

# ALOIS SCHAMBECK

von der Regierung der Oberpfalz öffentlich bestellter und beeidigter Sachverständiger für  
Waldbewertung, forstliche Schadensgutachten und Einzelbaumbewertung

**Büro Regensburg:** Prüfeninger Str. 64A, 93049 Regensburg - Tel 0941/562768  
**Büro München:** Schäufeleinstr. 1, 80687 München - Tel. 089/566 566

## GUTACHTEN

### zur Feststellung des Verkehrswertes nach § 74 a Abs. 5 ZVG

des im Grundbuch des Amtsgerichtes Kelheim von Kelheimwinzer Blatt 1032 eingetragenen Grundbesitzes

Flurstück	Lage und Wirtschaftsart	Größe
1217	Lehenberge; Ackerland, Hutung, Wald	1,6730 ha

### im Zwangsversteigerungsverfahren

xxxxxxxxxxxxx  
- Antragsteller –  
Verfahrensbevollmächtigter:  
xxxxxxxxxxxxx

gegen

- 1) xxxxxxxxxxxxxx  
- Antragsgegner –
- 2) xxxxxxxxxxxxxx  
- Antragsgegnerin –
- 3) xxxxxxxxxxxxxx  
- Antragsgegnerin –
- 4) xxxxxxxxxxxxxx  
- Antragsgegnerin –

### Verkehrswert zum Stichtag 27.02.2024:

Flurstück	Verkehrswert	
	(je qm)	gerundet
1217	2,57 €	43.000,00 EURO

AMTSGERICHT REGENSBURG  
- Vollstreckungsgericht -  
Gz.: 1 K 148/23

Regensburg, den 21.06.2024

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>1</b>	<b>GRUNDLAGEN</b> .....	<b>3</b>
1.1	Auftrag und Unterlagen .....	3
1.2	Ortsbesichtigung .....	3
1.3	Wertermittlungstichtag .....	3
1.4	Umfang der Sachverhaltsfeststellungen und allgemeine Ausschlüsse..	3
<b>2</b>	<b>OBJEKTBESCHREIBUNG</b> .....	<b>4</b>
2.1	Grundbuchstand .....	4
2.1.1	Eigentumsverhältnisse .....	4
2.1.2	Flächenstand lt. Grundbuch .....	4
2.1.3	Lasten, Beschränkungen (Abteilung II des Grundbuches) .....	4
2.2	Lage, Erreichbarkeit, Standort .....	4
2.3	Nutzungsart .....	5
2.4	Schutzfunktionen .....	5
2.5	Nutzungen und Grundstücksqualität .....	6
<b>3</b>	<b>WERTERMITTLUNGSMETHODE</b> .....	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>VERKEHRSWERTERMITTLUNG</b> .....	<b>12</b>
4.1	Waldbestandswert .....	12
4.1.1	Umtriebszeit und Kulturkosten .....	12
4.1.2	Verwendete Ertragstafeln und Bestandessortentafeln .....	12
4.1.3	Werbungskosten .....	12
4.1.4	Holzpreise .....	13
4.1.5	Ergebnis – Bestandswerte .....	13
4.2	Waldbodenwert .....	13
4.3	Verkehrswert .....	14

### **Anlagen**

- Anlage 1 Abtriebswertherleitungen
- Anlage 2 Bestandserwartungswerte

## 1 Grundlagen

### 1.1 Auftrag und Unterlagen

Mit Beschluss vom 05.02.2024 (**Gz. 1 K 148/23**) wurde der Unterzeichner vom Amtsgericht Regensburg - Vollstreckungsgericht - mit der Erstattung eines Gutachtens zur Feststellung des Verkehrswertes nach § 74 a Abs. 5 ZVG des im Grundbuch des Amtsgerichtes Kelheim von Kelheimwinzer, Blatt 1032 vorgetragenen Grundstücks Fl.Nr. 1217, Gemarkung Kelheimwinzer beauftragt. Zudem wurde um eine rein informelle Dokumentation der im Grundbuch in Abteilung II eingetragenen Belastungen gebeten.

Zur Bearbeitung des Auftrags standen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Auszug aus dem Grundbuch des Kelheim von Kelheimwinzer, Blatt 1032 – Ausdruck vom 05.12.2023;
- Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses am Landratsamt Kelheim (Stichtag: 01.01.2022);
- digitale Orthophotos (Luftbildaufnahmen).

### 1.2 Ortsbesichtigung

Vom Unterzeichner wurde für den 27.02.2024 eine Ortsbesichtigung anberaumt, zu der die am Rechtsstreit beteiligten Parteien ordnungsgemäß geladen wurden. Neben dem Unterzeichner erschien

- xxxxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxxxx.

### 1.3 Wertermittlungsstichtag

Stichtag für die vorliegende Wertermittlung ist mit dem Datum der Ortsbesichtigung der **27.02.2024**.

### 1.4 Umfang der Sachverhaltsfeststellungen und allgemeine Ausschlüsse

Feststellungen hinsichtlich des Bodens wurden nur insoweit getroffen, als sie für die Wertermittlung von Bedeutung sind. Bei diesem Gutachten werden ungestörte und kontaminierungsfreie Bodenverhältnisse unterstellt. Bodenverunreinigungen können nur durch ein Altlastengutachten geprüft werden. Sollten Bodenverunreinigungen nicht ausgeschlossen werden, empfehle ich ein Altlastengutachten anzufertigen. Untersuchungen des Bodens auf pflanzliche und tierische Schädlinge sowie über gesundheitsschädigende Baumaterialien wurden nicht durchgeführt. Für das Wertermittlungsobjekt wird hinsichtlich der folgenden Wertermittlung Altlastenfreiheit unterstellt. Sofern Informationen und Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, wird deren Richtigkeit angenommen, soweit im Gutachten hierzu keine anders lautenden Ausführungen gemacht werden. Für den Fall des Bekanntwerdens neuer, das Ergebnis der Wertermittlung beeinflussender Erkenntnisse behält sich die Sachverständige das Recht einer nochmaligen Überprüfung des Verkehrswertes gegebenenfalls unter Beiziehung eines entsprechenden Fachsachverständigen vor.

## 2 Objektbeschreibung

### 2.1 Grundbuchstand

#### 2.1.1 Eigentumsverhältnisse

In Abteilung I des Grundbuches sind als Eigentümer vorgetragen:

3.1 xxxxxxxxxxxx

3.2 xxxxxxxxxxxx

3.3 xxxxxxxxxxxx

3.4 xxxxxxxxxxxx

3.5 xxxxxxxxxxxx

in Erbengemeinschaft.

