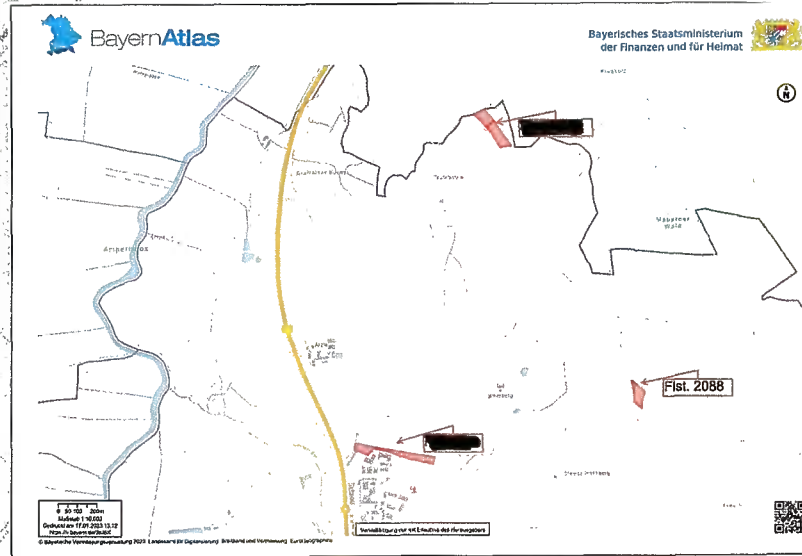
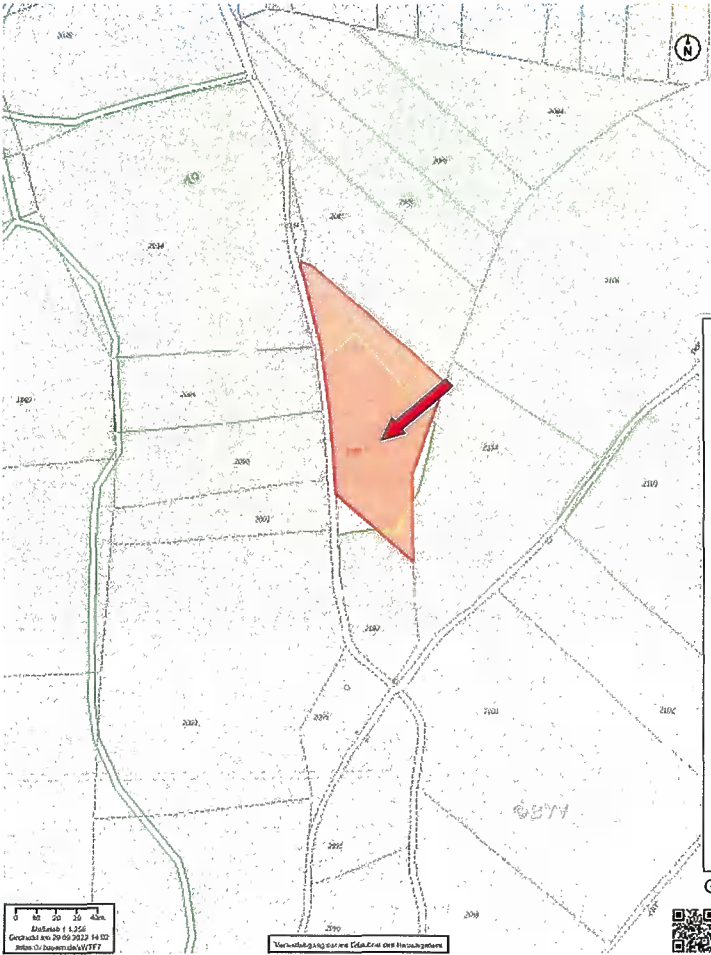




Flst. 2088, Blickrichtung Osten



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2209-16167

Bodenwertermittlung zum Stichtag 07.11.2022			Flst. 2088
Grundstücksgröße			
Flurstück	2088	3.204 m ² Grünland/Unland	66,2%
		1.636 m ² Wald	33,8%
Gesamte Grundstücksgröße		4.840 m ²	
Bodenrichtwert			
Gemäß Bodenrichtwertliste (Auszug land- und forstwirtschaftliche Grundstücke) des GAA des Landkreises Starnberg.			
Nutzung	Forstwirtschaftliche Grundstücke		
Stichtag	01.01.2022	Bodenrichtwertzone Nr.	---
Bodenrichtwert (BRW)	-6,00.€/ m ²		
Merkmale	Flächengröße Ø 10.000 m ² , inkl. Bestockung		
Konjunkturanpassung			
Es wird von einer weitgehend stabilen Marktentwicklung seit dem Stichtag des Bodenrichtwerts ausgegangen.			
Entwicklung des Markts im Vergleich zum Stichtag des BRW:		n.b.	
Bodenrichtwert nach Konjunkturanpassung		6,00.€	
Lageanpassung			
Lage	0,0%	0,00.€	
Bodengüte	0,0%	0,00.€	
Zuschnitt	0,0%	0,00.€	
Orientierung	0,0%	0,00.€	
Größe	0,0%	0,00.€	
Sonstiges	0,0%	0,00.€	
Sonstiges	0,0%	0,00.€	
Anteilige Nutzung "Unland"	-30,0%	-1,80.€	
Summe Lageanpassung	-30,0%	-1,80.€	
Bodenrichtwert nach Lageanpassung gerundet		4,20.€	
Vorläufiger Bodenwert		20.328.€	
Berücksichtigung besonderer objektspezifischer Grundstücksmerkmale		0.€	
Bodenwert		20.328.€	
Bodenwert gerundet		20.000.€	

Zusammenstellung der Werte - Verkehrswertermittlung			Flst. 2088
Vergleichswert	(nachrichtlich)		23.000 €
Bodenwert			20.000 €
Verkehrswert (Marktwert)			20.000 €
Kennzahlen	Wert je m ² Grundstücksfläche	4,13 €	