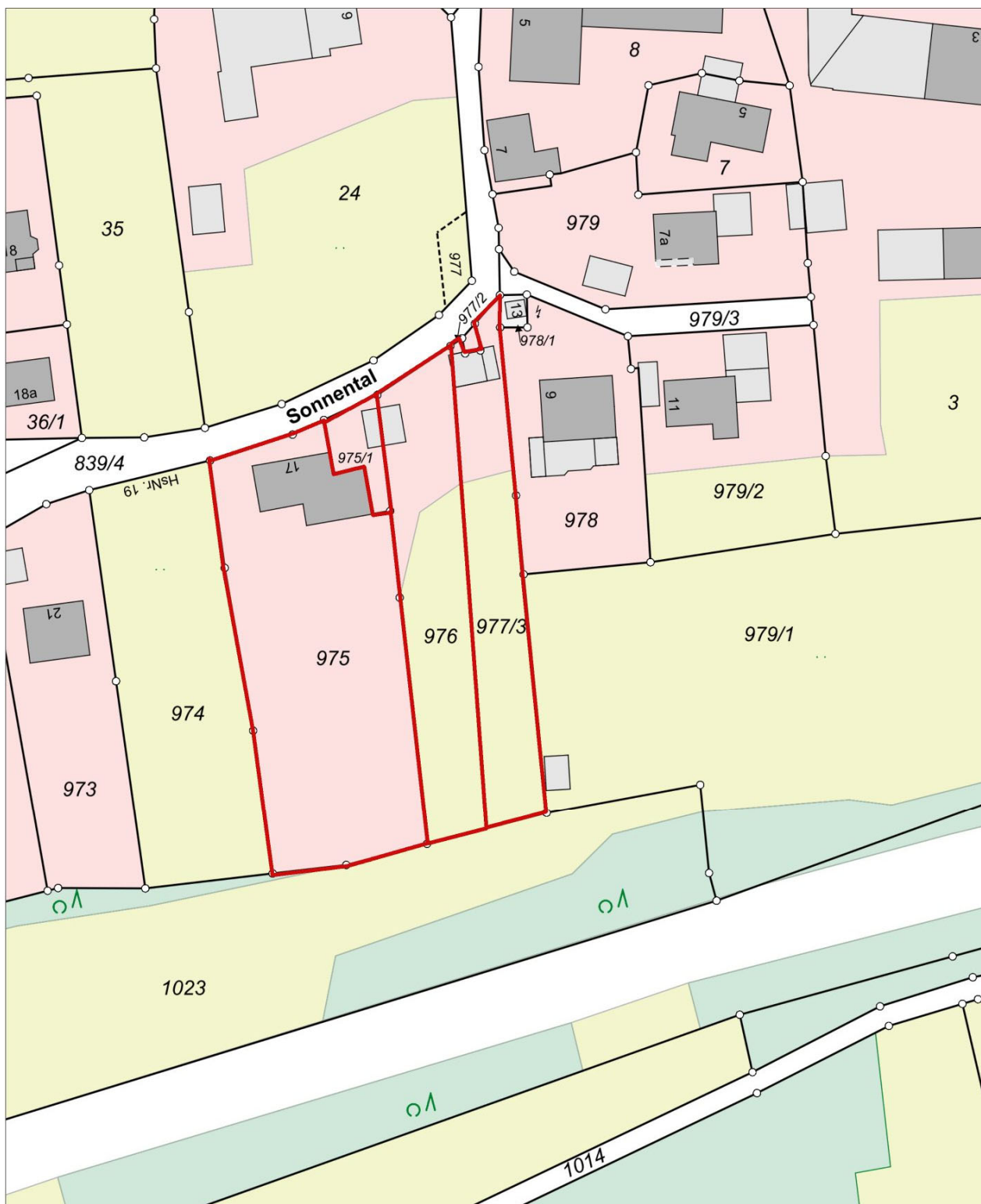
Übersichtsplan

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13