#### 2.1.2 Flächenstand lt. Grundbuch

Flurstück	Lage und Wirtschaftsart	Größe
1217	Lehenberge; Ackerland, Hutung, Wald	1,6730 ha

#### 2.1.3 Lasten, Beschränkungen (Abteilung II des Grundbuches)

Im Grundbuch sind neben der Anordnung der Zwangsversteigerung folgende Lasten und Beschränkungen vorgetragen:

Lasten u. Beschränkungen lt. Abteilung II
Starkstromleitungsrecht für die Energieversorgung Ostbayern AG in Regensburg. Eingetragen am 13.08.1970.

### 2.2 Lage, Erreichbarkeit, Standort

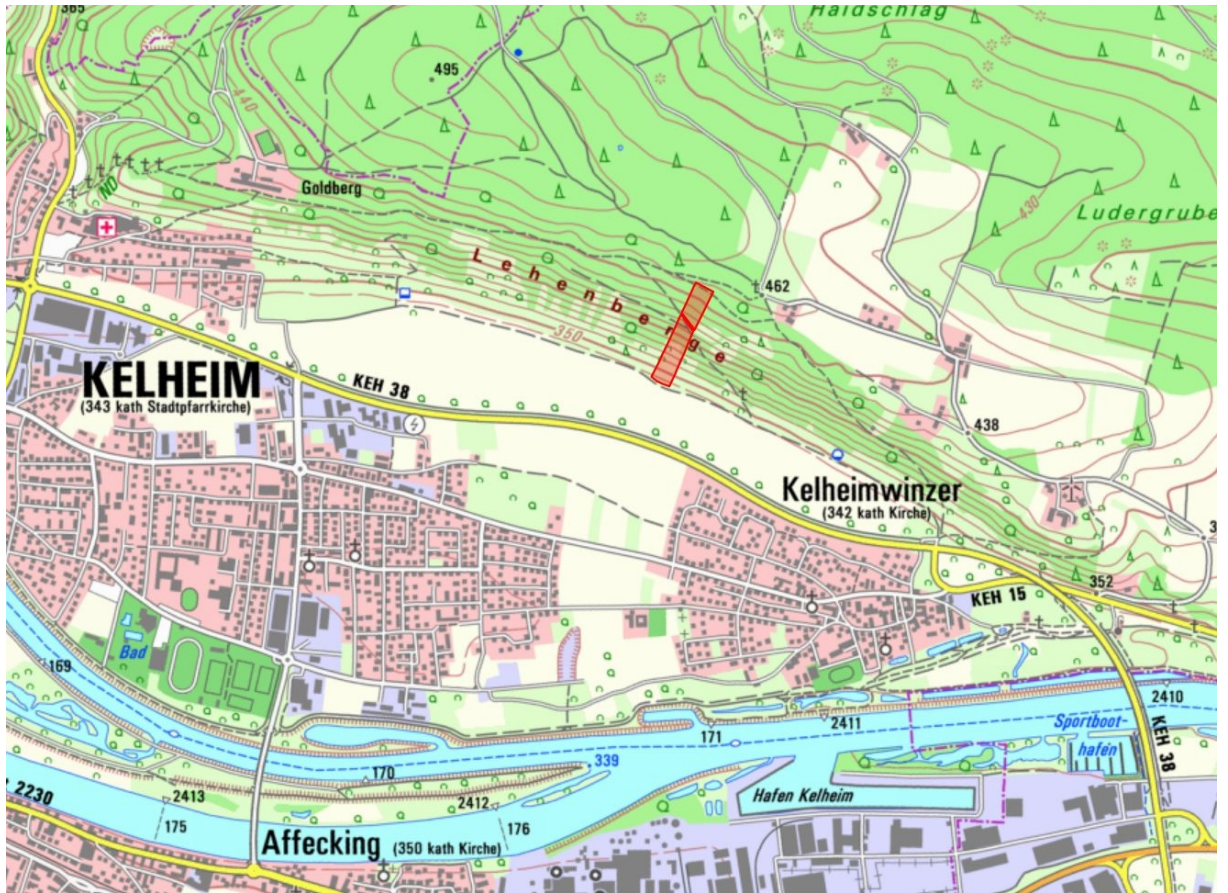
Das rechteckförmige, langgestreckte Grundstück liegt rd. 800 Meter nordwestlich der Ortschaft Kelheimwinzer im Landkreis Kelheim an der Südgrenze eines ausgedehnten Waldgebietes (Frauenforst).

Es ist direkt über zwei, jeweils entlang der Süd und der Nordgrenze verlaufende öffentliche Feld- und Waldwege erschlossen.

Das Grundstück grenzt im Süden an die Feldflur und ist auf den übrigen Seiten von Wald umgeben. Grenzsteine und Grenzmarkierungen sind teilweise vorhanden. Die östliche und westliche Grundstücksgrenze im Hangbereich sind nur schwer auffindbar.

Das Gelände ist im nördlichen und südlichen Bereich mäßig steil geneigt und fällt mittleren Bereich steil bis sehr steil nach Süden ab.

Den Standort bilden mäßig frische bis mäßig trockene, sandige Kalkverwitterungslehme.



Auszug aus der topographischen Karte (das bewertungsrelevante Grundstück ist rot umrandet)

### 2.3 Nutzungsart

Abweichend vom Grundbucheintrag weist das Grundstück zwei Nutzungs- bzw. Wirtschaftsarten auf:

- a) Wald: rd. 10.130 qm
- b) Magerrasen und Streuobstwiese: rd. 6.600 qm (südliche Teilfläche)

