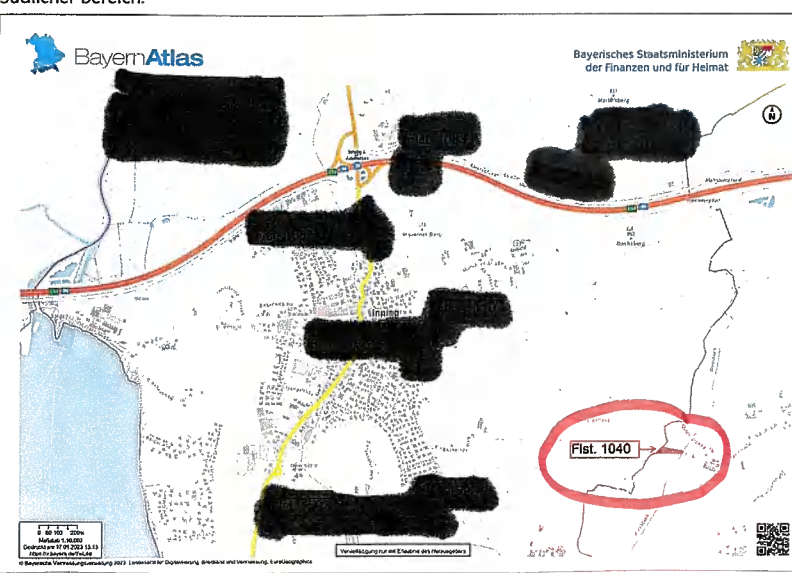
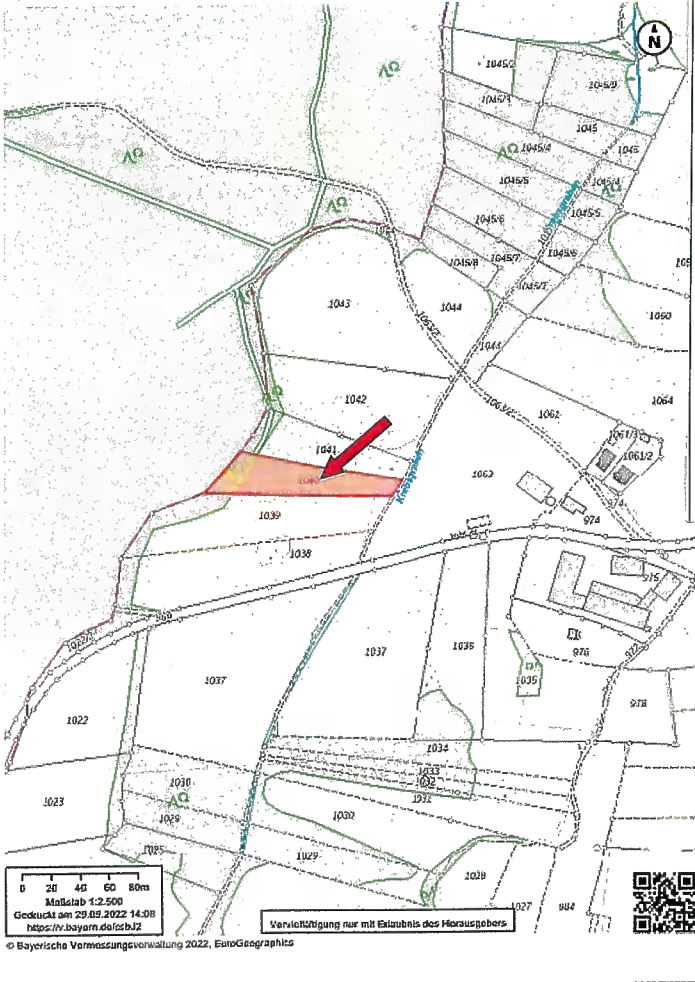




Flst. 1040, Ettersschlag, Blickrichtung Westen

Bodenwertermittlung zum Stichtag 07.11.2022			Flst. 1040
Grundstücksgröße			
Flurstück	1040	2.049 m ² Grünland	75,1%
		467 m ² Wald	17,1%
		214 m ² unkultivierte Fläche	7,8%
Gesamte Grundstücksgröße		2.730 m ²	
Bodenrichtwert			
Gemäß Bodenrichtwertliste (Auszug land- und forstwirtschaftliche Grundstücke) des GAA des Landkreises Starnberg.			
Nutzung	Landwirtschaftliche Grundstücke im nord-westlichen Landkreis		
Stichtag	01.01.2022	Bodenrichtwertzone Nr.	---
Bodenrichtwert (BRW)	7,00 €/ m ²		
Merkmale	Bonität Ø 45, Flächengröße Ø 10.000 m ²		
Konjunkturanpassung			
Es wird von einer weitgehend stabilen Marktentwicklung seit dem Stichtag des Bodenrichtwerts ausgegangen.			
Entwicklung des Markts im Vergleich zum Stichtag des BRW:		n.b.	
Bodenrichtwert nach Konjunkturanpassung		7,00 €	
Lageanpassung			
Lage (Durchschnitt)	0,0%	0,00 €	
Bodengüte	0,0%	0,00 €	
Zuschnitt	0,0%	0,00 €	
Orientierung	0,0%	0,00 €	
Größe	0,0%	0,00 €	
Anteilige Nutzung "Wald", 85% Wertansatz	-2,5%	-0,18 €	
Anteilige Nutzung "unkultiviert", 25% Wertansatz	-6,0%	-0,42 €	
Sonstiges	0,0%	0,00 €	
Summe Lageanpassung	-8,5%	-0,60 €	
Bodenrichtwert nach Lageanpassung gerundet		6,40 €	
Vorläufiger Bodenwert		17.472 €	
Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale		0 €	
Bodenwert		17.472 €	
Bodenwert gerundet		17.000 €	



Landwirtschaftsweg, Zuwegung zu Flst. 1040, Blickrichtung Norden

Zusammenstellung der Werte - Verkehrswertermittlung			Flst. 1040
Vergleichswert			18.000 €
Bodenwert (nachrichtlich)			17.000 €
Verkehrswert (Marktwert)			18.000 €
Kennzahlen	Wert je m ² Grundstücksfläche	6,59 €	