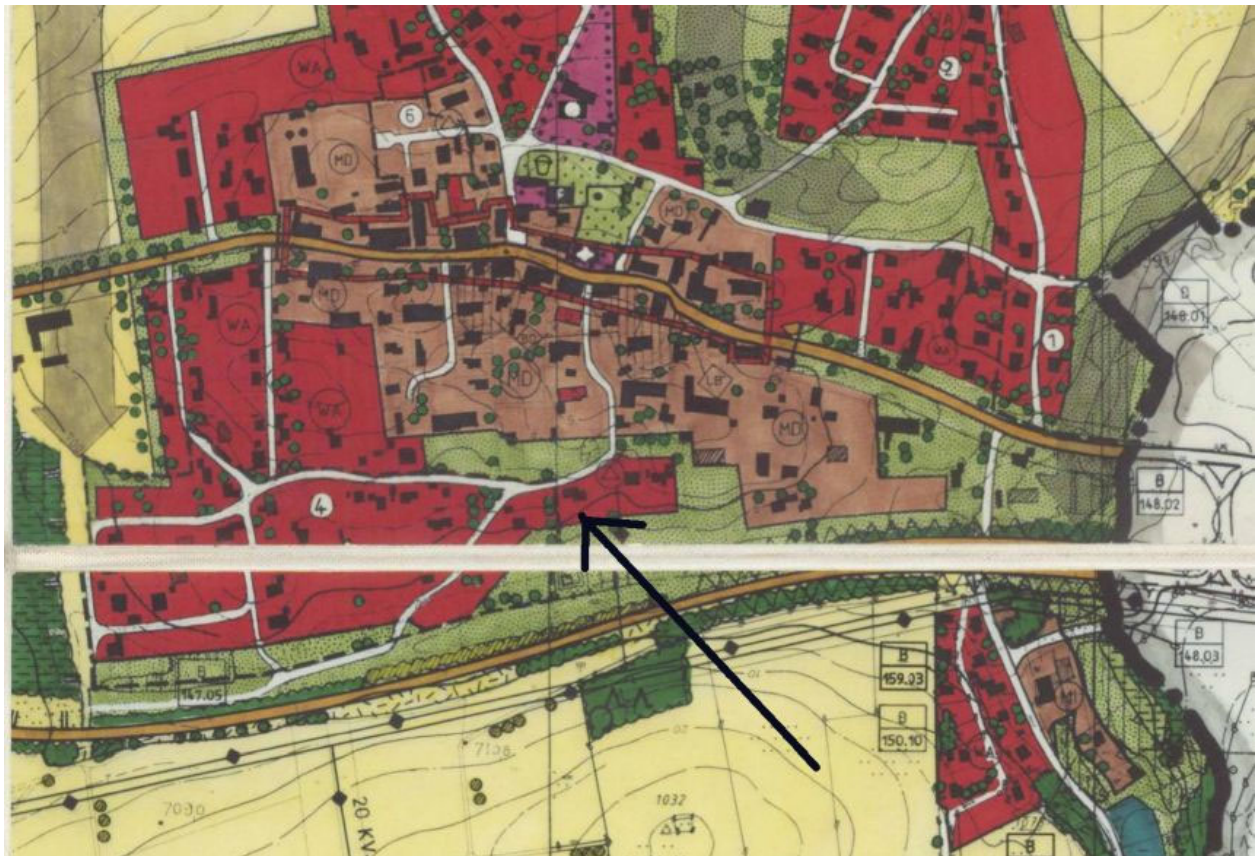
Ortsplanausschnitt

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13

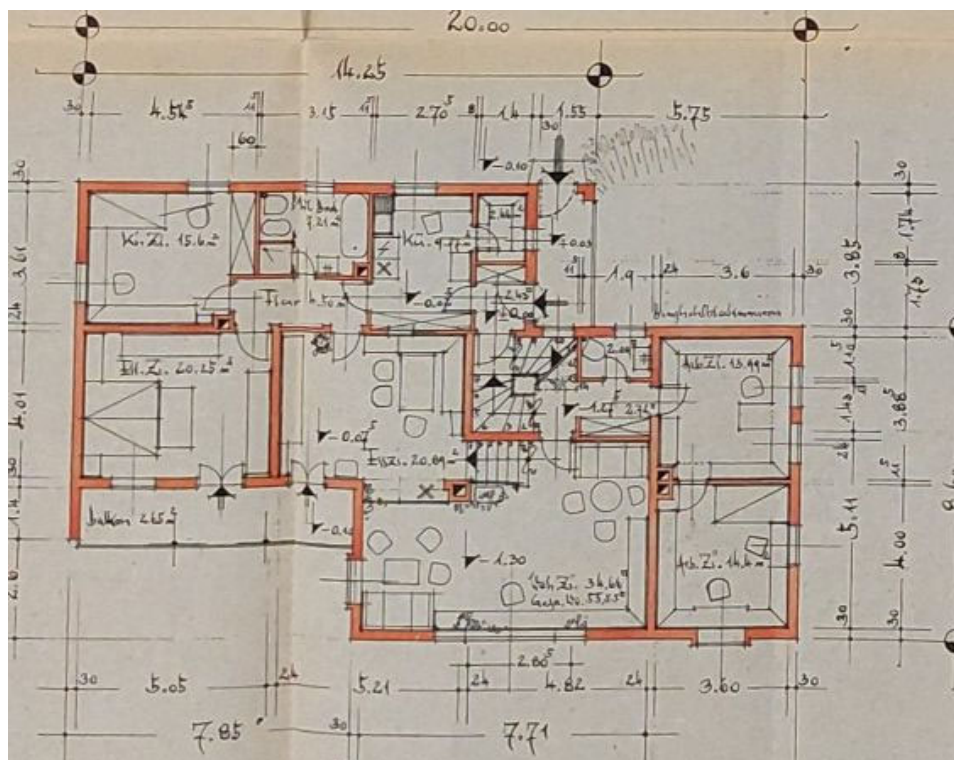