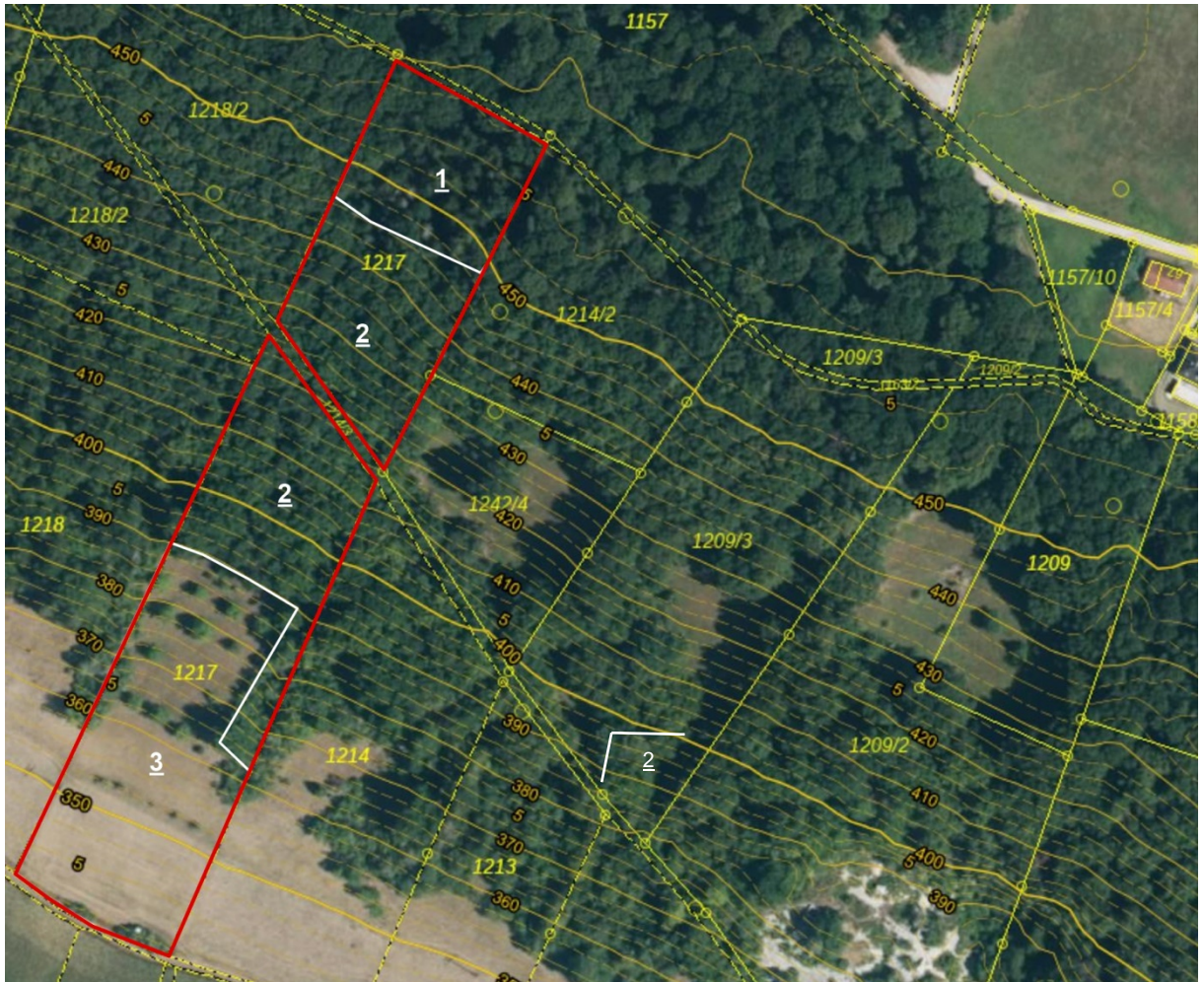
### 2.4 Schutzfunktionen

Das Grundstück ist mit folgenden Schutzgebietsausweisungen belegt:

- a) Mit Ausnahme einer kleinen Teilfläche im Norden ist das Grundstück ein Flora-Fauna-Habitat und Bestandteil der „Trockenhänge bei Regensburg“.
- b) Der südliche Bereich ist als Biotop kartiert (basenreicher Magerrasen, Kalkmagerrasen am Lehenberg nordwestlich von Kelheimwinzer).



## 2.5 Nutzungen und Grundstücksqualität



Orthophoto mit Flurkarte im Maßstab 1 : 2.500

**Waldort:** I,1

**Fl.Nr. 1217, Kelheimwinzer**

**Fläche:** 0,28 ha

**Massenermittlung: Ertragstafel**

### BESTANDSBESCHREIBUNG:

Bestandsform: Fi-Bu-Mischbestand  
 Alter: 120 Jahre (110-140)  
 Bestockungsgrad: 0,80

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Vorrat/fl
Fichte	80,0	XXVIII,0	313,0 fm	87,6 fm
Buche	15,0	II,0	50,4 fm	14,1 fm
Kiefer	3,0	I,5	7,8 fm	2,2 fm
Lärche	2,0	II,0	5,0 fm	1,4 fm
<b>Summe:</b>			<b>376,2 fm</b>	<b>105,3 fm</b>

mehrere Käferbäume; Bewertung der Vorausverjüngung unter Schirm als Bestand I,10;



**Waldort:** I,10

**Fl.Nr. 1217, Kelheimwinzer**

Fläche: 0,20 ha

Massenermittlung: Ertragstafel

---

**BESTANDSBESCHREIBUNG:**

Bestandsform: Bu-Bestand  
Alter: 15 Jahre (5-30)  
Bestockungsgrad: 1,00

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Vorrat/fl
Buche	100,0	I,5	16,0 fm	3,2 fm
<b>Summe:</b>			<b>16,0 fm</b>	<b>3,2 fm</b>

Vorausverjüngung unter Schirm des Bestandes I,1;



**Foto 1:** Bestände I,1 und I,10 im Norden





Foto 2: Bestände I,1 und I,10 im Norden

**Waldort:** I,2 **Fl.Nr. 1217, Kelheimwinzer**  
**Fläche:** 0,73 ha **Massenermittlung: Ertragstafel**

---

**BESTANDSBESCHREIBUNG:**

Bestandsform: Bu-Bestand  
Alter: 120 Jahre (110-140)  
Bestockungsgrad: 1,00

Baumart	Anteil %	Bonität	Vorrat/ha	Vorrat/fl
Buche	100,0	I,5	456,0 fm	332,9 fm
<b>Summe:</b>			<b>456,0 fm</b>	<b>332,9 fm</b>





**Foto 3:** Bestand I,2 im mittleren Hangbereich



**Foto 4:** Bestand I,2 im mittleren Hangbereich



**Waldort:** I,3

**Fl.Nr. 1217, Kelheimwinzer**

**Fläche:** 0,66 ha

---

**BESTANDSBESCHREIBUNG:**

sonstige Fläche

Streuobstwiese (4 Obstbäume, mehrere Walnuß), Magerrasen, Hecken



**Foto 5: Streuobstwiese, Magerrasen im Süden (Bestand I,3)**

### 3 Wertermittlungsmethode

Die Grundsätze für die Ermittlung von Verkehrswerten von Grundstücken, Grundstücksteilen oder Bestandteilen derselben im allgemeinen Grundstücksverkehr regelt die „Immobilienwertermittlungsverordnung (**ImmoWertV 2010**)“. Nach § 7 ImmoWertV sind zur Wertermittlung und zur Ableitung erforderlicher Daten nur Kaufpreise heranzuziehen, die **nicht durch ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse beeinflusst worden sind**.

In der gutachterlichen Praxis werden für die Bewertung von Waldflächen - insbesondere auch im Bereich des privaten Grundstücksverkehrs - die "Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswertes von Waldflächen und für Nebenentschädigungen (Waldwertermittlungsrichtlinien 2000 - **WaldR 2000**)" zugrunde gelegt.

Der Waldwert ist demnach grundsätzlich im Wege einer Einzelwertermittlung herzu-leiten. Dabei werden gesonderte Wertermittlungen für den Boden und den Holzbe-stand durchgeführt. Die Summe der für den Boden und den Holzbestand ermittelten Einzelwerte stellt regelmäßig den Waldwert dar. Demzufolge werden einzelne Be-stände ausgeschieden, die sich in Alter, Aufbau und Baumartenzusammensetzung voneinander unterscheiden. Für hiebsreife oder nahezu hiebsreife Bestände, werden die Bestandeswerte nach dem Abtriebswert (= erntekostenfreie Erlös des auf-stockenden Holzes) bestimmt.

Für alle nicht hiebsreifen Bestände werden die Bestandeswerte nach dem Alters-wertfaktorenverfahren, basierend auf folgender Formel von BLUME hergeleitet:

$$Ha = [(A_u - c) \times f + c] \times Bf,$$

wobei:

Ha	=	Bestandeswert im Alter a
A <sub>u</sub>	=	Abtriebswert eines Holzbestandes im Alter der Umtriebszeit U
c	=	Kulturkosten
f	=	Alterswertfaktor (Awf 2019) für das Alter a
Bf	=	Bestockungsfaktor
a	=	Alter a (gegebenenfalls wirtschaftliches Alter der Pflanzen).

Der Waldbodenwert wird regelmäßig mit Hilfe des Vergleichswertverfahrens ermittelt. Nach den Waldwertermittlungsrichtlinien ist der Waldbodenverkehrswert durch den Preis bestimmt, der am Wertermittlungstichtag im gewöhnlichen Grundstücksver-kehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche und persönliche Verhältnisse für Waldboden zu erzielen wäre. Da die Zahl von Waldverkäufen im Bewertungsgebiet relativ gering und somit kaum aussagefähig ist, wird der zum Zeitpunkt der Gutachtenfertigung aktuelle Bodenrichtwert für die Bodenwertfindung herangezogen.



## 4 Verkehrswertermittlung

### 4.1 Waldbestandswert

Die Bestandswertrechnungen wurden Mithilfe des EDV-Programms WALDMEISTER 3.1 durchgeführt.

#### 4.1.1 Umtriebszeit und Kulturkosten

Die Umtriebszeit ist die Zeitspanne, in der eine Baumart unter den gegebenen klimatischen und standörtlichen Voraussetzungen erwartungsgemäß ihre Hiebsreife bzw. das gewünschte Zielsortiment bei ungestörter Entwicklung erreichen kann. Die Kulturkosten fließen in die Erwartungswerte der Jungbestände mit ein. Als Kulturkosten zählen die Kosten von der Begründung eines Bestandes bis zu seiner Sicherung, also incl. Wildschutz, Nachbesserungen etc. .

Baumart	Umtriebszeit (Jahre)	Kulturkosten (EURO/ha)
Fichte	100	3.400,00
Kiefer	120	6.400,00
Lärche	120	4.700,00
Buche	140	6.750,00

Die Kulturkosten wurden auf Basis der Pflanzenpreise der Baumschule Sailer (Herbst 2023 / Frühjahr 2024) hergeleitet.

#### 4.1.2 Verwendete Ertragstafeln und Bestandessortentafeln

Als Sortenertragstafel wurde die Tafel Schöpfer/Dauber 1982/85 zugrundegelegt. Für die allgemeine Bonitierung wurden folgende Ertragstafeln herangezogen:

Fichte	Fichte ASSMANN-FRANZ (1963, mittleres Ertragsniveau)
Kiefer	Kiefer GEHRHARDT (1921, m.-starke Durchforstung)
Lärche	Lärche SCHOBER (1946, mäßige Durchforstung)
Buche	Buche WIEDEMANN (1931, mäßige Durchforstung)

#### 4.1.3 Werbungskosten

Werbungskosten beim Holzeinschlag setzen sich zusammen aus den Holzerntekosten und den Rückekosten. Für die Ernte und Bringung des Holzes ist ein Unternehmereinsatz vorgesehen.

Für die Stammholzsortimente wurden pauschal 21,00 EURO angesetzt. Der Betrag ist ein Bruttobetrag i. S. d. Umsatzsteuergesetzes.

#### 4.1.4 Holzpreise

Als Basis für die Herleitung der Waldbestandswerte werden folgende Durchschnittspreise des aktuellen Jahres, sowie vergangener Jahre zugrundegelegt, wobei aktuell erzielbare Erlöse stärker gewichtet sind. Alle Preise beziehen sich auf „Festmeter ohne Rinde“ und sind Nettopreise i.S.d. Umsatzsteuergesetzes.

Baumart	IS/IL (€/Fm)	Güte	Stärkeklasse - EURO/Fm								
			L1a	L1b	L2a	L2b	L3a	L3b	L4	L5	L6
Fichte	30,00	B	56,00	73,00	83,00	96,00	97,00	98,00	98,00	98,00	99,00
		C	90% v. B-Preis								
		D	67% v. B-Preis								
Kiefer	32,00	B	56,00	58,00	67,00	78,00	78,00	83,00	91,00	101,00	111,00
		C	95% v. B-Preis								
Lärche	33,00	B	57,00	69,00	80,00	103,00	114,00	127,00	157,00	265,00	339,00
		C	80% v. B-Preis								
Buche	47,00	B	66,00	66,00	66,00	72,00	84,00	100,00	123,00	144,00	151,00
		C	59% v. B-Preis								

#### 4.1.5 Ergebnis – Bestandswerte

Die einzelbestandsweisen Wertherleitungen sind als Anlagen 1 und 2 beigefügt.