Lageplan

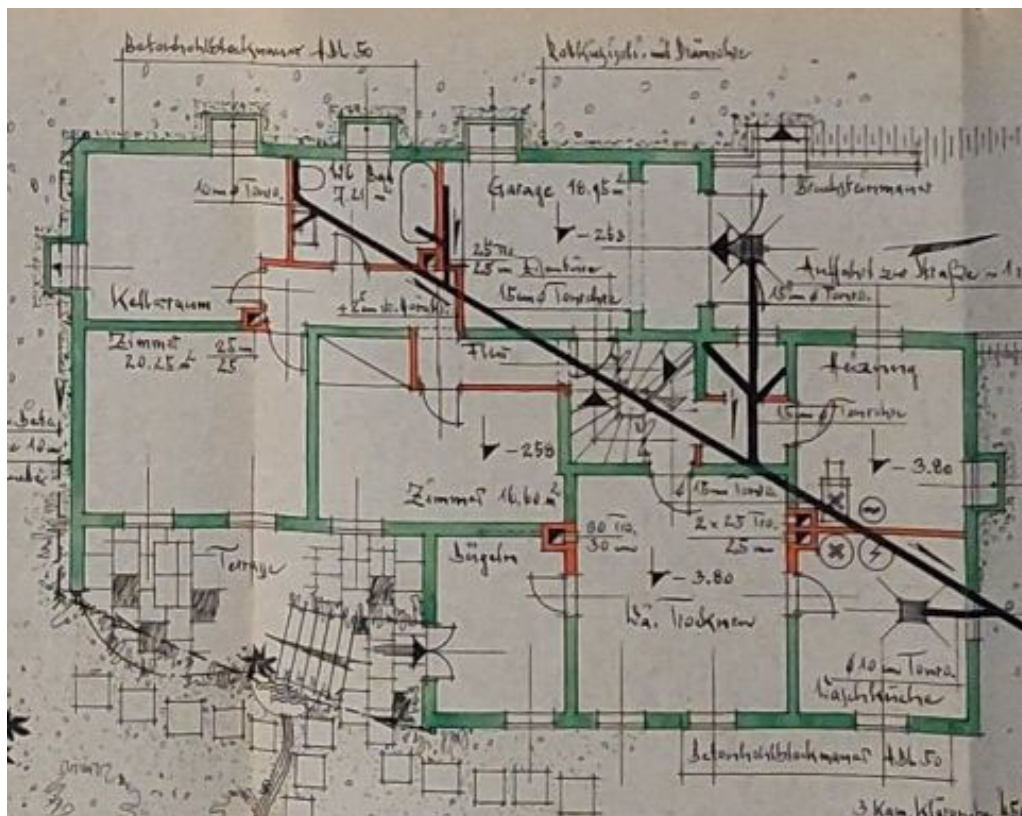
Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 336/13