Waldort	Fläche ha	Baumart	Erwartungswert je ha	Abtriebswert je ha	Einzelwert		Summe
					je ha	der Fläche	
I,1	0,28	Buche	2.512,16 €	2.127,50 €	2.512,16 €	703,41 €	6.935,85 €
		Fichte	17.828,89 €	21.418,17 €	21.418,17 €	5.997,09 €	
		Kiefer	409,72 €	410,67 €	410,67 €	114,99 €	
		Lärche	429,88 €	410,57 €	429,88 €	120,37 €	
I,2	0,73	Buche	23.007,79 €	19.645,10 €	23.007,79 €	16.795,69 €	16.795,69 €
I,10	0,20	Buche	8.846,07 €	0,00 €	8.846,07 €	1.769,22 €	1.769,22 €
<b>Gesamt</b>							<b>25.500,75 €</b>

#### 4.2 Waldbodenwert

Nach den Waldwertermittlungsrichtlinien (**WaldR 2000**) ist der Waldbodenverkehrswert durch den Preis bestimmt, der am Wertermittlungstichtag im gewöhnlichen Grundstücksverkehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche und persönliche Verhältnisse für Waldboden zu erzielen wäre. Regelmäßig werden dabei die Waldbodenwerte über das Vergleichswertverfahren ermittelt.

Mangels Verfügbarkeit geeigneter Vergleichspreise wird im vorliegenden Fall für die Waldfläche und den nicht landwirtschaftlich nutzbaren Magerrasen im südlichen Grundstücksteil der aktuell gültige Bodenrichtwert (BRW) für forstwirtschaftliche Flächen für die Bodenbewertung herangezogen. Laut Auskunft des Gutachterausschusses am Landratsamt Kelheim beträgt der BRW zum Stichtag 01.01.2022 für Waldflächen im bewertungsrelevanten Gebiet **1,50 €/qm**. Im Einzelfall sind je nach Grundstücksqualität Zu- bzw. Abschläge vorzunehmen. Die Steillage eines Großteils des Grundstücks und die naturschutzrechtlichen Beschränkungen rechtfertigen einen Abschlag in Höhe von 30% des oben hergeleiteten Durchschnittswertes. Es ergeben sich folgende Bodenwerte:

Nutzungsart	Fläche (qm)	Basispreis (€/qm)	Zu- /Abschlag (%)	Bodenwert (rd.)	
				(€/qm)	(ges.)
Wald	10.130	1,50 €	-30%	1,05 €	10.636,50 €
Streuwiese	6.600	1,50 €	-30%	1,05 €	6.930,00 €
<b>Summe</b>	<b>16.730</b>			<b>1,05 €</b>	<b>17.570,00 €</b>

#### 4.3 Verkehrswert

Nutzungsart	Fläche (qm)	Bestandswert (ges.)	Bodenwert (ges.)	Verkehrswert	
				(je qm)	(gesamt rd.)
Wald	10.130	25.500,75 €	10.636,50 €	3,56 €	36.100,00 €
Streuwiese	6.600	0,00 €	6.930,00 €	1,05 €	6.900,00 €
<b>Summe</b>	<b>16.730</b>			<b>2,57 €</b>	<b>43.000,00 €</b>

Weitere Marktanpassungen nach § 8 Abs. 2 ImmoWertV sind im vorliegenden Fall nicht anzuwenden. Der Verkehrswert des Grundstücks Fl.Nr. 1217 der Gemarkung Kelheimwinzer wird zum Stichtag 27.02.2024 mit insgesamt rund

**43.000,00 €**

festgestellt.

Regensburg, den 21.06.2024



# ANLAGEN

- Anlage 1 Abtriebswertherleitungen
- Anlage 2 Bestandserwartungswerte

Waldort: I,1

Fläche: 0,28 ha

Ernteverfahren: Harvester 21€

**Abtriebswert Fichte - Vorrat**

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		312,96 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	3%	9,39 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		303,57 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	5%	15,18 Efm.o.R. / ha

**ERTRÄGE**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	12,54	4,35	73	3,17
L 2a	62,69	21,74	83	18,04
L 2b	94,04	32,61	96	31,30
L 3a	68,96	23,91	97	23,20
L 3b	31,35	10,87	98	10,65
L 4a	9,40	3,26	98	3,20
L 4b	6,27	2,17	98	2,13
L 5	3,13	1,09	98	1,07
<b>Summa</b>	<b>288,39</b>	<b>100,00</b>		<b>92,76</b>
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	75	100	75,00	
Güteklasse C	20	90	18,00	
Güteklasse D	5	67	3,35	
<b>Summa</b>	<b>100</b>		<b>96,35 * 92,76</b>	<b>89,38 €</b>
USt. 5,5 %				4,92 €
<b>Bruttoertrag</b>				<b>94,29 €</b>

**AUFWENDUNGEN**

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	4,35	14,00	0,61
L 2a	21,74	14,00	3,04
L 2b	32,61	14,00	4,57
L 3a	23,91	14,00	3,35
L 3b	10,87	14,00	1,52
L 4a	3,26	14,00	0,46
L 4b	2,17	14,00	0,30
L 5	1,09	14,00	0,15
<b>Arbeitslohn/Efm</b>			<b>14,00 €</b>
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten		0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld		0,0%	0,00 €
<b>Erntekosten</b>			<b>14,00 €</b>
Rückekosten			7,00 €
Entrindung			0,00 €
<b>Werbungskosten</b>			<b>21,00 €</b>

**ABTRIEBSWERT**

<b>Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm</b>	<b>73,29 €</b>
Stammholz	21136,51 €
Schichtholz (geschätzt)	281,66 €
<b>Abtriebswert pro ha</b>	<b>21418,17 €</b>
<b>Abtriebswert der Fläche</b>	<b>5997,09 €</b>

Waldort: I,1

Fläche: 0,28 ha

Ernteverfahren: Harvester 21€

**Abtriebswert Buche - Vorrat**

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		50,40 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	41%	20,66 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		29,74 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	12%	3,57 Efm.o.R. / ha

**E R T R Ä G E**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	1,01	3,85	66	2,54
L 2b	4,53	17,31	72	12,46
L 3a	7,05	26,92	84	22,62
L 3b	6,04	23,08	100	23,08
L 4a	3,02	11,54	123	14,19
L 4b	2,52	9,62	123	11,83
L 5	1,51	5,77	144	8,31
L 6	0,50	1,92	151	2,90
<b>Summa</b>	<b>26,17</b>	<b>100,00</b>		<b>97,92</b>
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	120	0,00	
Güteklasse B	10	100	10,00	
Güteklasse C	90	59	53,10	
Güteklasse D	0	0	0,00	
<b>Summa</b>	<b>100</b>		<b>63,10 * 97,92</b>	<b>61,79 €</b>
USt. 5,5 %				3,40 €
<b>Bruttoertrag</b>				<b>65,19 €</b>