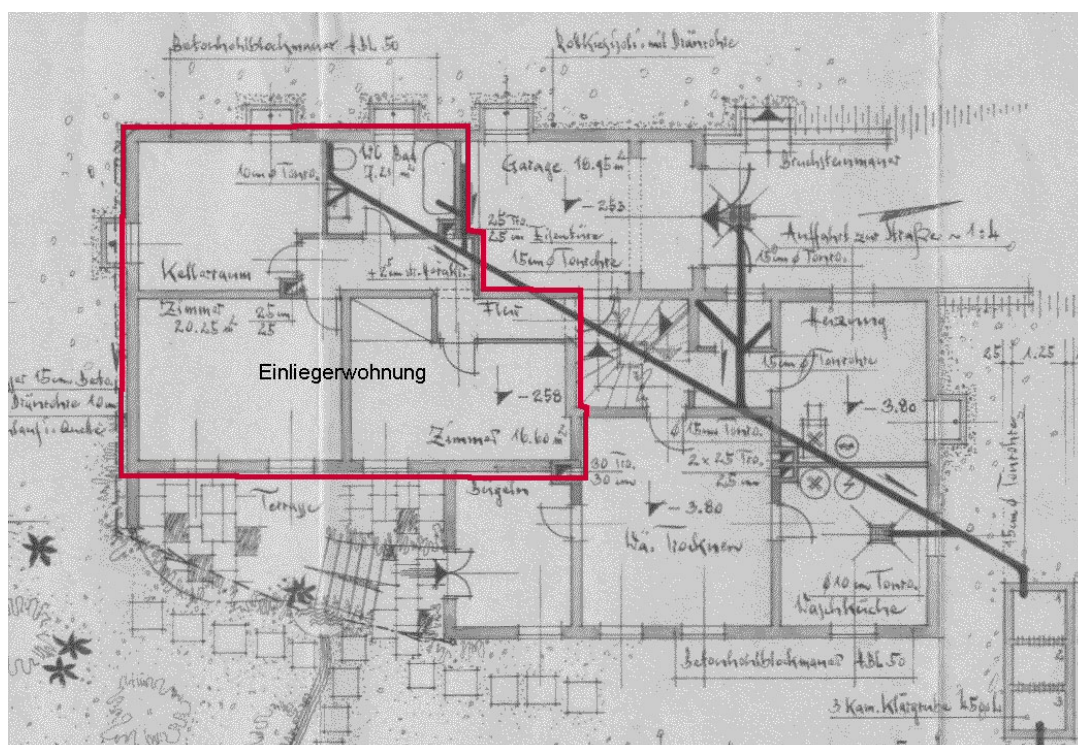
Flächennutzungsplan



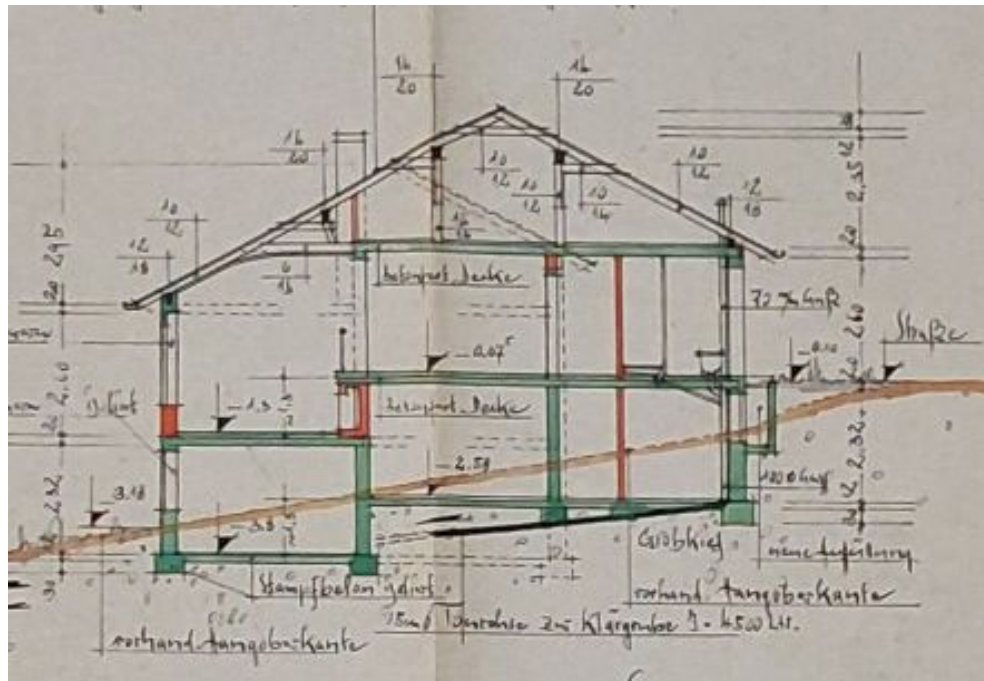
Erdgeschoss, ohne Maßstab



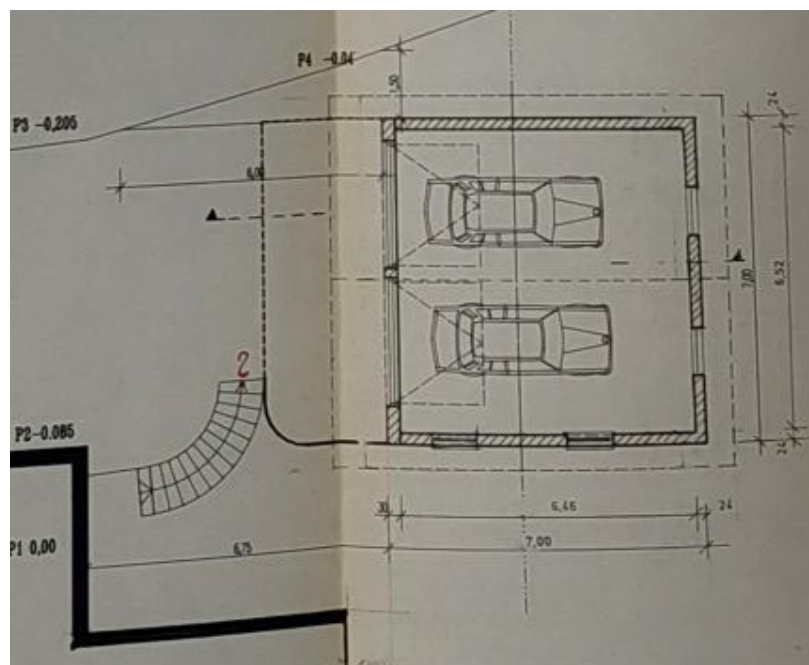
Untergeschoss, ohne Maßstab



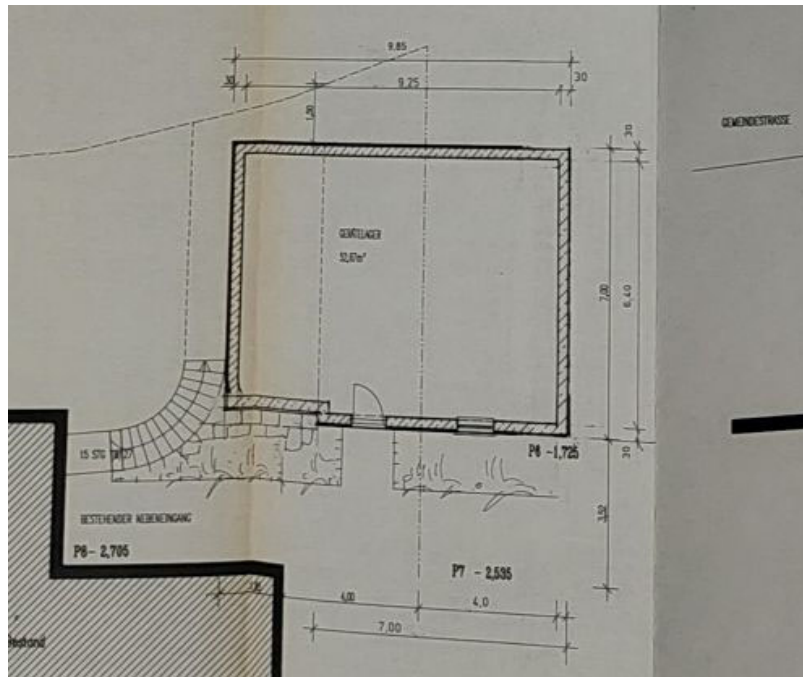
Untergeschoss, ohne Maßstab, Einliegerwohnung Stand 2008



Schnitt, ohne Maßstab



Doppelgarage Erdgeschoss, ohne Maßstab



Doppelgarage Kellergeschoss, ohne Maßstab

Gebäudestandard	Standardstufen und Kostenkennwerte für den Gebäudetyp 1.01				
	2	3	4	Wägungs- anteil in %	Kosten- anteil €/m² BGF
Einfamilienwohnhaus UG, EG, ausgebautes DG	725 €/m²	835 €/m²	1.005 €/m²		
Außenwände	1			23	166,75
Dächer		1		15	125,25
Außentüren und Fenster	1			11	79,75
Innenwände		1		11	91,85
Deckenkonstruktion und Treppen		1		11	91,85
Fußböden		1		5	41,75
Sanitäreinrichtungen		1		9	75,15
Heizung	1			9	65,25
Sonstige technische Ausstattung	1			6	43,50
Kostenkennwerte (€/m² BGF)	4	5	0		rd. 781