**A U F W E N D U N G E N**

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 2a	3,85	14,00	0,54
L 2b	17,31	14,00	2,42
L 3a	26,92	14,00	3,77
L 3b	23,08	14,00	3,23
L 4a	11,54	14,00	1,62
L 4b	9,62	14,00	1,35
L 5	5,77	14,00	0,81
L 6	1,92	14,00	0,27
<b>Arbeitslohn/Efm</b>			<b>14,00 €</b>
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten		0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld		0,0%	0,00 €
<b>Erntekosten</b>			<b>14,00 €</b>
Rückekosten			7,00 €
Entrindung			0,00 €
<b>Werbungskosten</b>			<b>21,00 €</b>

**A B T R I E B S W E R T**

<b>Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm</b>	<b>44,19 €</b>
Stammholz	1156,29 €
Schichtholz (geschätzt)	971,21 €
<b>Abtriebswert pro ha</b>	<b>2127,50 €</b>
<b>Abtriebswert der Fläche</b>	<b>595,70 €</b>



Waldort: I,1

Fläche: 0,28 ha

Ernteverfahren: Harvester 21€

**Abtriebswert Kiefer - Vorrat**

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		7,75 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	7%	0,54 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		7,21 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	4%	0,29 Efm.o.R. / ha

**ERTRÄGE**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,08	1,12	58	0,65
L 2a	1,09	15,73	67	10,54
L 2b	2,57	37,08	78	28,92
L 3a	2,02	29,21	78	22,79
L 3b	0,86	12,36	83	10,26
L 4a	0,16	2,25	91	2,04
L 4b	0,16	2,25	91	2,04

**Summa** **6,92** **100,00** **77,25**  
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil
Wertholz	0	0	0,00
Güteklasse B	10	100	10,00
Güteklasse C	90	95	85,50
Güteklasse D	0	0	0,00

**Summa** **100** **95,50 \* 77,25** **73,77 €**  
 USt. 5,5 % 4,06 €  
 Bruttoertrag 77,83 €

**AUFWENDUNGEN**

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	1,12	14,00	0,16
L 2a	15,73	14,00	2,20
L 2b	37,08	14,00	5,19
L 3a	29,21	14,00	4,09
L 3b	12,36	14,00	1,73
L 4a	2,25	14,00	0,31
L 4b	2,25	14,00	0,31

**Arbeitslohn/Efm** **14,00 €**  
 Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 0,0% 0,00 €  
 Lohnnebenkosten 0,0% 0,00 €  
 Motorsägen-Geld 0,0% 0,00 €  
**Erntekosten** **14,00 €**  
 Rückekosten 7,00 €  
 Entrindung 0,00 €  
**Werbungskosten** **21,00 €**

**ABTRIEBSWERT**

**Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm** **56,83 €**  
 Stammholz 393,31 €  
 Schichtholz (geschätzt) 17,36 €  
**Abtriebswert pro ha** **410,67 €**  
**Abtriebswert der Fläche** **114,99 €**

Waldort: I,1

Fläche: 0,28 ha

Ernteverfahren: Harvester 21€

## Abtriebswert Lärche - Vorrat

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		4,96 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	4%	0,20 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		4,76 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	2%	0,10 Efm.o.R. / ha

**E R T R Ä G E**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,05	1,06	69	0,73
L 2a	0,65	13,83	80	11,06
L 2b	1,44	30,85	103	31,78
L 3a	1,39	29,79	114	33,96
L 3b	0,79	17,02	127	21,62
L 4a	0,20	4,26	157	6,68
L 4b	0,15	3,19	157	5,01

**Summa** **4,67** **100,00** **110,84**  
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	60	100	60,00	
Güteklasse C	40	80	32,00	
Güteklasse D	0	0	0,00	

**Summa** **100** **92,00 \* 110,84** **101,97 €**  
 USt. 5,5 % 5,61 €  
 Bruttoertrag 107,58 €

**A U F W E N D U N G E N**

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	1,06	14,00	0,15
L 2a	13,83	14,00	1,94
L 2b	30,85	14,00	4,32
L 3a	29,79	14,00	4,17
L 3b	17,02	14,00	2,38
L 4a	4,26	14,00	0,60
L 4b	3,19	14,00	0,45

**Arbeitslohn/Efm** **14,00 €**  
 Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt) 0,0% 0,00 €  
 Lohnnebenkosten 0,0% 0,00 €  
 Motorsägen-Geld 0,0% 0,00 €  
**Erntekosten** **14,00 €**  
 Rückekosten 7,00 €  
 Entrindung 0,00 €  
**Werbungskosten** **21,00 €**

**A B T R I E B S W E R T**

**Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm** **86,58 €**  
 Stammholz 404,02 €  
 Schichtholz (geschätzt) 6,55 €  
**Abtriebswert pro ha** **410,57 €**  
**Abtriebswert der Fläche** **114,96 €**

Waldort: I,2

Fläche: 0,73 ha

Ernteverfahren: Harvester 21€

**Abtriebswert Buche - Vorrat**

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		456,00 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	37%	168,72 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		287,28 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	11%	31,60 Efm.o.R. / ha

**ERTRÄGE**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	9,13	3,57	66	2,36
L 2b	41,09	16,07	72	11,57
L 3a	59,35	23,21	84	19,50
L 3b	59,35	23,21	100	23,21
L 4a	31,96	12,50	123	15,38
L 4b	31,96	12,50	123	15,38
L 5	18,26	7,14	144	10,29
L 6	4,57	1,79	151	2,70
<b>Summa</b>	<b>255,68</b>	<b>100,00</b>		<b>100,38</b>
	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)
Wertholz	0	120	0,00	
Güteklasse B	10	100	10,00	
Güteklasse C	90	59	53,10	
Güteklasse D	0	0	0,00	
<b>Summa</b>	<b>100</b>		<b>63,10 * 100,38</b>	<b>63,34 €</b>
USt. 5,5 %				3,48 €
<b>Bruttoertrag</b>				<b>66,82 €</b>

**AUFWENDUNGEN**

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 2a	3,57	14,00	0,50
L 2b	16,07	14,00	2,25
L 3a	23,21	14,00	3,25
L 3b	23,21	14,00	3,25
L 4a	12,50	14,00	1,75
L 4b	12,50	14,00	1,75
L 5	7,14	14,00	1,00
L 6	1,79	14,00	0,25
<b>Arbeitslohn/Efm</b>			<b>14,00 €</b>
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)		0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten		0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld		0,0%	0,00 €
<b>Erntekosten</b>			<b>14,00 €</b>
Rückekosten			7,00 €
Entrindung			0,00 €
<b>Werbungskosten</b>			<b>21,00 €</b>

**ABTRIEBSWERT**

<b>Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm</b>	<b>45,82 €</b>
Stammholz	11715,26 €
Schichtholz (geschätzt)	7929,84 €
<b>Abtriebswert pro ha</b>	<b>19645,10 €</b>
<b>Abtriebswert der Fläche</b>	<b>14340,92 €</b>





Waldort: I,1      Fläche: 0,28 ha      Baumart: Buche      Ernteverfahren: Harvester 21€

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		55,73 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	29%	16,16 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		39,57 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	10%	3,96 Efm.o.R. / ha

**ERTRÄGE**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,56	1,56	66	1,03
L 2b	2,23	6,25	72	4,50
L 3a	6,12	17,19	84	14,44
L 3b	7,79	21,88	100	21,88
L 4a	6,12	17,19	123	21,14
L 4b	6,12	17,19	123	21,14
L 5	5,01	14,06	144	20,25
L 6	1,67	4,69	151	7,08

**Summa**      **35,61**      **100,00**      **111,45**  
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	120	0,00	
Gütekategorie B	10	100	10,00	
Gütekategorie C	90	59	53,10	
Gütekategorie D	0	0	0,00	

**Summa**      **100**      **63,10 \* 111,45**      **70,33 €**  
USt.      5,5 %           3,87 €  
Bruttoertrag                74,19 €

**AUFWENDUNGEN**

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 2a	1,56	14,00	0,22
L 2b	6,25	14,00	0,88
L 3a	17,19	14,00	2,41
L 3b	21,88	14,00	3,06
L 4a	17,19	14,00	2,41
L 4b	17,19	14,00	2,41
L 5	14,06	14,00	1,97
L 6	4,69	14,00	0,66

**Arbeitslohn/Efm**      **14,00 €**  
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)      0,0%      0,00 €  
Lohnnebenkosten      0,0%      0,00 €  
Motorsägen-Geld      0,0%      0,00 €  
**Erntekosten**      **14,00 €**  
Rückekosten      7,00 €  
Entrindung      0,00 €  
**Werbungskosten**      **21,00 €**

**ABTRIEBSWERT**

**Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm**      **53,19 €**

Stammholz      1894,50 €  
Schichtholz (geschätzt)      759,66 €  
Abtriebswert pro ha      2654,16 €  
Abtriebswert der Fläche      743,17 €

Baumartenanteil: 15%      Ertragsklasse: 2,0      Alter: 120 Jahre      Bestockungsgrad: 0,80  
Umtriebszeit: 140 Jahre      Kulturkosten: 6750,00 €      Alterswertfaktor: 0,923

**Bestandswert pro Hektar:**      **2512,16 €**  
**Bestandswert der Fläche:**      **703,41 €**

Waldort: I,1      Fläche: 0,28 ha      Baumart: Kiefer      Ernteverfahren: Harvester 21€

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		7,79 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	6%	0,47 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		7,33 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	3%	0,22 Efm.o.R. / ha

**ERTRÄGE**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2a	0,62	8,79	67	5,89
L 2b	2,11	29,67	78	23,14
L 3a	2,50	35,16	78	27,43
L 3b	1,25	17,58	83	14,59
L 4a	0,31	4,40	91	4,00
L 4b	0,31	4,40	91	4,00

**Summa**      **7,11**      **100,00**      **79,05**  
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Güteklasse B	10	100	10,00	
Güteklasse C	90	95	85,50	
Güteklasse D	0	0	0,00	

**Summa**      **100**      **95,50 \* 79,05**      **75,50 €**  
USt.      5,5 %           4,15 €  
Bruttoertrag                79,65 €

**AUFWENDUNGEN**

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 2a	8,79	14,00	1,23
L 2b	29,67	14,00	4,15
L 3a	35,16	14,00	4,92
L 3b	17,58	14,00	2,46
L 4a	4,40	14,00	0,62
L 4b	4,40	14,00	0,62

**Arbeitslohn/Efm**      **14,00 €**  
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)      0,0%      0,00 €  
Lohnnebenkosten      0,0%      0,00 €  
Motorsägen-Geld      0,0%      0,00 €  
**Erntekosten**      **14,00 €**  
Rückekosten      7,00 €  
Entrindung      0,00 €  
**Werbungskosten**      **21,00 €**

**ABTRIEBSWERT**

**Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm**      **58,65 €**

Stammholz      416,72 €  
Schichtholz (geschätzt)      14,96 €  
Abtriebswert pro ha      431,68 €  
Abtriebswert der Fläche      120,87 €

Baumartenanteil: 3%      Ertragsklasse: 1,5      Alter: 120 Jahre      Bestockungsgrad: 0,80  
Umtriebszeit: 140 Jahre      Kulturkosten: 6400,00 €      Alterswertfaktor: 0,921

**Bestandswert pro Hektar:**      **409,72 €**  
**Bestandswert der Fläche:**      **114,72 €**

Waldort: I,1                      Fläche: 0,28 ha                      Baumart: Lärche                      Ernteverfahren: Harvester 21€

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		5,06 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	3%	0,15 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		4,91 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	2%	0,10 Efm.o.R. / ha

**ERTRÄGE**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 1b	0,05	1,05	69	0,73
L 2a	0,35	7,37	80	5,89
L 2b	1,06	22,11	103	22,77
L 3a	1,47	30,53	114	34,80
L 3b	1,16	24,21	127	30,75
L 4a	0,35	7,37	157	11,57
L 4b	0,30	6,32	157	9,92
L 5	0,05	1,05	265	2,79

**Summa**                      **4,81**                      **100,00**                      **119,21**  
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	0	0,00	
Gütekategorie B	60	100	60,00	
Gütekategorie C	40	80	32,00	
Gütekategorie D	0	0	0,00	

**Summa**                      **100**                      **92,00 \* 119,21**                      **109,67 €**  
USt.                      5,5 %                                                                6,03 €  
Bruttoertrag                                                                                     115,71 €

**AUFWENDUNGEN**

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 1b	1,05	14,00	0,15
L 2a	7,37	14,00	1,03
L 2b	22,11	14,00	3,09
L 3a	30,53	14,00	4,27
L 3b	24,21	14,00	3,39
L 4a	7,37	14,00	1,03
L 4b	6,32	14,00	0,88
L 5	1,05	14,00	0,15