Überschlägige Ermittlung der Flächen nach dem vorliegenden Eingabeplan				
	Breite	Länge	Geschossfläche	Brutto-Grundfläche
KG	14,25 m	9,85 m		140,36 m ²
	-7,85 m	1,40 m		-10,99 m ²
	5,75 m	8,60 m		49,45 m ²
	6,40 m	2,60 m		16,64 m ²
EG	14,25 m	9,85 m	140,36 m ²	140,36 m ²
	-7,85 m	1,40 m	-10,99 m ²	-10,99 m ²
	-1,55 m	3,85 m	-5,97 m ²	-5,97 m ²
	5,75 m	8,60 m	49,45 m ²	49,45 m ²
	6,40 m	2,60 m	16,64 m ²	16,64 m ²
DG	14,25 m	9,85 m		140,36 m ²
	-7,85 m	1,40 m		-10,99 m ²
	-1,55 m	3,85 m		-5,97 m ²
	5,75 m	8,60 m		49,45 m ²
	6,40 m	2,60 m		16,64 m ²
	-8,01 m	4,00 m		-32,04 m ²
	-4,82 m	1,10 m		-5,30 m ²
	9,20 m	2,18 m	20,06 m ²	
	4,14 m	4,42 m	18,30 m ²	
Geschossfläche gesamt			189,49 m ²	
Bruttogrundfläche gesamt				537,10 m ²

Überschlägige Ermittlung der Doppelgaragenflächen nach dem vorliegenden Eingabeplan			
	Breite	Länge	Brutto-Grundfläche
KG	7,00 m	9,85 m	68,95 m ²
KG	-0,30 m	1,55 m	-0,47 m ²
EG	7,00 m	7,00 m	49,00 m ²
Bruttogrundfläche gesamt			117,48 m ²

Überschlägige Ermittlung der Carportfläche nach dem Lageplan			
	Breite	Länge	Brutto-Grundfläche
EG	6,00 m	8,50 m	51,00 m ²
Bruttogrundfläche gesamt			51,00 m ²

Berechnung der Wohnfläche nach dem Eingabeplan für das Wohnhaus		
EG	Eingang	4,87 m ²
	Küche	9,77 m ²
	Flur	4,50 m ²
	Bad	7,21 m ²
	Kind	15,60 m ²
	Essen	20,25 m ²
	Wohnen / Essen	20,89 m ²
		34,66 m ²
	Flur	2,72 m ²
	WC	2,09 m ²
	Arbeiten	13,99 m ²
	Arbeiten	14,40 m ²
DG	Flur	2,72 m ²
	Duschbad	2,09 m ²
	Arbeiten	12,19 m ²
	Arbeiten	12,60 m ²
UG	Bügeln	10,64 m ²
	Trocknen	23,97 m ²
	Waschen	14,04 m ²
	Flur	4,19 m ²
Gesamt brutto		233,39 m ²
abzgl 3% Putz		-7,00 m ²
Gesamt Netto		226,39 m ²
Berechnung der Wohnfläche nach dem vorliegenden Eingabeplan für die Einliegerwohnung		
UG	Flur	8,50 m ²
	Zimmer	20,25 m ²
	Zimmer	16,60 m ²
	Küche	15,50 m ²
	Bad	7,21 m ²
Gesamt brutto		68,06 m ²
abzgl 3% Putz		-2,04 m ²
Gesamt Netto		66,02 m ²



Nordseite Wohnhaus, Flurstück 975



Außenwendeltreppe, Flurstück 975/1



Ostseite Wohnhaus, Flurstück 975



Westseite Wohnhaus, Flurstück 975



Zugang Einliegerwohnung, Flurstück 975



Flurstück 975/1, Zufahrt
Doppelgarage/Zugang zur Wendeltreppe



Doppelgarage, Westseite



Südseite Doppelgarage zum Teil auf Flurstück 976



Carport mit Zufahrt auf Flurstück 976



Carport mit Zufahrt zur Südseite der Doppelgarage



Flurstück 977/3, Abtreppung zum Carport



Flurstück 977/3, Blick nach Süden



Flurstücke 977/3 und 976, Blick nach Süden



Flurstücke 977/3 und 976, Schotterweg