**Arbeitslohn/Efm**                      **14,00 €**  
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)                      0,0%                      0,00 €  
Lohnnebenkosten                      0,0%                      0,00 €  
Motorsägen-Geld                      0,0%                      0,00 €  
**Erntekosten**                      **14,00 €**  
Rückekosten                      7,00 €  
Entrindung                      0,00 €  
**Werbungskosten**                      **21,00 €**

**ABTRIEBSWERT**

**Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm**                      **94,71 €**

Stammholz                      455,29 €  
Schichtholz (geschätzt)                      5,01 €  
Abtriebswert pro ha                      460,30 €  
Abtriebswert der Fläche                      128,88 €

Baumartenanteil: 2%                      Ertragsklasse: 2,0                      Alter: 120 Jahre                      Bestockungsgrad: 0,80  
Umtriebszeit: 140 Jahre                      Kulturkosten: 4700,00 €                      Alterswertfaktor: 0,921

**Bestandswert pro Hektar:**                      **429,88 €**  
**Bestandswert der Fläche:**                      **120,37 €**



Waldort: I,2                      Fläche: 0,73 ha                      Baumart: Buche                      Ernteverfahren: Harvester 21€

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		502,52 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	28%	140,71 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		361,82 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	10%	36,18 Efm.o.R. / ha

**ERTRÄGE**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2b	20,04	6,15	72	4,43
L 3a	50,10	15,38	84	12,92
L 3b	70,14	21,54	100	21,54
L 4a	60,12	18,46	123	22,71
L 4b	60,12	18,46	123	22,71
L 5	50,10	15,38	144	22,15
L 6	15,03	4,62	151	6,97

<b>Summa</b>	<b>325,64</b>	<b>100,00</b>		<b>113,43</b>
				(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	120	0,00	
Güteklasse B	10	100	10,00	
Güteklasse C	90	59	53,10	
Güteklasse D	0	0	0,00	

<b>Summa</b>	<b>100</b>		<b>63,10 * 113,43</b>	<b>71,57 €</b>
USt. 5,5 %				3,94 €
Bruttoertrag				75,51 €

**AUFWENDUNGEN**

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 2b	6,15	14,00	0,86
L 3a	15,38	14,00	2,15
L 3b	21,54	14,00	3,02
L 4a	18,46	14,00	2,58
L 4b	18,46	14,00	2,58
L 5	15,38	14,00	2,15
L 6	4,62	14,00	0,65

<b>Arbeitslohn/Efm</b>		<b>14,00 €</b>
Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)	0,0%	0,00 €
Lohnnebenkosten	0,0%	0,00 €
Motorsägen-Geld	0,0%	0,00 €
<b>Erntekosten</b>		<b>14,00 €</b>
Rückekosten		7,00 €
Entrindung		0,00 €
<b>Werbungskosten</b>		<b>21,00 €</b>

**ABTRIEBSWERT**

**Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm**                      **54,51 €**

Stammholz	17750,86 €
Schichtholz (geschätzt)	6613,22 €
Abtriebswert pro ha	24364,07 €
Abtriebswert der Fläche	17785,77 €

Baumartenanteil: 100%	Ertragsklasse: 1,5	Alter: 120 Jahre	Bestockungsgrad: 1,00
Umtriebszeit: 140 Jahre	Kulturkosten: 6750,00 €	Alterswertfaktor: 0,923	

<b>Bestandswert pro Hektar:</b>	<b>23007,79 €</b>
<b>Bestandswert der Fläche:</b>	<b>16795,69 €</b>

Waldort: I,10      Fläche: 0,20 ha      Baumart: Buche      Ernteverfahren: Harvester 21€

Ausgangsdaten	Gesamtmasse:		502,52 Efm.o.R. / ha
	Schichtholzanteil:	28%	140,71 Efm.o.R. / ha
	Masse Stammholz:		361,82 Efm.o.R. / ha
	Unverwertbar:	10%	36,18 Efm.o.R. / ha

**ERTRÄGE**

Stärkeklasse	Anteil (Efm/ha)	%-Anteil	Festpreis(€)	Wertanteil (€)
L 2b	20,04	6,15	72	4,43
L 3a	50,10	15,38	84	12,92
L 3b	70,14	21,54	100	21,54
L 4a	60,12	18,46	123	22,71
L 4b	60,12	18,46	123	22,71
L 5	50,10	15,38	144	22,15
L 6	15,03	4,62	151	6,97

**Summa**      **325,64**      **100,00**      **113,43**  
(Durchschnittlicher Festpreis / Efm)

	%-Anteil	FP-%	FP%-Anteil	
Wertholz	0	120	0,00	
Güteklasse B	10	100	10,00	
Güteklasse C	90	59	53,10	
Güteklasse D	0	0	0,00	

**Summa**      **100**      **63,10 \* 113,43**      **71,57 €**  
 USt.      5,5 %           **3,94 €**  
 Bruttoertrag                **75,51 €**

**AUFWENDUNGEN**

Stärkeklasse	%-Anteil	Festpreis/Efm	Festpreis * %-Anteil
L 2b	6,15	14,00	0,86
L 3a	15,38	14,00	2,15
L 3b	21,54	14,00	3,02
L 4a	18,46	14,00	2,58
L 4b	18,46	14,00	2,58
L 5	15,38	14,00	2,15
L 6	4,62	14,00	0,65

**Arbeitslohn/Efm**      **14,00 €**  
 Zu- bzw. Abschlag (EST-bedingt)      0,0%      0,00 €  
 Lohnnebenkosten      0,0%      0,00 €  
 Motorsägen-Geld      0,0%      0,00 €  
**Erntekosten**      **14,00 €**  
 Rückekosten      7,00 €  
 Entrindung      0,00 €  
**Werbungskosten**      **21,00 €**

**ABTRIEBSWERT**

**Nettoertrag (Bruttoertrag - Werbungskosten) pro Efm**      **54,51 €**

Stammholz      17750,86 €  
 Schichtholz (geschätzt)      6613,22 €  
 Abtriebswert pro ha      24364,07 €  
 Abtriebswert der Fläche      4872,81 €

Baumartenanteil: 100%      Ertragsklasse: 1,5      Alter: 15 Jahre      Bestockungsgrad: 1,00  
 Umtriebszeit: 140 Jahre      Kulturkosten: 6750,00 €      Alterswertfaktor: 0,119

**Bestandswert pro Hektar:**      **8846,07 €**  
**Bestandswert der Fläche:**      **1769,22 €**